



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-43

Rijeka, 31. 3. 2015.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenja R.S. iz stana u Rijeci, Luki 52, stan broj 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1922/12, zakazana za dan 09. travnja 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/15-03/10
URBROJ: 2170/01-17-30-15-1
Rijeka, 30. 03. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **R. S., Rijeka, Luki 52, stan 1**
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1922/12 (ranije Ovr-2182/10), protiv R. S. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Luki 52, stan broj 1 u kojem postupku je za dan **09.04.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, hodnika, kupaonice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 45,41 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R. S. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-5731/99 od 30. rujna 2004. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 6.332,50 kn, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koristi bez valjane pravne osnove.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 26.03.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 42.517,34 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 17.054,78 kn**.

Dana 16. ožujka 2015. godine R. S. podnijela je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za otpis potraživanja na ime stavke najamnine odnosno kamate na najamninu.

Od Elektropimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od 5.399,05 kn, te da se izvršene uplate vrše neredovito.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima koji su vođeni odnosno koji se vode protiv R. S., radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate, iznose 8.071,47 kn od kojeg iznosa 4.292,37 kn predstavlja kamatu na plaćeni parnični i ovršni trošak.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 27.01.2009., 02.11.2009., 18. 05.2011. i 30.10.2012. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa R. S. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se R. S. odazvala na poziv i u zapisnik izjavila da u stanu na adresi Luki 52 živi sa troje djece i troje unučadi, da je stan veličine cca 50 m² i da trenutno njih sedmero živi u stanu, da su sva njezina djeca punoljetna, da je samo jedna kćer M. zaposlena kao pripravnica-odgajateljica u "DV Rijeka" preko tzv. "javnih radova" i ima primanja 2.300,00 kn, da je sin Š. po zanimanju NK radnik i da je nezaposlen, da je redovito prijavljen Zavodu za zapošljavanje, te da je druga kćer S. nezaposlena, majka troje djece i da je ponovno trudna. U očitovanju je nadalje navedeno da obitelj S. nije bila u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka, jer kako navodi R., da nije znala da je imala pravo na zajamčenu minimalnu naknadu i povremene jednokratne pomoći preko Centra. Dalje se navodi da je R. S. upoznata i ranije da nema pravo na subvencije Grada Rijeke jer stan koristi bez valjane pravne osnove od 1995. godine, da je imenovana prošli tjedan predala zahtjev za otpis duga i da se nada da će joj se otpisom dug znatno smanjiti, a kako se kćer nedavno zaposlila, a i ona povremenim radom "na crno" nešto zaradi da će najkasnije do kraja ove godine podmiriti svo dugovanje.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb nadalje navodi da je utvrđeno da R. S. nema članove obitelji niti roditelje kod kojih bi se smjestila sa svojom obitelji, te da smatraju da je zakazanu deložaciju potrebno odgoditi, posebno radi maloljetne djece i kćeri koja je sada u visokom stupnju trudnoće, kao i da se nakon podmirjenja dugova razmotri sklapanje ugovora o najmu s R. S..

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana dana 05. i 06. ožujka 2015. godine. Izvršenim kontrolama utvrđeno je da R. S. koristi stan sa kćerkom M. i sinom Š., a da joj često u posjet dolazi kćerka s djecom koji povremeno borave u stanu.

Prilikom kontrole susjeda B. Š. izjavila je da ju obitelj S. ni na koji način ne uznemirava pri mirnom korištenju stana, a ovlaštenu predstavnik suvlasnika u zgradi R. D. je izjavio da je prije desetak i više godina bilo puno problema s obitelji S., dok da posljednje 2-3 godine obitelj S. u znatno većoj mjeri poštuje kućni red te da je njihovo ponašanje podnošljivo.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s obzirom da nije podmiren niti otpisan dug najamnine i dug sudskih troškova, te s obzirom da nije podmiren dug ostalih troškova stanovanja, kao i da postoji dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da R. S. s obitelji uredno koristi stan Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja R. S. iz stana u Rijeci, Luki 52, stan broj 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1922/12, zakazana za dan 09. travnja 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.