



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-55

Rijeka, 7. 4. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 908/6 od 180 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 830,00 kn, početna kupoprodajna cijena za 180 m² iznosi 149.400,00 kn.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 908/7 od 198 m²

Početna kupoprodajna cijena po m² iznosi 830 kn, početna kupoprodajna cijena za 198 m² zemljišta iznosi 164.340,00 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/55

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 31. ožujak 2015.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje dvojne višeobiteljske građevine (k.o. Plase)

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Trgovačkog društva DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125a, ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) izdao suglasnost KLASA: 350-02/12-01/64, URBROJ: 2170/01-01-10-13-6 od 12. ožujka 2013. godine za formiranje građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine i suglasnost KLASA: 350-02/12-01/64, URBROJ: 2170/01-01-10-13-7 od 12. ožujka 2013. godine za formiranje građevne čestice za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine

Prema prijedlogu geodetskog projekta i pravu vlasništva upisanom u zemljišnu knjigu građevne čestice predstavljaju novoformirane k.č. u k.o. Plase i to:

I građevnu česticu za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine:

-k.č.br. 908/6 od 180 m² – vlasnik Grad Rijeka

-k.č.br. 975/2 od 298 m² – vlasnici Tomse Maria u 23/30 dijela i DITO d.o.o. Viškovo u 7/30 dijela

Površina građevne čestice iznosi 478 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 180 m² odnosno 37,66% površine.

II građevnu česticu za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine:

-k.č.br. 906/7 od 198 m² – vlasnik Grad Rijeka

-k.č.br. 975/9 336 m² – vlasnici Tomse Maria u 23/30 dijela i DITO d.o.o. Viškovo u 7/30 dijela

Površina građevne čestice iznosi 534 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 198 m² odnosno 37,08% površine. .

Radom po predmetu utvrđeno je da je na temelju kupoprodajnog ugovora od 25. ožujka 2010. godine u zemljišnoj knjizi 2012. godine upisana predbilježba prava vlasništva na dijelu nekretnina Marie Tomse u korist Trgovačkog društva DITO d.o.o. (Z-8874/12) te će DITO d.o.o. prije ishođenja građevinske dozvole trebati riješiti imovinsko-pravne odnose sa Mariom Tomse. Nakon pribavljanja građevinske dozvole geodestki projekt će se, sukladno zakonskim propisima, dostaviti Zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda koji će projekt i sve ugovore kojima se stječe vlasništvo svake pojedine k.č. koja ulazi u gradilište, istovremeno provesti u zemljišnoj knjizi

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka, uz prethodnu suglasnost ovog Odjela, prije pokretanja postupka izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada, sa podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1.PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

1.1.- K.č.br. 908/6 od 180 m², k.o. Plase

- Zona zemljišta: 2. (druga)

- Namjena zemljišta: stambena – višeobiteljska (4 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 830,00 kn/m²,

- Početna kupoprodajna cijena za 180 m²: . 149.400,00 kn

(sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14)

1.2- K.č.br. 908/7 od 198 m², k.o. Plase

- Zona zemljišta: 2. (druga)

- Namjena zemljišta: stambena – višeobiteljska (4 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 830,00 kn/m²,

- Početna kupoprodajna cijena za 198 m²: 164.340,00 kn

(sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14)

1.3. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća upac. Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 975/2 (čijom parcelacijom nastaju k.č.br. 975/2 i 975/9)

-Ukoliko nakon provedbe geodetskog projekta zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobijedruzi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

- Preuzimanje obveze da će se riješiti imovinsko – pravni odnosi sa osobom koja je vlasnik preostalog dijela zemljišta u građevnoj čestici.

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1.Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 908/6 od 180 m2.

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 830,00 kn, početna kupoprodajna cijena za 180 m2 iznosi 149.400,00 kn.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 908/7 od 198 m2

- početna kupoprodajna cijena po m2 iznosi 830 kn, početna kupoprodajna cijena za 198 m2 zemljišta iznosi 164.340,00 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntnog plana

