



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-62

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

ODOBRAVA se Centru tehničke kulture Rijeka, iz Rijeke, Školjić 5d i 6, produženje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora bez naknade na adresi u Rijeci, Školjić 5/c – površine 25 m², počevši od 01. travnja 2015. godine do 30. rujna 2015. godine, za skladištenje opreme i namještaja, budući bi na istom na navedeni način bio omogućen nesmetan rad te ostvarenje planiranih programa za vrijeme dok traje adaptacija prostora na adresi Školjić 6.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Centru tehničke kulture Rijeka, iz Rijeke, Školjić 5d i 6
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/26
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02. travanj 2015.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Centar tehničke kulture Rijeka,
- produženje roka privremenog korištenja prostora
na adresi Školjić 5/C

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Školjić 5c – Centar tehničke kulture

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, ima na upravljanju poslovni prostor u Rijeci na adresi Školjić 5c, površine 25 m² te je isti Zaključkom Gradonačelnika od 23. rujna 2014. godine, dat na privremeno na korištenje bez naknade Centru tehničke kulture Rijeka, Školjić 5d i 6, počevši od 22. rujna do 31. ožujka 2015. godine za skladištenje opreme i namještaja.

Sada se Centar tehničke kulture iz Rijeke, Školjić 5d i 6, obraća ponovno zahtjevom za produženjem roka privremenog korištenja predmetnog prostora na rok od daljnjih 6 mjeseci počevši od 01. travnja 2014. god., zaključno do 30. rujna 2015. godine. U zahtjevu ističu da su u sklopu provedbe projekta "Work is the key" krenuli u uređenje prostora na adresi Školjić 6, te da se radovi još uvijek odvijaju te da im je još uvijek potreban skladišni prostor za skladištenje namještaja i opreme. Odobrenjem produženja korištenja prostora bio bi im omogućen nesmetan rad te ostvarenje planiranih programa.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. ODOBRAVA se Centru tehničke kulture Rijeka, iz Rijeke, Školjić 5d i 6, produženje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora bez naknade na adresi u Rijeci, Školjić 5/c – površine 25 m², počevši od 01. travnja 2015. godine do 30. rujna 2015. godine, za skladištenje opreme i namještaja, budući bi na istom na navedeni način bio omogućen nesmetan rad te ostvarenje planiranih programa za vrijeme dok traje adaptacija prostora na adresi Školjić 6.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-63

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

PRIHVACA SE zahtjev trgovačkog društva Cortina d.o.o. iz Krka, Plavnička 5, (OIB:88166427706) zakupnika poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 7/B za umanjenjem zakupnine za mjesec veljaču 2015. godine u iznosu od 195,89 kuna obzirom da za isto postoji opravdan razlog.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Cortina d.o.o. iz Krka, Plavnička 5
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/22
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka,**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- Predmet: Korištenje poslovnog prostora**
- **CORTINA d.o.o. – Zagrebačka 7/B**
 - **Umanjenje zakupnine**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor ZAGREBAČKA 7/B, zakupnik: CORTINA d.o.o.

Trgovačko društvo Cortina d.o.o. iz Krka, Plavnička 5 (OIB:88166427706) koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 7/B, ukupne površine 57 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8583/02-30 od 30. prosinca 2014. godine za obavljanje djelatnosti trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, uz mjesečnu zakupninu od 5.484,69 kuna sa PDV-om (10,00 €/m²).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za umanjene zakupnine budući dana 30. siječnja i 02. veljače 2015. godine, nije bio u mogućnosti obavljati djelatnost u prostoru u vremenu od 07:30 – 12:00 sati radi poplave odnosno podizanja razine mora, što je i potvrđeno zapisnikom Direkcije za komunalno redarstvo od 06. veljače 2015. godine. Citiranim zapisnikom utvrđeno je da se u navedenom vremenskom razdoblju poslovni prostor nije mogao koristiti niti se istom moglo pristupiti radi poplave.

