



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-56

Rijeka, 7. 4. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će u svrhu izgradnje I. i II. faze sabirne ulice SU XI na Rujevici, prema prijedlogu parcelacije izrađenom sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-05/40, URBROJ:2170/01-13-01-14-6 od 20. studenog 2014. godine, otkupiti građevinsko zemljište i to kako slijedi:

a) od Nadie Grbac iz Rijeka, Ivana Zavidčića 32, suvlasnički udio od  $\frac{1}{4}$  zemljišta u k.o. ZAMET oznaka k.č. broj 766/2 šuma površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. broj 766/3 šuma površine 70 m<sup>2</sup> (površina suvlasničkog dijela 34,25 m<sup>2</sup>) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.987,50 Kn.

b) od Alide Delcaro iz Rijeka, Krnjevo 6, suvlasnički udio od  $\frac{1}{4}$  zemljišta u k.o. ZAMET oznaka k.č. broj 766/2 šuma površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. broj 766/3 šuma površine 70 m<sup>2</sup> (površina suvlasničkog dijela 34,25 m<sup>2</sup>) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.987,50 Kn.

c) od Ivane Stanić iz Rijeka, Pulska 26, suvlasnički udio od  $\frac{59}{60}$  zemljišta u k.o. ZAMET oznaka k.č. broj 768/3 šuma površine 432 m<sup>2</sup> i k.č. broj 768/7 šuma bez upisane površine (grafičkim izračunom utvrđena površina 15 m<sup>2</sup>) – površina suvlasničkog dijela 439,75 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 153.912,50 kn.

2. Iznos kupoprodajne cijene iz točke 1. ove odluke isplatiti će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem s pozicije 140, konto 4111 Zemljište, Kapitalni projekt: Rujevica – ceste uz Nogometni kamp.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Jasne Klarić, Dubravke Petrović

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača

5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostorno uređenja i građenje,  
n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/54

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30.ožujak 2015.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. ZAMET

Izradile :

Jasna Klarić, dipl. iur.

Dubravka Petrović, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Na području Rujevice, odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13), planirana je gradnja nove nerazvrstane ceste – sabirne ulice planske oznake SU XI kojom se omogućava priključenje sadržaja Sportskog područja Rujevica, oznake R1-4, na javnu prometnu mrežu u gradu.

Za gradnju dijela sabirne ulice SU XI s komunalnom infrastrukturom ishođena je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-05/40, URBROJ:2170/01-13-01-14-6 od 20. studenog 2014. godine kojom je utvrđeno da je gradnja ulice duljine cca 675 m, na građevnoj čestici ukupne površine cca 15.665 m<sup>2</sup>, predviđena u 3 faze.

Za I. i II. fazu, odnosno dio trase duljine cca 400 m, izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem je u zahvatu ukupno 9.714 m<sup>2</sup> zemljišta od čega je 5.112 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Rijeke, 1.080 m<sup>2</sup> u vlasništvu fizičkih osoba, a 3.522 m<sup>2</sup> je u vlasništvu "Stadiona Kantrida" d.o.o. Rijeka (za 161 m<sup>2</sup> otkup je u tijeku).

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u zahvatu pripremane dionice, u Proračunu su ove godine osigurana sredstva i zatražene ponude od vlasnika zemljišta - fizičkih osoba.

Prema prijedlogu parcelacije, 1.080 m<sup>2</sup> zemljišta u vlasništvu fizičkih osoba je:

u k.o. ZAMET ukupno 562 m<sup>2</sup> i to

- k.č. broj 766/2 šuma površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. broj 766/3 šuma površine 70 m<sup>2</sup> obje suvlasništvo Grbac Nadie iz Rijeke, I. Zavidića 32, Delcaro Alide iz Rijeke, Krnjevo 8, Lagrazie Wali iz Italije, Torino i Ljubić Alesandra iz Italije, Torino i to svakog u ¼ dijela
- k.č. broj 768/3 šuma površine 432 m<sup>2</sup> suvlasništvo Ivane Stanić iz Rijeke, Pulska 26 u 59/60 dijelova što odgovara površini od 425 m<sup>2</sup> ( Grad Rijeka vlasnik 1/60 dijelova)

u k.o. PLASE ukupno 518 m<sup>2</sup> i to

- k.č.broj 725/2 livada površine 396 m<sup>2</sup> , društveno vlasništvo, korisnici Host Vincenzo, Host Giovanna, Host Anna, Host Antonia, Host Giorgia i Host Jurka svaki u 1/6 dijelova
- k.č. broj 726/1 livada površine 122 m<sup>2</sup> vlasništvo Host Francesca 1/1

