



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene

KLASA: 372-01/15-02/44

URBROJ: 2170/01-17-40-15-1

Rijeka, 24. travnja 2015. god.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenom dana 22. ožujka 2015. godine

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 22. ožujka 2015. godine u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na WEB stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem je oglašeno 40 poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 30 prijava i to za ukupno 22 poslovna prostora, dok za 18 poslovnih prostora (redni broj: 1 - 3, 8, 9, 11, 13, 14, 16 – 18, 20, 23, 27 - 29, 32 i 33) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 4 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku i ugostiteljsku djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 14 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1.275 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 4.844,15 €, odnosno 36.622,00 kn, što čini 0,50 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4	Korzo 35/B (u hodniku zgrade)	17	1	ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama, asortiman: čarape, torbice i modni nakit	KATIĆ VLADIMIR iz Rijeke	24,00	24,00	100
2	6	Sokol kula 1	28	2	trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, aranžmani i sadnice	AMARANTH j.d.o.o. iz Rijeke	24,00	45,00	187
3	7	Ciottina 10/B	60	3	priprema i usluživanje hrane – vrste konoba	BENCAN d.o.o. iz Rijeke	5,00	5,00	100
4	12	Matije Gupca 17/B	49	1	trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, aranžmani i sadnice	ZAHARIJA DRAŽENKA iz Soboli	10,00	10,00	100
5	15	Rudolfa Strohala 3/I	21	1	prevoditeljska djelatnost	ŠULJIĆ PETRC ALENKA iz Rijeke	2,50	2,50	100

6	21	Žabica 2/I	89	2	djelatnost članskih organizacija	OPTIMUM ZONA – RIJEKA iz Rijeke	1,00	2,00	200
7	24	Blaža Polića 1/A	207	1	djelatnost članskih organizacija – aktivnost kulturna djelatnost	UDRUGA “CAPOEIRA S NAMA” iz Rijeke	0,86	0,86	100
8	25	Blaža Polića 2/I	188	1	djelatnost sportskih klubova	KLUB ORIJENTALNIH VJEŠTINA “PANTERA” iz Rijeke	0,88	0,88	100
9	30	Krešimirova 22/C	87	1	ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama – asortiman: obuća, odjeća, proizvodi od kože, rublje i nakit	KIRKA d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
10	35	Franje Čandeka 32/I	12	1	djelatnost kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja listića lutrije i klađenje na rezultate sportskih i ostalih natjecanja	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. iz Zagreba	16,00	16,00	100
11	36	Franje Račkoga 6	72	1	trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama – asortiman: sportska prehrana, dijetetski proizvodi, makrobiotička ili zdrava hrana	M.V. KONZALTING d.o.o. iz Rijeke	4,00	4,00	100
12	37	Jože Vlahovića 2/A	301	1	održavanje i popravak motornih vozila i djelatnost čišćenja i pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: pranje sagova, zavjesa i zastora	GRACA TAMARA iz Rijeke	0,75	0,75	100
13	39	Laginjina 4/A	124	1	trgovina na malo audio i video opremom u specializiranim prodavaonicama – asortiman: ITC oprema i elektroničke komponente	Z- EL d.o.o. iz Sesveta	3,81	3,81	100
14	40	Pehlin 58	28	2	prerađivačka industrija – aktivnost: proizvodnja parfema i toaletno kozmetičkih preparata	DEA FLORES d.o.o. iz Rijeke	1,00	4,00	400