Prema obavijesti Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene također su izvršeni očevidi na predmetnoj lokaciji, te je utvrđeno da je došlo do podizanja nivoa razine mora na području tržnice. Navedeni poslovni prostor nije poplavljen već je podizanjem razine mora na ulici bilo nemoguće ući u objekt i obavljati djelatnost do njegovog povlačenja. U samom prostoru nije zabilježena šteta niti posljedice od navedenog uzroka. Nadalje, budući je navedeno područje (spoj Ulice Matačićeva – Zagrebačka) najniži dio prostora tržnice navodi zakupnika mogu se uzeti kao istiniti, te se predlaže da se zakupniku umanjene zakupnine za jedan dan u mjesecu veljači 2015. godine, u iznosu od 195,89 kuna.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se zahtjevu zakupnika udovolji na način da se za navedeni iznos umanjene zakupnine za predmetni prostor.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva Cortina d.o.o. iz Krka, Plavnička 5, (OIB:88166427706) zakupnika poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 7/B za umanjene zakupnine za mjesec veljaču 2015. godine u iznosu od 195,89 kuna obzirom da za isto postoji opravdan razlog.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-64

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 50 m² na adresi u Rijeci, Bože Milanovića 1/B – ukupne površine 97 m², trgovačkom društvu KINGS CAFFE d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 24, za obavljanje djelatnosti skladišta u kojem se ne obavlja djelatnost (šifra prema NKD: 52.10), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 15. travnja 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo KINGS CAFFE d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 24,;

-sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8042/02-03 od 09. srpnja 2012. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (2,61 €/m²),

-sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

- dostavi dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.797,64 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,64 kn) iznosi 29.013,97 kn (sa uključenim PDV-om) i to jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospelju nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

te da;

-zakupnik CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o., Rijeka, Volčićev trg 1, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.797,64 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,64 kn) iznosi 29.013,97 kn (sa uključenim PDV-om) i to jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospelju nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8042/A i Ugovor o jamstvu.

4. Trgovačko društvo KINGS CAFFE d.o.o., Rijeka, Frana Kresnika 24, te trgovačko društvo CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 4. i 5. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
c. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/25
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02. travanj 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o.
- podzakup poslovnog prostora Bože Milanovića 1/B

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, BOŽE MILANOVIĆA 1/B zakupnik CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o.

Cvječarstvo krizantema d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, OIB 81876590635, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Bože Milanovića 1/B – površine 97 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8042/02-03 od 09. srpnja 2012.god., za djelatnost skladišta, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 2,61 €/m² odnosno 253,17 € mjesečno (2.432,90 kn sa uključenim PDV-om).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 50 m² u kojem se obavlja djelatnost skladišta i to za korist trgovačkog društva KINGS CAFFE d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 24.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je TD KINGS CAFFE d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni KINGS CAFFE d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeni podzakupnik odnosno trgovačko društvo KINGS CAFFE d.o.o., Rijeka, ima namjeru obavljati istu djelatnost – skladište u kojem se ne obavlja djelatnost, koja je utvrđena ugovorom o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo KINGS CAFFE d.o.o., kao budući podzakupnik prostora:

-sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8042/02-03 od 09. srpnja 2002. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (2,61 €/m²),

-sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

-dostavi dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.797,64 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,64 kn) iznosi 29.013,97 kn (sa uključenim PDV-om) i to jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, te da;

-zakupnik CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o., Rijeka, Volčićev trg 1, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.797,64 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,64 kn) iznosi 29.013,97 kn (sa uključenim PDV-om) i to jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 50 m² na adresi u Rijeci, Bože Milanovića 1/B – ukupne površine 97 m², trgovačkom društvu KINGS CAFFE d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 24, za obavljanje djelatnosti skladišta u kojem se ne obavlja djelatnost (šifra prema NKD: 52.10), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 15. travnja 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo KINGS CAFFE d.o.o. iz Rijeke, Frana Kresnika 24,;

-sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8042/02-03 od 09. srpnja 2012. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (2,61 €/m²),

-sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

- dostavi dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.797,64 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,64 kn) iznosi 29.013,97 kn (sa uključenim PDV-om) i to jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

te da;

