



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-27

Rijeka, 24. 3. 2015.

Gradonačelnik je 24. ožujka 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nekretnine označene kao k.č. br. 4513, put pov. 587 m² i k.č. br. 4497 put pov. 788 m², obje k.o. Sušak (nova izmjera), predstavljaju nerazvrstanu cestu, dio Spinčičeve ulice u Rijeci.

2. U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak (postupak nove izmjere) k.č. br. 4513 i k.č. br. 4497 uknjižiti će se kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

3. U novu zemljišnu knjigu neće se prenijeti tereti/prava zaloga upisani na odgovarajućim gruntovnim česticama iz k.o. Podvežica.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželalija
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/46

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19.ožujak 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o statusu nekretnine
(k.č. br. 4513 i k.č. br. 4497, k.o. Sušak)

Izradili:

Sara Antonić, dipl.iur.

Branislava Dželajlija

Ravnatelji:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Vitas Željko

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Irena Miličević dipl.iur.



OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Člankom 131. Zakona o cestama utvrđeno je da ceste koje se na dan stupanja na snagu Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, postaju nerazvrstane ceste. Nadalje, nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar.

Na području katastarske općine Sušak provodi se postupak preoblikovanja zemljišne knjige i izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta (postupak nove izmjere).

Trenutno je u tijeku postupak izlaganja podataka za novoformirane k.č. br. 4513 i k.č. br. 4497, k. Sušak. K.č. br. 4513 prijavljena je u katastarskom operatu kao put u površini od 587 m², a k.č. br. 4497 kao put u površini 788 m².

Predmetne čestice, u naravi predstavljaju dio Spinčičeve ulice u Rijeci.

Dana 04.06.2013. godine izvršen je očevid sa članovima radnog tima u sastavu Mohorovičić Višnja, Radinković Tanja, Antonić Sara, Stasio Scarpa na poziv Direkcije za gospodarenje zemljištem u svrhu utvrđivanja koje površine prema izvedenom stanju na terenu predstavljaju nerazvrstanu cestu, odnosno koje će biti sastavni dio novoformirane katastarske čestice sa jedinstvenim brojem, te koje površine to neće biti.

Jedna od ulica koja je bila predmet očevida je Spinčičeva ulica, te je za istu utvrđeno: uređena, sa djelomično izgrađenim nogostupima, nema obostrane kolničke trake ima definirane parkirališne površine i nalaze se u dijelu industrijske izgradnje (ex Vulkan).

1. površine koje su u naravi parkirališta u sklopu industrijske zone ex Vulkan ne će se uvrstiti u nerazvrstanu cestu
2. površina koja predstavlja spoj izlaznog platoa hale sa industrijskim kolosijekom ne će se uvrstiti u nerazvrstanu cestu
3. površina kolnika unutar zidova sa sjeverne strane odnosno do ruba zelene površine sa južne strane (rigol odnosno rubnjak) uvrstit će se u nerazvrstanu cestu

Proizlazi da se sve ostale površine koje se koriste za promet vozila predstavljaju nerazvrstanu cestu – Spinčičevu ulicu u Rijeci.

U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama odnosno uknjižbe istih u postupku nove izmjere sukladno Zakonu o cestama, potrebno je donijeti Odluku kojom će se k.č. br. 4513 i k.č. br. 4497 utvrditi kao nerazvrstana cesta – dio Spinčičeve ulice.

Sukladno iznesenom, predlaže se da Gradonačelnik, za potrebe postupka nove izmjere u k.o. Sušak, a temeljem članka 131. Zakona o cestama donese slijedeću:

ODLUKU

1. K.č. br. 4513, put pov. 587 m² i k.č. br. 4497 put pov. 788 m², obje k.o. Sušak (nova izmjera), predstavljaju nerazvrstanu cestu, dio Spinčičeve ulice u Rijeci.
2. U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak (postupak nove izmjere) k.č. br. 4513 i k.č. br. 4497 uknjižiti će se kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.
3. U novu zemljišnu knjigu ne će se prenjeti tereti/prava zaloga upisani na odgovarajućim gruntovnim česticama iz k.o. Podvežica.

izvod iz tehničke karte nerazvrstanih cesta Grada Rijeke



karta nove izmjere za k.o. Sušak — k.č. br. 4513 i 4497, dio Spinčičeve ulice

