



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-60

Rijeka, 7. 4. 2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

1.1. gradnja sustava javne odvodnje "Grad", sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje kolektor Škurinje K-2, K-2.1 i TV1 (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. broj 430/13), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti i m ²
1.	Marinići	1672	Hosti	d.874/2	1641	oranica	4
				d.874/3	2004	oranica	2
2.	Marinići	1673	Hosti	d.874/3	2004	oranica	42
				d.853/1	2190	livada	6
				d.873	2075	livada	6
				d.874/2	1641	oranica	3
3.	Marinići	1674	Hosti	d.873	2075	livada	19
				d.874/2	1641	oranica	18
4.	Marinići	1701	Hosti	d.882/10	2016	pašnjak i vinograd	20
					2170	cesta	
				d.882/2	1447	oranica	6
				d.828/1	306	oranica	5
				d.829/2	1679	cesta	3
				d.830/2	1563	vinograd	23
				d.873	2075	livada	5
d.826/16	2232	put	91				

1.2. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-3 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 87/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1	Marinići	2571/1	Hosti	64/186	2273 (prijeplis iz 2165)	pašnjak	103
				308/8	172	put	36
				64/126	2165	pašnjak	5
2	Marinići	3472/1	Hosti	64/186	2273 (prijeplis iz 2165)	pašnjak	7

				2165)		
			64/47	2232	put	1

1.3. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-4 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 88/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1.	Marinići	3128	Hosti	dio 64/51	2232	put	373
				dio 202/2	318	pašnjak	65
				dio 64/52	2165	pašnjak	138
				dio 64/14	2048	pašnjak	19
				dio 64/71	1703	oranica i dvorište	19
2.	Marinići	2962/1	Hosti	345/2	98/II	oranica	7
3.	Marinići	2957/5	Hosti	dio 348/4	48/II	neplodno put	7
4.	Marinići	2921	Hosti	dio 348/4	48/II	neplodno put	80
				dio 348/1	719	livada	19
				dio 348/2	434	livada pul pletanac	28
5.	Marinići	2909	Hosti	dio 352/4	808	kuća i dvorište	14
6.	Marinići	2910	Hosti	dio 352/5	809	kuća, dvorište i put	16
				dio 64/65	2250	put i livada	7
7.	Marinići	2913	Hosti	dio 64/65	2250	put i livada	34
8.	Marinići	3464/1	Hosti	dio 64/154	442	cesta	2
				dio 64/102	1006	livada	1
9.	Marinići	2999	Hosti	dio 64/14	2048	pašnjak	2

1.4. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-5 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 89/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1	Marinići	2458/1	Hosti	64/187	2158	neplodno	349
				64/192	1542	šuma	21
				64/26	2182	pašnjak	33
				64/197	221	neplodno prilaz	3
			Blažići	122/4	1152	livada	112
				115/6	1283	šuma	123
				115/7	1712	gradilište	8

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,

n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/24
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 2.04.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, obratio se Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za gradnju :

1. sustava javne odvodnje "Grad", sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje kolektor ŠkurinjeK-2, K-2.1 i TV1 (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. broj 430/13), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1.	Marinići	1672	Hosti	d.874/2	1641	oranica	4
				d.874/3	2004	oranica	2
2.	Marinići	1673	Hosti	d.874/3	2004	oranica	42
				d.853/1	2190	livada	6
				d.873	2075	livada	6
				d.874/2	1641	oranica	3
3.	Marinići	1674	Hosti	d.873	2075	livada	19

				d.874/2	1641	oranica	18
4.	Marinići	1701	Hosti	d.882/10	2016	pašnjak i vinograd	20
					2170	cesta	
				d.882/2	1447	oranica	6
				d.828/1	306	oranica	5
				d.829/2	1679	cesta	3
				d.830/2	1563	vinograd	23
				d.873	2075	livada	5
				d.826/16	2232	put	91

2. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-3 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 87/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1	Marinići	2571/1	Hosti	64/186	2273 (prijepi s iz 2165)	pašnjak	103
				308/8	172	put	36
				64/126	2165	pašnjak	5
2	Marinići	3472/1	Hosti	64/186	2273 (prijepi s iz 2165)	pašnjak	7