-zakupnik CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o., Rijeka, Volčičev trg 1, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 3.797,64 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,64 kn) iznosi 29.013,97 kn (sa uključenim PDV-om) i to jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8042/A i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo KINGS CAFFE d.o.o., Rijeka, Frana Kresnika 24, te trgovačko društvo CVJEČARSTVO KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 4. i 5. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-65

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Pod Jelšun 1 B, površine 57 m², zakupniku Injac Suzani iz Kastva, Trinajstići 95 A, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, pripadajuće kamate i svih nastalih ovršnih troškova. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku o 8 dana od dana donošenja ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu,
- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 2.881 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,70 kn) iznosi 22.183,70 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem OVR-5433/13.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da za zakupnika poslovnog prostora Pod Jelšun 1/1, Injac Suzanu iz Rijeke, Trinajstići 95/A, izvrši storno zaduženja za predmetni prostor za vremensko razdoblje od svibnja 2014. godine do veljače 2015. godine, u iznosu od 14.507,73 kn, budući za isto postoji opravdan razlog.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Suzani Injac iz Kastva, Trinajstići 95 A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/21
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 31.03.2015. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - INJAC SUZANA

MATERIJAL IZRADILA:
Superina Marina
Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Pod Jelšun 1/B, zakupnik Injac Suzana

Injac Suzana (OIB 54380843652) iz Kastva, Trinajstići 95/A, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adres Pod Jelšun 1 B, površine 57 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6824/02-03 od 25.03.2008. god., namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pripreme i usluživanja pića uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,37 €/m² odnosno mjesečno 1.850,00 kn. Također je bio zakupnik poslovnog prostora na adresi pod Jelšun 1/1 površine 40 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7557/02-03 od 24.07.2009. godine, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića . vrste caffe bar koji je zakupnik vratio u posjed Gradu Rijeci dana 30.04.2014. godine. Kako zakupnik nije postupio po dostavljenim opomenama na dan 31.03.2013. godine zbog neplaćanja zakupnine za poslovni prostor na adresi pod Jelšun 1 B u iznosu od 5.789,46 kn kao ni za za poslovni prostor na adresi Pod Jelšun 1/1 u iznosu glavnice od 5.754,62 kn, dana 22.05.2013. godine otkazan je Ugovor o zakupu. Budući zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza podmirio dugovanje niti je dobrovoljno Gradu Rijeci vratio u posjed poslovne prostore, pokrenuti su ovršni postupci radi prisilne naplate zakupnine kao i ovršni postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora. Slijedom toga dana 23. siječnja 2015. god. Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak posl. broj OVR-5433/2013 kojim je određeno provođenje ovrhe iseljenjem ovršenika iz poslovnog prostora na adresi Pod Jelšun 1 B te predajom istog u posjed ovrhovoditelju slobodan od osoba i stvari. Deložacija je zakazana za dan 02. ožujka 2015. god.

Što se tiče poslovnog prostora na adresi Pod Jelšun 1/1, zakupnik je u travnju 2014. godine, pisanim podneskom zatražio prenamjenu predmetnog prostora iz ugostiteljske djelatnosti u trgovačku djelatnost ili prenamjenu u stambeni prostor na način da bi isti koristio za stanovanje. U svom očitovanju navodi da ukoliko se zahtjevu ne može udovoljiti da se prihvati otkaz ugovora o zakupu. Nakon što prenamjena nije prihvaćena odnosno odobrena, greškom službe prostor nije preuzet od zakupnika osnovom čega ga se zaduživalo za naknadu zakupnine.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom da mu se odgodi rok otplate dugovanja za predmeti prostor u iznosu od 11.256,50 kuna na rok do 01. srpnja 2015. godine, budući isti nije u mogućnosti jednokratno podmiriti navedeni iznos. Obzirom na činjenicu da se zakupnika zbog nepreuzimanja prostora od strane Grada zaduživalo za naknadu zakupnine valjalo bi izvršiti storno zaduženja za vremensko period od svibnja 2014. godine do veljače 2015. godine, u iznosu od 14.507,73 kn.