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	11	79
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	2	14
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	7
UKUPNO		14	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 14 ugovora (79 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljena su 2 ugovora (14 %), dok je uz povećanje veće od 100% sklopljen je 1 ugovor o zakupu (7 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni isključivo kod trgovačke i proizvodne djelatnosti te djelatnosti članskih organizacija.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za prostore u **0 zoni** kod trgovačke djelatnosti na adresi **Sokol kula 1** (cvjetarna) i u **I zoni** kod djelatnosti članskih organizacija na adresi **Žabica 2/I** u kojem je oba slučaja postignuta cijena cca 2 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 2 i redni broj 6 iz Tablice 1) te kod proizvodne djelatnosti na adresi **Pehlin 58** u **III zoni** u kojem je slučaju postignuta cijena 4 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 14. iz Tablice 1).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za dva prostora u 0. i I. gradskoj zoni u užem centru grada te u III. gradskoj zoni u Pehlinu.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 22. ožujka 2015. g. na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Korzo 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	116	11,59 €	1.344,44 €	75.000,00 kn	10	02.04.2015. 13:40-13:55	13.04.2015. (ponedjeljak)	11:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		2,90 €	336,40 €	19.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		7,72 €	895,52 €	52.000,00 kn				
			86.21 ili	djelatnost opće medicinske prakse ili		7,72 €	895,52 €	52.000,00 kn				
			86.22 ili	djelatnost specijalističke medicinske prakse ili		7,72 €	895,52 €	52.000,00 kn				
86.23	djelatnost stomatološke prakse	7,72 €	895,52 €	52.000,00 kn								
2	0	Korzo 2/A/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	30	12,00 €	360,00 €	21.000,00 kn	10	02.04.2015. 14:00-14:14	13.04.2015. (ponedjeljak)	13:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		3,00 €	90,00 €	6.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		8,00 €	240,00 €	14.000,00 kn				
3	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	47	12,00 €	564,00 €	32.000,00 kn	10	02.04.2015. 14:20-14:35	13.04.2015. (ponedjeljak)	13:45
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		3,00 €	141,00 €	8.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		8,00 €	376,00 €	22.000,00 kn				
4	0	Korzo 35/B /Centar grada - u hodniku zgrade/	47.19	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: čarape, torbice i modni nakit	17	24,00 €	408,00 €	50.000,00 kn	10	02.04.2015. 14:40-14:55	13.04.2015. (ponedjeljak)	14:30

5	0	Korzo 34 /Centar grada/	47.71	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: odjeća domaće proizvodnje	82	24,00 €	1.968,00 €	56.000,00 kn	10	02.04.2015. 15:00-15:15	14.04.2015. (utorak)	13:00
6	0	Sokol kula 1 /Centar grada/	47.76	trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sješenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani i sadnice	28	24,00 €	672,00 €	78.000,00 kn	10	02.04.2015. 13:20-13:35	14.04.2015. (utorak)	14:00
7	I	Ciottina 10/B /Centar grada/	56.30 ili 56.10	djelatnost pripreme i usluživanja pića ili djelatnost pripreme i usluživanja hrane	60	10,00 € 5,00 €	600,00 € 300,00 €	70.000,00 kn 35.000,00 kn	10	01.04.2015. 13:20-13:35	14.04.2015. (utorak)	15:00
8	I	Demetrova 18/A /Gradska tržnica/	96.0 ili 95.2 ili 77.2	uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	44	5,00 € 4,00 € 5,00 €	220,00 € 176,00 € 220,00 €	25.000,00 kn 25.000,00 kn 25.000,00 kn	10	02.04.2015. 11:00-11:15	15.04.2015. (srijeda)	10:30
9	I	Frana Kurelca 2/A /Centar grada/	95.1 i 96.00 ili 62.09 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2 ili 18.12	uslužna djelatnost ili ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili ostalo tiskanje	27	5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 4,00 € 4,00 €	135,00 € 135,00 € 108,00 € 135,00 € 108,00 € 108,00 €	16.000,00 kn 16.000,00 kn 13.000,00 kn 16.000,00 kn 13.000,00 kn 13.000,00 kn	10	01.04.2015. 09:20-09:35	15.04.2015. (srijeda)	11:10
10	I	Ivana Dežmana 10/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.00 ili 95.2 ili 77.2 ili 93.12	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili djelatnost sportskih klubova	17	10,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 1,00 €	170,00 € 85,00 € 68,00 € 85,00 € 17,00 €	20.000,00 kn 10.000,00 kn 8.000,00 kn 10.000,00 kn 2.000,00 kn	10	01.04.2015. 09:40-09:55	15.04.2015. (srijeda)	13:00

