



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-79

Rijeka, 9. 4. 2015.

Gradonačelnik je 9. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. MLADENU BOŠNJAKU iz Rijeke, Mugarička 5, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa određenog Rješenjem Grada Rijeke, Odjela za komunalni sustav, KLASA: UP/I-360-01/14-01/604, URBROJ: 2170-01-02-10-14-02-IČ od dana 10.12.2014. godine sa pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 05.03.2015. godine u ukupnom iznosu od 165.734,38 kuna u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja ugovora o nagodbi.

2. Sa MLADENOM BOŠNJAKOM iz Rijeke, Mugarička 5, sklopit će se Ugovor o nagodbi sukladno točki 1. ovoga zaključka najkasnije do dana 15. travnja 2015. godine, a kao osiguranje plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka, na ime i u korist Grada Rijeke upisati će se založno pravo na nekretninama pod oznakom k.č.br. 404/1 (pašnjak), k.č.br. 404/2 (pašnjak), k.č.br. 404/3 (pašnjak), k.č.br. 404/4 (pašnjak), k.č.br. 404/5 (pašnjak), k.č.br. 404/6 (pašnjak), k.č.br. 405/1 (gospodarska zgrada – autolakirerska radiona i pašnjak), k.č.br. 405/2 (pašnjak), k.č.br. 405/5 (pašnjak), k.č.br. 405/6 (pašnjak), sve upisane u zk.ul. 1737, k.o. Drenova, Općinskog suda u Rijeci.

3. Ukoliko MLADEN BOŠNJAK iz Rijeke, Mugarička 5, ne sklopi Ugovor o nagodbi prema točki 2. zaključka, provest će se postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa nad imovinom dužnika – obveznika komunalnog doprinosa.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića,
Loris Matković, Ive Čendak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole,
n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/12
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 1.04.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Obročno plaćanje komunalnog doprinosa
MLADEN BOŠNJAK iz Rijeke, Mugarička 5**

Materijal izradio:

Loris Matković

Iva Čendak

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

MLADEN BOŠNJAK iz Rijeke, Mugarička 5, Rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/14-01/604, URBROJ: 2170-01-02-10-14-02-IČ od dana 10.12.2014. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru manje zahtjevne zgrade – poslovna zgrada1 obujma 476,53 m³, manje zahtjevne zgrade – poslovna zgrada2 obujma 1329,42 m³ i manje zahtjevne stambene zgrade obujma 322,83 m³ sve na k.č. 2264, 2266, 2267 k.o. Drenova, sveukupnog obujma 2.128,78 m³ u ukupnom iznosu od 164.705,53 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti navedenog rješenja u korist proračuna Grada Rijeke.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, postalo je izvršno na dan 30.12.2014. godine. Sukladno izvješću o plaćanju Odjela Gradske uprave za financije, na dan 02.02.2015.g. komunalni doprinos uvećan je za zatezne kamate u iznosu od 1.028,85 kune, koji dug obveznika ukupno iznosi 165.734,38 kn.

Nadalje, dana 02.02.2015. godine Mladen Bošnjak podnio je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje, zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 uzastopna mjesečna obroka, uz valutnu klauzulu. Također je sa istim održan sastanak gdje je dodatno pojasnio razloge podnesenog zahtjeva.

Kao razloge navodi teško poslovno – financijsko stanje, dalje navodi da je do sada na ime troškova legalizacije bespravnog objekta na adresi Mugarička bb u Rijeci uplatio cjelokupni iznos naknade za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru, te da će u slučaju neodobrenja podnesenog zahtjeva od strane Grada Rijeke, imati za posljedicu blokadu njegovog poslovnog računa i nemogućnost daljnjeg poslovanja uz zatvaranje obrta. Iskazuje spremnost plaćanja svoje obveze u 24 rate, uz mogućnost ranijeg plaćanja ukoliko bi se poslovno – financijska situacija popravila, te kao sredstvo osiguranja plaćanja nudi u zalog nekretnine koje su predmet legalizacije.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je obveznik Mladen Bošnjak, Rijeka, Mugarička 5 u udjelu 1/1 upisan kao vlasnik k.č.br 404/1 (pašnjak), k.č.br. 404/2 (pašnjak), k.č.br. 404/3 (pašnjak), k.č.br. 404/4 (pašnjak), k.č.br. 404/5 (pašnjak), k.č.br. 404/6 (pašnjak), k.č.br. 405/1 (gospodarska zgrada – autolakirerska radiona i pašnjak), k.č.br. 405/2 (pašnjak), k.č.br. 405/5 (pašnjak), k.č.br. 405/6 (pašnjak), sve upisane u zk.ul. 1737, k.o. Drenova, Općinskog suda u Rijeci, te je na istima upisano pravo doživotnog uživanja za korist Bošnjak Eve, rođ. Stanković, Pinezići bb. Iz rješenja o izvedenom stanju te Rješenju o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru proizlazi da je obveza podnositelja zahtjeva odnosno naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u cijelosti namirena.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) predlažu da se sa Mladenom Bošnjakom sklopi Ugovor o nagodbi u kojemu će se regulirati obročno plaćanje komunalnog doprinosa sa pripadajućim kamatama sa iznosom duga na dan podnošenja zahtjeva sukladno izvješću Odjela gradske uprave za financije od 05. ožujka 2015. godine. Istim ugovorom utvrditi će se pravo Grada Rijeke da na svoje ime i u svoju korist kao vjerovnik upiše založno pravo na nekretninama obveznika pod oznakom k.č.br. 404/1 (pašnjak), k.č.br. 404/2 (pašnjak), k.č.br. 404/3 (pašnjak), k.č.br. 404/4 (pašnjak), k.č.br. 404/5 (pašnjak), k.č.br. 404/6 (pašnjak), k.č.br. 405/1 (gospodarska zgrada – autolakirerska radiona i pašnjak), k.č.br. 405/2 (pašnjak), k.č.br. 405/5 (pašnjak), k.č.br. 405/6 (pašnjak), sve upisane u zk.ul. 1737, k.o. Drenova, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Rijeci, a radi osiguranja plaćanja utvrđenog iznosa duga komunalnog doprinosa sa pripadajućim kamatama.