No obzirom na činjenicu da je zakupnik u međuvremenu u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine za prostor Pod Jelšun 1/B zaključno sa veljačom ove godine, kao i pripadajuću kamatu i troškove ovrhe, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te obustaviti ovršni postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora (OVR-5433/13) uz uvjet sklapanja Dodatka ugovora o zakupu kao i predaje sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Pod Jelšun 1 B, površine 57 m², zakupniku Injac Suzani iz Kastva, Trinajstići 95 A, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, pripadajuće kamate i svih nastalih ovršnih troškova. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku o 8 dana od dana donošenja ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu,
- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 2.881 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,70 kn) iznosi 22.183,70 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod poslovnim brojem OVR-5433/13.

- 1.3. **Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da za zakupnika poslovnog prostora Pod Jelšun 1/1, Injac Suzanu iz Rijeke, Trinajstići 95/A, izvrši storno zaduženja za predmetni prostor za vremensko razdoblje od svibnja 2014. godine do veljače 2015. godine, u iznosu od 14.507,73 kn, budući za isto postoji opravdan razlog.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-66

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Denisu Kneževiću iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, vlasniku BUTIGA ISTRRA, trgovački obrt sa sjedištem u Rijeci, Zdravka Kučića 43, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 39/A – površine 80 m², trgovačkom društvu TRGOVINA KRK d.o.o. iz Malinske, Dubašljanska 80, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra prema NKD: 47.11), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. travnja 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo TRGOVINA KRK d.o.o. iz Malinske, Dubašljanska 80:

-sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno DENISOM KENEŽVIĆEM iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8305/02-03 od 27. siječnja 2014. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (4,00 €/m²),

-sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

-na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om),

-da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om),

te da;

-zakupnik DENIS KNEŽEVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8305/A i Ugovor o jamstvu.

4. Trgovačko društvo TRGOVINA KRK d.o.o. iz Malinske, Dubašljanska 80, te DENIS KNEŽEVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5., 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Denisu Kneževiću iz Rijeke, Zdravka Kučića 43
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/20
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 31.03. 2015. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- KNEŽEVIĆ DENIS – Zdravka Kučića 39/A
- podzakup poslovnog prostora

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 39/A zakupnik DENIS KNEŽEVIĆ

Denis Knežević iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, OIB 42546419670, vlasnik BUTIGA ISTRA, trgovački obrt sa sjedištem u Rijeci, Zdravka Kučića 43, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zdravka Kučića 39/A – površine 80 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8305/02-03 od 27. siječnja 2014.god., za djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4,00 €/m² odnosno 320 € mjesečno (3.060,00 kn sa uključenim PDV-om).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost trgovine, trgovačkom društvu TRGOVINA KRK d.o.o., Dubašljanska 80, Malinska, kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje trgovačke ponude.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je TD TRGOVINA KRK.d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje trgovačke djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni TD TRGOVINA KRK d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeni podzakupnik odnosno TD TRGOVINA KRK d.o.o. ima namjeru obavljati istu djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, koja je utvrđena ugovorom o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo TRGOVINA KRK d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

-sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno Denisom Kneževićem iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8305/02-03 od 27. siječnja 2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (4,00 €/m²),

-sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

-na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om),

-da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om),

te da;

zakupnik DENIS KNEŽEVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om).

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku Denisu Kneževiću iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, vlasniku BUTIGA ISTRA, trgovački obrt sa sjedištem u Rijeci, Zdravka Kučića 43, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 39/A – površine 80 m², trgovačkom društvu TRGOVINA KRK d.o.o. iz Malinske, Dubašljanska 80, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra prema NKD: 47.11), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. travnja 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo TRGOVINA KRK d.o.o. iz Malinske, Dubašljanska 80:

-sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno DENISOM KENEŽVIĆEM iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8305/02-03 od 27. siječnja 2014. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

-da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (4,00 €/m²),

-sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

-sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

-na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om),

-da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om),

te da;

-zakupnik DENIS KNEŽEVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.800,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,65 kn) iznosi 36.720,00 kn (sa PDV-om).