				64/47	2232	put	1
--	--	--	--	-------	------	-----	---

3. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-4 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 88/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1.	Marinići	3128	Hosti	dio 64/51	2232	put	373
				dio 202/2	318	pašnjak	65
				dio 64/52	2165	pašnjak	138
				dio 64/14	2048	pašnjak	19
				dio 64/71	1703	oranica i dvorište	19
2.	Marinići	2962/1	Hosti	345/2	98/II	oranica	7
3.	Marinići	2957/5	Hosti	dio 348/4	48/II	neplodno put	7
4.	Marinići	2921	Hosti	dio 348/4	48/II	neplodno put	80
				dio 348/1	719	livada	19
				dio 348/2	434	livada pul pletanac	28

5.	Marinići	2909	Hosti	dio 352/4	808	kuća i dvorište	14
6.	Marinići	2910	Hosti	dio 352/5	809	kuća, dvorište i put	16
				dio 64/65	2250	put i livada	7
7.	Marinići	2913	Hosti	dio 64/65	2250	put i livada	34
8.	Marinići	3464/1	Hosti	dio 64/154	442	cesta	2
				dio 64/102	1006	livada	1
9.	Marinići	2999	Hosti	dio 64/14	2048	pašnjak	2

4. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-5 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 89/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1	Marinići	2458/1	Hosti	64/187	2158	nepodno	349
				64/192	1542	šuma	21
				64/26	2182	pašnjak	33

			64/197	221	neplodno prilaz	3
		Blažići	122/4	1152	livada	112
	115/6		1283	šuma	123	
	115/7		1712	gradilište	8	

Zahtjevu prileže preslika pravomoćnih lokacijskih dozvola, izdani od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Uvidom u Geodetske elaborate nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

1.1. gradnja sustava javne odvodnje "Grad", sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši – Škurinje kolektor Škurinje K-2, K-2.1 i TV1 (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. broj 430/13), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1.	Marinići	1672	Hosti	d.874/2	1641	oranica	4
				d.874/3	2004	oranica	2
2.	Marinići	1673	Hosti	d.874/3	2004	oranica	42
				d.853/1	2190	livada	6
				d.873	2075	livada	6
				d.874/2	1641	oranica	3
3.	Marinići	1674	Hosti	d.873	2075	livada	19
				d.874/2	1641	oranica	18
4.	Marinići	1701	Hosti	d.882/10	2016	pašnjak i vinograd	20
					2170	cesta	
				d.882/2	1447	oranica	6
				d.828/1	306	oranica	5
				d.829/2	1679	cesta	3
				d.830/2	1563	vinograd	23
				d.873	2075	livada	5
				d.826/16	2232	put	91

- 1.2. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-3 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 87/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1	Marinići	2571/1	Hosti	64/186	2273 (prijepi s iz 2165)	pašnjak	103
				308/8	172	put	36
				64/126	2165	pašnjak	5
2	Marinići	3472/1	Hosti	64/186	2273 (prijepi s iz 2165)	pašnjak	7
				64/47	2232	put	1

- 1.3. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-4 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 88/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1.	Marinići	3128	Hosti	dio 64/51	2232	put	373
				dio 202/2	318	pašnjak	65
				dio 64/52	2165	pašnjak	138

				dio 64/14	2048	pašnjak	19
				dio 64/71	1703	oranica i dvorište	19
2.	Marinići	2962/1	Hosti	345/2	98/II	oranica	7
3.	Marinići	2957/5	Hosti	dio 348/4	48/II	nepodno put	7
4.	Marinići	2921	Hosti	dio 348/4	48/II	nepodno put	80
				dio 348/1	719	livada	19
				dio 348/2	434	livada pul pletanac	28
5.	Marinići	2909	Hosti	dio 352/4	808	kuća i dvorište	14
6.	Marinići	2910	Hosti	dio 352/5	809	kuća, dvorište i put	16
				dio 64/65	2250	put i livada	7
7.	Marinići	2913	Hosti	dio 64/65	2250	put i livada	34
8.	Marinići	3464/1	Hosti	dio 64/154	442	cesta	2
				dio 64/102	1006	livada	1