11	I	Janeza Trdine 5 /Stari grad/	47.19, 47.61 - 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78 ili	trgovina osim prehrane ili	98	10,00 €	980,00 €	112.000,00 kn	10	02.04.2015. 13:00-13:15	15.04.2015. (srijeda)	13:40
			96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	490,00 €	56.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	392,00 €	45.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	490,00 €	56.000,00 kn				
12	I	Matije Gupca 17/B /Centar grada/	47.76	trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani i sadnice	49	10,00 €	490,00 €	28.000,00 kn	10	02.04.2015. 10:00-10:15	15.04.2015. (srijeda)	14:30
13	I	Ribarska 1/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	132	9,39 €	1.239,48 €	140.000,00 kn	10	02.04.2015. 09:20-09:35	16.04.2015. (četvrtak)	10:30
			95.1 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		4,70 €	620,40 €	71.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,76 €	496,32 €	56.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,70 €	620,40 €	71.000,00 kn				
			77.2 i 95.29 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,70 €	620,40 €	71.000,00 kn				
			61.10 ili	djelatnost žičane komunikacije ili		9,39 €	1.239,48 €	140.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		4,70 €	620,40 €	71.000,00 kn				
64.19	ostalo novčarsko posredovanje	26,30 €	3.471,60 €	400.000,00 kn								
14	I	Riva boduli 3/IV /Centar grada/	90.03	atelier	17	0,80 €	13,60 €	1.000,00 kn	*	02.04.2015. 11:40-11:55	16.04.2015. (četvrtak)	11:10
15	I	Rudolfa Strohala 3/I kat /Centar grada/	95.1 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili	21	2,50 €	52,50 €	6.000,00 kn	10	01.04.2015. 09:00-09:15	16.04.2015. (četvrtak)	13:00
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		2,50 €	52,50 €	6.000,00 kn				
			69.20,77.2, 81.8-81.3, 82.1-82.3, 6931-74.1, 74.3-75.00, 78.01-78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		2,50 €	52,50 €	6.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	21,00 €	2.500,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		4,00 €	84,00 €	10.000,00 kn				

16	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 56.30 ili 56.10 ili 95.1 i 96.0 ili 61.20	trgovina ili djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste caffe bar ili djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste pizzeria ili uslužna djelatnost ili djelatnost bežične telekomunikacije	62	10,00 € 10,00 € 5,00 € 5,00 € 10,00 €	620,00 € 620,00 € 310,00 € 310,00 € 620,00 €	71.000,00 kn 71.000,00 kn 35.000,00 kn 35.000,00 kn 71.000,00 kn	10	02.04.2015. 09:40-09:55	16.04.2015. (četvrtak)	13:40
17	I	Trpimirova 6 /Centar grada - ulaz iz hodnika zgrade/	52.10	skladištenje robe- aktivnost: skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	57	1,00 €	57,00 €	7.000,00 kn	10	01.04.2015. 13:00-13:15	16.04.2015. (četvrtak)	14:20
18	I	Verdieva 5/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.0 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 64.10 ili 65.10 ili 23.12, 23.19 i 23.41	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili bankarska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, aktivnost oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	90	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 € 28,00 € 4,00 €	900,00 € 450,00 € 450,00 € 360,00 € 450,00 € 450,00 € 450,00 € 2.520,00 € 2.520,00 € 360,00 €	102.000,00 kn 51.000,00 kn 51.000,00 kn 41.000,00 kn 51.000,00 kn 51.000,00 kn 51.000,00 kn 287.000,00 kn 287.000,00 kn 41.000,00 kn	10	02.04.2015. 10:40-10:55	16.04.2015. (četvrtak)	15:00
19	I	Veslarska 8/II /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	122	4,77 € 0,95 € 3,82 €	581,94 € 115,90 € 466,04 €	35.000,00 kn 5.500,00 kn 27.000,00 kn	10	02.04.2015. 10:20-10:35	17.04.2015. (petak)	10:30
20	I	Zagrebačka 21/B /Gradska tržnica/	47.24 ili 47.25	trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	13	10,00 € 10,00 €	130,00 € 130,00 €	15.000,00 kn 15.000,00 kn	10	02.04.2015. 11:20-11:35	17.04.2015. (petak)	11:10