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8305/A i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo TRGOVINA KRK d.o.o. iz Malinske, Dubašljanska 80, te DENIS KNEŽEVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 43, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5., 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-67

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj isplati sa KUČIĆ MOIROM iz Rijeke, Fiorella La Guardie 2, kojim se regulira obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Janeza Trdine 5, (Ugovor o zakupu br. 7879/02-03 od 12.05.2011. godine) u ukupnom iznosu od 109.594,21 kn u 12 (dvanaest) uzastopna mjesečna obroka, a koja se odnosi na:

a) dospjelu zakupnine u iznosu glavnice od 97.920,70 kn za razdoblje 08,09,11,12/2014. te 01 i 02/2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 11.673,51 kn na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj isplati a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika, jednu na iznos do 100.000,00 kn, a drugu na iznos do 50.000,00 kn, najkasnije do potpisivanja Ugovora o nagodbi.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene broke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeca svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da KUČIĆ MOIRA ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o nagodbi. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i bjanko zadužnice na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1. ovog zaključka nalaže se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj isplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. MOIRA KUČIĆ iz Rijeke, Fiorella La Guardie 2
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/23
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 31.03. 2015. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: OBROČNA OTPLATA - KUČIĆ MOIRA

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Janeza Trdine 5, bivši zakupnik KUČIĆ MOIRA

KUČIĆ MOIRA iz Rijeke, Fiorella La Guardie 2, koristila je poslovni prostor na adresi Janeza Trdine 5 u Rijeci, površine 98 m², za trgovinu na malo obućom i proizvodima od kože, odjećom i predmeta za dekoraciju stana, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 17,40 € po m², odnosno 16.400,00 kn mjesečno temeljem Ugovora o zakupu broj 7879/02-03 od 12. 05.2011. godine. Dana 01.03.2015. godine zakupnik je vratio predmetni prostor u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari.

Sada se ista obraća zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka ističući da trenutno nije u financijskoj mogućnosti jednokratno podmiriti dugovanje zbog prioriteta isplate poreznog duga.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da na dan pisanja materijala Kučić Moira na ime korištenja poslovnog prostora duguje tražbinu u iznosu od 109.594,21 kn:

1. dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 97.920,70 kn, koja se odnosi na vremensko razdoblje 08,09,11,12/2014. te 01 i 02/2015. godine uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate;
2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 11.673,51 kn (obračuni broj 1300400736, 1400100760, 1400300650, 1400400665, 1400500718, 1500100769, 77904896).

Sukladno odredbi članka 33 a Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14), zakupniku se može odobriti obročna otplata budući da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora te uz uvjet ponude odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINI utvrđeno je da na dan pisanja materijala žiro-račun korisnika nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom dviju solemniziranih bjanko zadužnica, jednu na iznos do 100.000,00 kn, a drugu na iznos do 50.000,00 kn, koje pokrivaju iznos ukupne tražbine uvećane za obračunatu kamatu na svaki uplaćeni obrok.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj isplati sa KUČIĆ MOIROM iz Rijeke, Fiorella La Guardie 2, kojim se regulira obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Janeza Trdine 5, (Ugovor o zakupu br. 7879/02-03 od 12.05.2011. godine) u ukupnom iznosu od 109.594,21 kn u 12 (dvanaest) uzastopna mjesečna obroka, a koja se odnosi na:

a) dospjelu zakupnine u iznosu glavnice od 97.920,70 kn za razdoblje 08,09,11,12/2014. te 01 i 02/2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 11.673,51 kn

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj isplati a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika, jednu na iznos do 100.000,00 kn, a drugu na iznos do 50.000,00 kn, najkasnije do potpisivanja Ugovora o nagodbi.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeca svakog pojedinog računa do uplate.

1.3. U slučaju da KUČIĆ MOIRA ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o nagodbi. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i bjanko zadužnice na naplatu.