9.	Marinići	2999	Hosti	dio 64/14	2048	pašnjak	2
----	----------	------	-------	-----------	------	---------	---

- 1.4. rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Pletenci – Hosti – Rujevica / Zona H-5 (geodetski elaborat izrađen od GEO – VV d.o.o. broj 89/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	zk.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²
1	Marinići	2458/1	Hosti	64/187	2158	nepodno	349
				64/192	1542	šuma	21
				64/26	2182	pašnjak	33
				64/197	221	nepodno prilaz	3
			Blažići	122/4	1152	livada	112
				115/6	1283	šuma	123
				115/7	1712	gradilište	8

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju sustava javne odvodnje Grad, _____ gradskog područja _____, izdana Lokacijska dozvola KLASA _____, URBROJ: _____ dana _____. godine, koja je postala pravomoćna _____. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje _____ gradskog područja _____ u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati gradnja _____ gradskog područja _____* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo _____, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – _____ gradskog područja _____.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti

ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje - _____ gradskog područja _____, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - _____ gradskog područja _____.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/_____
URBROJ: 2170/01-02-20-15-2

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-61

Rijeka, 7. 4. 2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to k.č.br. 2965, nerazvrstana cesta Murini, površine 4503 m², upisana u z.k.ul. 4963, K.O. Srdoči – površina služnosti 630 m², na zemljištu u k.o. Marinići (grunтовno K.O. Hosti) u svrhu u svrhu gradnje vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. broj 40/14), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija, Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjaća



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/25
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 2.04.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži financiranog kreditom Europske banke za obnovu i razvoj. Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/105-40, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50, od 08. prosinca 2014. godine osnovano je pravo stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, te su sklopljeni ugovori o osnivanju prava stvarne služnosti na 18 lokacija.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, obratio se Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti u svrhu gradnje vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči.

Zahtjevu prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/126, URBROJ: 2170/01-13-01-12-12, od 19. veljače 2013. godine, te preslika Potvrde glavnog projekta KLASA: 361-01/13-02/28, od 26. kolovoza 2013. godine izdani od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Uvidom u Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 40/14, izrađen od društva TOPOING d.o.o. Kastav, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretnini koja je upisana kao nerazvrstana cesta Murini, javno dobro u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke i to:

- k.č.br. 2965, nerazvrstana cesta Murini, površine 4503 m², upisana u z.k.ul. 4963, K.O. Srdoči – površina služnosti 630 m².

Sukladno navedenom, predmet ovog materijala je osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu gradnje vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči, na prije navedenom zemljištu.

Predmetna nekretnina je upisana kao nerazvrstana cesta Murini, javno dobro u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to k.č.br. 2965, nerazvrstana cesta Murini, površine 4503 m², upisana u z.k.ul. 4963, K.O. Srdoči – površina

služnosti 630 m², na zemljištu u k.o. Marinići (gruntno K.O. Hosti) u svrhu u svrhu gradnje vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. broj 40/14), sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju – vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči, Rijeka, izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/12-05/126, URBROJ: 2170/01-13-01/13-12, od 19. veljače 2013. godine, a koja je postala pravomoćna 14. ožujka 2013. godine, te Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/28, URBROJ: 2170-01/13-02/13-8, od 26. kolovoza 2013. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje – vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči, Rijeka, u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na na nerazvrstanoj cesti označenoj kao k.č.br. 2965, nerazvrstana cesta Murini, površine 4503 m², upisana u z.k.ul. 4963, K.O. Srdoči – površina služnosti 630 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 40/14 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči, Rijeka.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini asfaltiranu cestu u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, te je kao takva i upisana u zemljišnim knjigama.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretnini navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a u svrhu gradnje – vodovodnog ogranka i sanitarne kanalizacije Murini, MO Srdoči, Rijeka, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 4. ovog ugovora u svoju korist.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/_
URBROJ: 2170/01-02-20-15-2

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.