21	I	Žabica 2/I /Centar grada/	94.99 ili 88.99	djelatnost članskih organizacija ili ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	89	1,00 € 1,00 €	89,00 € 89,00 €	5.000,00 kn 5.000,00 kn	10	01.04.2015. 12:40-12:55	17.04.2015. (petak)	13:00
22	II	Baštjanova 1/E /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	78	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 € 2,00 €	468,00 € 234,00 € 156,00 € 234,00 € 156,00 €	28.000,00 kn 14.000,00 kn 10.000,00 kn 14.000,00 kn 10.000,00 kn	10	31.03.2015. 10:45-11:00	17.04.2015. (petak)	13:40
23	II	Blaža Polića 1/A /Brajda/	95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	13	3,00 € 2,00 € 3,00 €	39,00 € 26,00 € 39,00 €	2.000,00 kn 1.500,00 kn 2.000,00 kn	10	01.04.2015. 12:00-12:15	17.04.2015. (petak)	14:20
24	II	Blaža Polića 2/IV /Brajda/	94.99	djelatnost članskih organizacija-aktivnost: kulturna djelatnost	207	0,86 €	178,02 €	5.000,00 kn	10	01.04.2015. 11:00-11:15	17.04.2015. (petak)	15:00
25	II	Blaža Polića 2/II /Brajda/	93.12	djelatnost sportskih klubova	188	0,88 €	165,44 €	5.000,00 kn	10	01.04.2015. 11:00-11:15	20.04.2015. (ponedjeljak)	10:30
26	II	Brajda 9/A /Brajda/	47.19, 47.61-47.64, 47.71-47.72, 47.74-47.78 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	trgovina osim prehrane ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	37	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 €	222,00 € 111,00 € 74,00 € 111,00 €	13.000,00 kn 6.000,00 kn 4.000,00 kn 6.000,00 kn	10	01.04.2015. 11:20-11:35	20.04.2015. (ponedjeljak)	11:10
27	II	Brajda 10/C /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	42	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 € 2,00 €	252,00 € 126,00 € 84,00 € 126,00 € 84,00 €	15.000,00 kn 7.000,00 kn 5.000,00 kn 7.000,00 kn 5.000,00 kn	10	01.04.2015. 11:40-11:55	20.04.2015. (ponedjeljak)	13:00

28	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	20	1,50 €	30,00 €	2.000,00 kn	10	01.04.2015. 11:40-11:55	20.04.2015. (ponedjeljak)	13:40
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	20,00 €	1.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		2,00 €	40,00 €	2.500,00 kn				
			94.0	djelatnost članskih organizacija		1,00 €	20,00 €	1.000,00 kn				
29	II	Ciottina 19 /Dom stranaka/	94.92	djelatnost političkih stranaka	91	1,00 €	91,00 €	5.000,00 kn	10	01.04.2015. 10:40-10:55	20.04.2015. (ponedjeljak)	14:20
30	II	Krešimirova 22/C /Brajda/	47.19, 47.61 - 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78 ili	trgovina osim prehrane ili	87	6,00 €	522,00 €	30.000,00 kn	10	01.04.2015. 12:20-12:35	20.04.2015. (ponedjeljak)	15:00
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	261,00 €	15.000,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		2,00 €	174,00 €	10.000,00 kn				
31	II	Pomerio 10/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	27	6,00 €	162,00 €	9.000,00 kn	10	01.04.2015. 10:00-10:15	21.04.2015. (utorak)	10:30
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	81,00 €	5.000,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		3,00 €	81,00 €	5.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	54,00 €	3.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	81,00 €	5.000,00 kn				
			69.10	pravne djelatnosti		3,00 €	81,00 €	5.000,00 kn				
32	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	26	6,00 €	156,00 €	9.000,00 kn	10	01.04.2015. 10:00-10:15	21.04.2015. (utorak)	11:10
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		3,00 €	78,00 €	5.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	5.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	52,00 €	3.000,00 kn				
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	78,00 €	5.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		3,00 €	78,00 €	5.000,00 kn				