1.4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovog zaključka nalaže se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj isplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48
URBROJ: 2170/01-15-00-15-68
Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj isplati sa trgovačkim društvom MEDICO d.o.o. iz Novigrada, Ulica glagoljaša 7, kojim se regulira obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Ciottina 30 b, (Ugovor o zakupu br. 8166/02-03 od 11.04.2013. godine) u ukupnom iznosu od 31.998,20 kn u 9 (devet) uzastopna mjesečna obroka, a koja se odnosi na:

- a) dospjelu zakupnine u iznosu glavnice od 30.208,87 kn za razdoblje 06,08-12/2014. te 01-03/2015. godine
- b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 1.789,33 kn na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj isplati a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:
- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 solemnizirane od javnog bilježnika, jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da MEDICO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati i fakturirati ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina sukladno čl. 16 st. 20 Odluke o izmjenama i dopunama odluke o zakupu poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnice na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate niti postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj isplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da povuče otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka po donošenju zaključka, te sačini Dodatak ugovora o zakupu koji mora biti sačinjen sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, odnosno na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, te da zakupnik na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 solemnizirane po javnom bilježniku izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i to jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika kojim se isti obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novačnu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, sve najkasnije do potpisivanja Dodatka ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. MEDICO d.o.o. iz Novigrada, Ulica glagoljaša 7
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković

3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/24
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02. travanj 2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: OBROČNA OTPLATA - MEDICO d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić
Marina Superina

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Ciottina 30 b, zakupnik MEDICO d.o.o.

MEDICO d.o.o. iz Novigrada, Ulica glagoljaša 7, koristi poslovni prostor na adresi Ciottina 30 b u Rijeci, površine 26 m², za trgovinu medicinskim proizvodima i ortopedskim pomagalicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,45 € po m², odnosno 3.600,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om temeljem Ugovora o zakupu broj 8166/02-03 od 11. 04.2013. godine.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni zbog neplaćanja zakupnine za poslovni prostor na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 19.386,64 kn, dana 02.03.2015. godine otkazan je Ugovor o zakupu.

Dana 11.03.2015. godine zakupnik se obraća zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 9 (devet) uzastopnih mjesečnih obroka ističući da trenutno nije u financijskoj mogućnosti jednokratno podmiriti dugovanje te da mu u slučaju odbijanja zahtjeva preostaje stečaj. Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da na dan pisanja materijala MEDICO d.o.o. na ime korištenja poslovnog prostora duguje dospjelu tražbinu u iznosu od 31.998,20 kn:

1. dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 30.208,87 kn, koja se odnosi na vremensko razdoblje 06,08-12/2014. te 01-03/2015. godine uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate;
2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 1.789,33 kn (obračuni broj 1400400272, 1400500299, 1500100321).

Sukladno odredbi članka 33 a Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14), zakupniku se može odobriti obročna otplata budući da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora te uz uvjet ponude odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINI utvrđeno je da na dan pisanja materijala žiro-račun korisnika nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom dviju solemniziranih bjanko zadužnica, obje na iznos do 50.000,00 kn, jedna na ime pravne osobe, a druga na ime zakonskog zastupnika zakupnika.

U slučaju da MEDICO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o nagodbi i fakturirati ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina sukladno čl. 16 st. 20 Odluke o izmjenama i dopunama odluke o zakupu poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnice na naplatu.

Nakon povlačenja Otkaza ugovora o zakupu po donošenju zaključka, potrebno je sačiniti Dodatak ugovora sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj isplati sa trgovačkim društvom *MEDICO d.o.o. iz Novigrada, Ulica glagoljaša 7*, kojim se regulira obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, *Ciottina 30 b*, (Ugovor o zakupu br. 8166/02-03 od 11.04.2013. godine) u ukupnom iznosu od **31.998,20 kn u 9 (devet) uzastopna mjesečna obroka, a koja se odnosi na:**

a) dospjelu zakupnine u iznosu glavnice od 30.208,87 kn za razdoblje 06,08-12/2014. te 01-03/2015. godine godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 1.789,33 kn

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj isplati a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 solemnizirane od javnog bilježnika, jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća svakog pojedinog računa do uplate.