Od narečenih 1.080 m<sup>2</sup>, 586,5 m<sup>2</sup> zemljišta je u vlasništvu osoba koje su nedostupne odnosno nepoznata boravišta pa će za isto Grad Rijeka nadležnom uredu državne uprave podnijeti zahtjev za potpuno izvlaštenje narečenih nekretnina.

Preostalih 493,5 m<sup>2</sup> Grad Rijeka može otkupiti i pribavio je ponude vlasnika kako slijedi:

Ivana Stanić iz Rijeke, Pulska 26, suvlasnica 59/60 dijelova novoformirane k.č.broj 768/3 površine 432 m<sup>2</sup> k.o. ZAMET voljna je svoj suvlasnički udio, koji odgovara površini od 425 m<sup>2</sup>, prodati Gradu Rijeci po cijeni od 350,00 kn/m<sup>2</sup>.

Po istoj cijeni ponudila je i prodaju preostale dvije čestice k.č. broj 768/7 i 768/8 obje bez upisane površine u k.o. ZAMET koje nastaju narečenom parcelacijom, a koje obzirom na njihovu površinu, Ivana Stanić nema interesa zadržati ih u vlasništvu.

Analizirajući ponuđeno predlažemo da Grad Rijeka, osim zemljišta u zahvatu SU XI, otkupi i k.č.broj 768/7 k.o. ZAMET koja je sa sjeverne strane nove prometnice i prema grafičkom izračunu izrađivača parcelacije ima površinu 15 m<sup>2</sup> što znači da suvlasnički udio Ivane Stanić od 59/60 odgovara površini od 14,75 m<sup>2</sup>.

Novoformirana k.č. broj 768/8 k.o. ZAMET je s južne strane planirane SU XI u zoni pripreme Nogometnog kampa Rujevica pa ista nije predmet interesa Grada Rijeke.

Grbac Nadia iz Rijeke, Ivana Zavidića 32 i Alida Delcaro iz Rijeke, Krnjevo 6 suvlasnice su svaka u ¼ dijela novoformiranih 766/2 šuna površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. broj 766/3 šuma površine 70 m<sup>2</sup> obje u k.o. ZAMET i obje su voljne svoje suvlasničke udjele, koji za svaku suvlasnicu odgovaraju ukupnoj površini od 34,25 m<sup>2</sup>, prodati Gradu Rijeci po cijeni od 350,00 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14), cijena zemljišta u zahvatu SU XI iznosi 350,00 kn/m<sup>2</sup> obzirom da je isto u III. (trećoj) zoni, a namjena je *Javna namjena: ceste i javno prometne površine*.

Slijedom svega navedenog, ponude vlasnika su u skladu s Cjenikom građevinskog zemljišta i time u potpunosti prihvatljive te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