Zahtjev obveznika Mladena Bošnjaka za plaćanje komunalnog doprinosa u 24 obroka nije moguće usvojiti, s obzirom na izvršnost naprijed navedenog Rješenja o komunalnom doprinosu, dok za primjenu članka 17. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) kojim je predviđeno obročno plaćanje komunalnog doprinosa do najviše 24 obroka ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni

građevine, nema uvjeta, budući da je navedeni iznos znatno niži od iznosa potrebnog za primjenu plaćanja u 24 obroka. Međutim, Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno članku 17. stavak 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) može iznimno, na zahtjev obveznika, odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na veći broj obroka od predviđenog u navedenoj Odluci. Stoga, iz prednje iznesenih razloga obveznika, te da je utvrđeno da je obveznik komunalnog doprinosa neposredno prije utvrđivanja istog uredno podmirio naknadu za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađene zgrade, također imao i znatne troškove izrade elaborata za legalizaciju i druge popratne dokumentacije, s obzirom da jednokratno plaćanje obveze komunalnog doprinosa može imati za posljedicu blokadu njegovog poslovnog računa i nemogućnost daljnjeg poslovanja uz zatvaranje obrta, te da zahtjev obveznika komunalnog doprinosa prelazi okvire Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od dana 13.01.2003. godine i Zaključka o izmjeni Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od dana 29.06.2004. godine kojima je definirano plaćanje duga do 12 obroka,

predlaže se,

da se plaćanje iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama izračunatih na dan podnošenja zahtjeva, u ukupnom iznosu od 165.734,38 kune podjeli na 24 uzastopna mjesečna obroka, gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja ugovora o nagodbi, koji će se sklopiti najkasnije do 15. travnja 2015. godine, što će se utvrditi ugovorom o nagodbi. Ukoliko MLADEN BOŠNJAK iz Rijeke, Mugarička 5, pod navedenim uvjetima ne sklopi Ugovor sukladno zaključku po ovom prijedlogu, provest će se postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. MLADENU BOŠNJAKU iz Rijeke, Mugarička 5, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa određenog Rješenjem Grada Rijeke, Odjela za komunalni sustav, KLASA: UP/I-360-01/14-01/604, URBROJ: 2170-01-02-10-14-02-IČ od dana 10.12.2014. godine sa pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 05.03.2015. godine u ukupnom iznosu od 165.734,38 kuna u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja ugovora o nagodbi.**
- 2. Sa MLADENOM BOŠNJAKOM iz Rijeke, Mugarička 5, sklopit će se Ugovor o nagodbi sukladno točki 1. ovoga zaključka najkasnije do dana 15. travnja 2015. godine, a kao osiguranje plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka, na ime i u korist Grada Rijeke upisati će se založno pravo na nekretninama pod oznakom k.č.br. 404/1 (pašnjak), k.č.br. 404/2 (pašnjak), k.č.br. 404/3 (pašnjak), k.č.br. 404/4 (pašnjak), k.č.br. 404/5 (pašnjak), k.č.br. 404/6 (pašnjak), k.č.br. 405/1 (gospodarska zgrada – autolakirerska radiona i pašnjak), k.č.br. 405/2 (pašnjak), k.č.br. 405/5 (pašnjak), k.č.br. 405/6 (pašnjak), sve upisane u zk.ul. 1737, k.o. Drenova, Općinskog suda u Rijeci.**
- 3. Ukoliko MLADEN BOŠNJAK iz Rijeke, Mugarička 5, ne sklopi Ugovor o nagodbi prema točki 2. zaključka, provest će se postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa nad imovinom dužnika – obveznika komunalnog doprinosa.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**