1.3. U slučaju da *MEDICO d.o.o.* ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati i fakturirati ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina sukladno čl. 16 st. 20 Odluke o izmjenama i dopunama odluke o zakupu poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnice na naplatu.

1.4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate niti postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj isplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.

1.5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da povuče otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka po donošenju zaključka, te sačini Dodatak ugovora o zakupu koji mora biti sačinjen sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, odnosno na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, te da zakupnik na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 solemnizirane po javnom bilježniku izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i to jednu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika kojim se isti obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjlu nepodmirenu novačnu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, sve najkasnije do potpisivanja Dodatka ugovora o zakupu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-69

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa zakupnikom Možnik Lukom iz Rijeke, Ante Mandića 16, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupa poslovnog prostora u Rijeci, Cambierieva 2 d, u ukupnom iznosu od 84.115,02kn u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka prema prijedlogu zakupnika, a koja se odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 66.578,16 kn za razdoblje 03,05-09/2013. godine,

b) zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 17.536,86 kn obračunatu na nepodmireno dugovanje zakupnine od dana dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do dana podnošenja zahtjeva zakupnika tj. do 19.03.2015. godine

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od 20.03.2015. godine do datuma podmirenja svakog pojedinog računa.

3. U slučaju da Luka Možnik ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnicu na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće otkaz ugovora o zakupu za poslovni prostor, kao niti ovršne postupke, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da po donošenju zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, odnosno na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, te da zakupnik na ime osiguranja plaćanja dostavi :

- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 169.343,66 kuna (srednji tečaj HNB na dan 30.03.2015. godine iznosi 7,641). – dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Luki Možniku iz Rijeke, Ante Mandića 16
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/28
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02. travanj 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- MOŽNIK LUKA – poslovni prostor Cambierieva 2/D
- obročno plaćanje

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor Cambierieva 2 d, zakupnik MOŽNIK LUKA

1. Možnik Luka iz Rijeke, Ante Mandića 16, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Cambierieva 2 d u Rijeci, površine 75 m², za ugostiteljsku djelatnost – caffè bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 19,70 € po m², odnosno 14.100,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 6530/02-03 od 15. 01.2007. godine.

Dana 19.03.2015. godine zakupnik se obraća zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, prema prijedlogu zakupnika. Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da na dan pisanja materijala Možnik Luka duguje na ime dospjele tražbine iznos od 84.115,02 kn:

1. dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 66.578,16 kn, koja se odnosi na vremensko razdoblje 03,05-09/2013. godine uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od podnošenja zahtjeva tj. od 20.03.2015. godine do uplate svakog pojedinog računa zakupnine;
2. zakonsku zateznu kamatu obračunatu na nepodmireno dugovanje zakupnine od dana dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do dana podnošenja zahtjeva tj. do 19.03.2015. godine, u iznosu od 17.536,86 kn (obračun broj 77904905).

Sukladno odredbi članka 33 a Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14), zakupniku se može odobriti obročna otplata budući da nije u sudskom sporu s Gradom Rijekom po osnovi korištenja poslovnog prostora te budući da je kao instrument osiguranja plaćanja dostavio bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn. Provjerom u FINI utvrđeno je da na dan pisanja materijala žiro-račun zakupnika nije u blokadi.

U slučaju da Možnik Luka ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnicu na naplatu.

Po donošenju zaključka potrebno je sačiniti Dodatak ugovora sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke. *Odredbom članka 16. točke 15. utvrđeno je da zakupnik u slučaju da u zakupu ima poslovni prostor čija sveukupna jednogodišnja ugovorena zakupnina s porezom na dodanu vrijednost iznosi više od 15.000,00 € godišnje, dužan je dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost (za poslovni prostor Cambierieva 2 d zakupnina iznosi 22.162,50 € godišnje), s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji. Slijedom navedenog zakupnik je dužan dostaviti bankarsku garanciju na iznos od 169.343,66 kuna (srednji tečaj HNB na dan 30.03.2015. godine iznosi 7,641). Također je obavezan dostaviti dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn.*

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa zakupnikom *Možnik Lukom iz Rijeke, Ante Mandića 16, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupa poslovnog prostora u Rijeci, Cambierieva 2 d, u ukupnom iznosu od 84.115,02kn u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka prema prijedlogu zakupnika, a koja se odnosi na:*

- a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 66.578,16 kn za razdoblje 03,05-09/2013. godine,**
 - b) zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 17.536,86 kn obračunatu na nepodmireno dugovanje zakupnine od dana dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do dana podnošenja zahtjeva zakupnika tj. do 19.03.2015. godine**
- na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća.**

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od 20.03.2015. godine do datuma podmirenja svakog pojedinog računa.

1.3. U slučaju da *Možnik Luka* ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnicu na naplatu.

1.4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće otkaz ugovora o zakupu za poslovni prostor, kao niti ovršne postupke, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.

1.5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da po donošenju zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, odnosno na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, te da zakupnik na ime osiguranja plaćanja dostavi :

- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 169.343,66 kuna (srednji tečaj HNB na dan 30.03.2015. godine iznosi 7,641).**
- dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48

URBROJ: 2170/01-15-00-15-70

Rijeka, 7. 4. 2015.

Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa zakupnikom MR. JOSEPH d.o.o. iz Duge Rese, Naselje Roganac 29, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke za poslovni prostor u Rijeci, koji koristi na adresi Korzo 4c, u ukupnom iznosu od 51.387,86 kn u 5 (pet) uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na dospjelu zakupninu za razdoblje od siječnja do ožujka 2015. godine, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi Gradu Rijeci dvije solemnizirane bjanko zadužnice, jednu u iznosu do 50.000,00 kn, a drugu u iznosu do 10.000,00 kn, kao sredstvo osiguranja za naplatu Ugovora o obročnoj otplati, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da MR. JOSEPH d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i bjanko zadužnice na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće ovršni postupak, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. MR. JOSEPH d.o.o. iz Duge Rese, Naselje Roganac 29
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/27
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 02. travanj 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- MR. JOSEPH d.o.o. – poslovni prostor Korzo 4/C
- obročno plaćanje

MATERIJAL IZRADILA:

Amančić Mladenka

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. MR. JOSEPH d.o.o. iz Duge Rese, Naselje Roganac 29, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Korzo 4 c, površine 103 m², kojeg koristi za djelatnost trgovine obuće, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 17,32 € po m², odnosno 17.150,00 kn mjesečno, temeljem Ugovora o zakupu broj 6864/02-03 od 21. 03. 2008. godine.

Dana 10.03.2015. godine zakupnik je dostavio otkaz ugovora o zakupu sa datumom 31.03.2015. godine, a za preostalo dugovanje obratio se zamolbom za otplatom dospjelog duga zakupnine u pet uzastopnih mjesečnih obroka. Na dan 24.03.2015. godine dospjelo dugovanje za zakupninu iznosi 51.387,86 kn (01-03/2015. god.). Sukladno odredbi članka 33a Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14), zakupniku se može odobriti obročna otplata budući da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora te uz uvjet ponude odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINI utvrđeno je da na dan pisanja materijala žiro-račun zakupnika nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom dviju solemniziranih bjanko zadužnica, jednu u iznosu do 50.000,00 kn, a drugu u iznosu do 10.000,00 kn, kao sredstvo osiguranja za naplatu Ugovora o obročnoj otplati.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa zakupnikom MR. JOSEPH d.o.o. iz Duge Rese, Naselje Roganac 29, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke za poslovni prostor u Rijeci, koji koristi na adresi Korzo 4 c, u ukupnom iznosu od 51.387,86 kn u 5 (pet) uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na dospjelu zakupninu za razdoblje od siječnja do ožujka 2015. godine, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi Gradu Rijeci dvije solemnizirane bjanko zadužnice, jednu u iznosu do 50.000,00 kn, a drugu u iznosu do 10.000,00 kn, kao sredstvo osiguranja za naplatu Ugovora o obročnoj otplati, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

1.3. U slučaju da MR. JOSEPH d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i bjanko zadužnice na naplatu.

1.4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće ovršni postupak, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.