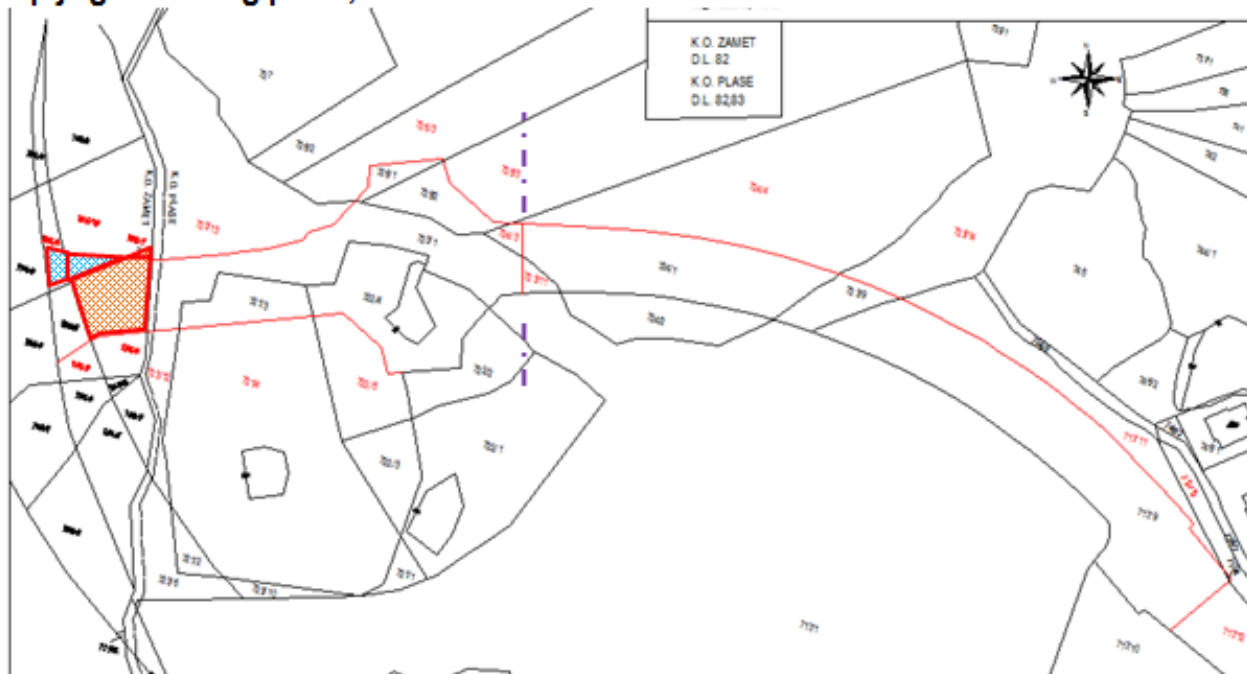
## ODLUKE

1. Grad Rijeka će u svrhu izgradnje I. i II. faze sabirne ulice SU XI na Rujevici, prema prijedlogu parcelacije izrađenom sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-05/40, URBROJ:2170/01-13-01-14-6 od 20. studenog 2014. godine, otkupiti građevinsko zemljište i to kako slijedi:
  - a) od Nadie Grbac iz Rijeke, Ivana Zavidčića 32, suvlasnički udio od  $\frac{1}{4}$  zemljišta u k.o. ZAMET oznaka k.č. broj 766/2 šuma površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. broj 766/3 šuma površine 70 m<sup>2</sup> (površina suvlasničkog dijela 34,25 m<sup>2</sup>) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.987,50 Kn.
  - b) od Alide Delcaro iz Rijeke, Krnjevo 6, suvlasnički udio od  $\frac{1}{4}$  zemljišta u k.o. ZAMET oznaka k.č. broj 766/2 šuma površine 67 m<sup>2</sup> i k.č. broj 766/3 šuma površine 70 m<sup>2</sup> (površina suvlasničkog dijela 34,25 m<sup>2</sup>) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 11.987,50 Kn.
  - c) od Ivane Stanić iz Rijeke, Pulska 26, suvlasnički udio od  $\frac{59}{60}$  zemljišta u k.o. ZAMET oznaka k.č. broj 768/3 šuma površine 432 m<sup>2</sup> i k.č. broj 768/7 šuma bez upisane površine (grafičkim izračunom utvrđena površina 15 m<sup>2</sup>) – površina suvlasničkog dijela 439,75 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 350,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 153.912,50 kn.
2. Kupoprodajne cijene iz točke 1. ove Odluke isplatiti će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem s pozicije 140, konto 4111 Zemljište, Kapitalni projekt: Rujevica – ceste uz Nogometni kamp.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.



## ZEMLJIŠTE u k.o. ZAMET



### kopija gruntovnog plana, k.o. ZAMET i k.o. PLASE – I. i II. faza sabirne ulice SU XI



#### Predmeti otkupa

-  ¼ dijela k.č. 766/2 i 766/3 k.o. ZAMET od Nadie Grbac i  
¼ dijela k.č. 766/2 i 766/3 k.o. ZAMET od Alide Delcaro
-  59/60 dijelova k.č. 768/3 i 768/7 k.o. ZAMET od Ivane Stanić