33	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	75	0,50 €	37,50 €	2.000,00 kn	10	01.04.2015. 10:20-10:35	21.04.2015. (utorak)	13:00
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,50 €	37,50 €	2.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili		0,50 €	37,50 €	2.000,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,50 €	112,50 €	6.000,00 kn				
			93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti		0,50 €	75,00 €	2.000,00 kn				
34	II	Studentska 6/B /Brajda/	95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	48	2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn	10	31.03.2015. 11:25-11:40	21.04.2015. (utorak)	13:40
			95.11 ili	popravlak računala ili		2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,89 €	90,72 €	5.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn				
10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	1,89 €	90,72 €	5.000,00 kn								
35	III	Franje Čandeka 32/I /Tumič/	47.19, 47.61 - 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78 ili	trgovina osim prehrane ili	12	4,00 €	48,00 €	3.000,00 kn	10	31.03.2015. 09:55-10:10	21.04.2015. (utorak)	14:20
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	12,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	12,00 €	1.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	12,00 €	1.000,00 kn				
			92.00	djelatnost kockanja i kladenja		16,00 €	192,00 €	12.000,00 kn				
36	III	Franje Račkoga 6 /Sušak/	47.74	trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: sportska prehrana, dijetetski proizvodi, makrobiotička ili zdrava hrana	72	4,00 €	288,00 €	8.000,00 kn	10	02.04.2015. 09:00-09:15	21.04.2015. (utorak)	15:00
37	III	Jože Vlahovića 2/A /kraj ulaza u Torpedo/	45.20 i 81.21, 81.22, 81.29 i 96.01	održavanje i popravlak motornih vozila i djelatnost čišćenja i pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda - aktivnost: pranje sagova, zavjesa i zastora	301	0,75 €	225,75 €	13.000,00 kn	10	31.03.2015. 09:25-09:40	22.04.2015. (srijeda)	10:30

38	III	Krešimirova 60/E /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	102	1,28 €	130,56 €	9.000,00 kn	10	31.03.2015. 09:00-09:15	22.04.2015. (srijeda)	11:10
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				
10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn								
39	III	Laginjina 4/A /Iza Guvernerove palače/	47.43	trgovina na malo audio i video opremom u specijaliziranim prodavaonicama	124	3,81 €	472,44 €	22.000,00 kn	10	31.03.2015. 11:05-11:20	22.04.2015. (srijeda)	13:00
40	III	Pehlin 58 /Pehlin/	20.42	prerađivačka industrija - aktivnost: proizvodnja parfema i toaletno - kozmetičkih preparata	28	1,00 €	28,00 €	2.000,00 kn	10	31.03.2015. 10:20-10:35	22.04.2015. (srijeda)	13:40

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14.). Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru - **Napomena: Natjecatelj je dužan u prijavi (zahtjevu) naznačiti točan naziv djelatnosti sa šifrom djelatnosti prema NKD-u (na WEB-u kliknuti: NKD 2007. s objašnjenjima). Za trgovačku djelatnost treba obavezno naznačiti asortiman prodajnih proizvoda, a za ugostiteljsku djelatnost vrstu ugostiteljskog objekta.**
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **07. travnja 2015. godine (utorak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospelja zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **07. travnja 2015. godine (utorak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

D) Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene**

za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).

- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba** - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- **za pravnu osobu:** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba.**
- N)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 07. travnja 2015. godine (utorak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 07 travnja 2015. godine (utorak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**

b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje **da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem **14.** (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati likovni umjetnik, likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Poslovni prostor pod rednim brojem **28.** ima zajedničko mjerenje struje, a radovi na razdvajanju istog obaviti će se u travnju 2015. godine.
 - Za prostor pod rednim brojem **5** natjecatelj je dužan uz prijavu priložiti ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo u izvorniku ili presliku ovjerenu od javnog bilježnika, ukoliko se radi o domaćoj proizvodnji vlastite robne marke. Novi zakupnik obavezuje se vratiti sredstva uložena u uređenje poslovnog prostora dosadašnjem zakupniku sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka kojim je utvrđena visina uložениh sredstava.
 - Poslovne prostore pod rednim brojem **6, 9, 20, 22, 23, 26, 27. i 30** budući zakupnik je dužan izvesti nužne radove, kao i radove uređenja prostora i privođenja istih ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.
 - Poslovni prostor pod rednim brojem **21** daje se u zakup sukladno površini koja u naravi iznosi 89 m², a koja je utvrđena novom izmjerom, iako je u zemljišnim knjigama utvrđena manja površina u odnosu na stvarnu.
 - Za poslovni prostor pod rednim brojem **37** zakupnik se obavezuje prije početka obavljanja djelatnosti od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda u sustav.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospelja nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora).

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. srpnja 2015. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) **za izluciranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. **bianco zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku,

- B) **za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. **bianco zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, u kojoj se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljane sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče

se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

*** Na vrijeme do donošenja Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina**

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414 ili 404, te na tel. 209 - 427 ili 209 - 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene