



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/32-50  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-16  
Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeći

**i s p r a v a k**  
**Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke**  
**(KLASA: 023-01/15-04/23-48, URBROJ: 2170/01-15-00-15-55)**

U točki 2. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/23-48 URBROJ: 2170/01-15-00-15-55 od 07. travnja 2015. godine, u točki 2. riječi "zapadne jedinice" zamjenjuju se riječima "istočne jedinice".



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/94

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. travanj 2015. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog ispravka Odluke  
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-  
04/23-48 URBROJ: 2170/01-15-00-15-55 od 07.  
travnja 2015. godine

**Izradila:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnatelj:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/23-48 URBROJ: 2170/01-15-00-15-55 od 07. travnja 2015. godine prihvaćen je prijedlog za raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, radi formiranja građevnih čestica za građenje zapadne i istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

U točki 2. Odluke navedeno je da se k.č.br. 908/7 prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine, a trebalo je pisati da se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine, pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

### **i s p r a v a k** **Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke** **(KLASA: 023-01/15-04/23-48 URBROJ: 2170/01-15-00-15-55)**

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/23-48 URBROJ: 2170/01-15-00-15-55 od 07. travnja 2015. godine, u točki 2. riječi "zapadne jedinice" zamjenjuju se riječima "istočne jedinice".



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/23-48  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-55  
Rijeka, 7. 4. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 7. travnja 2015. godine donio sljedeći

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 908/6 od 180 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 830,00 kn, početna kupoprodajna cijena za 180 m<sup>2</sup> iznosi 149.400,00 kn.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 908/7 od 198 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> iznosi 830 kn, početna kupoprodajna cijena za 198 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 164.340,00 kn

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/32-50

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeći

**i s p r a v a k**  
**Odluke Gradonačelnika**  
**(KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-22)**

U točki 2. stavku 2. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/15-04/29-49 RBROJ:2170/01-15-00-15-22 od 14. travnja 2015. godine riječi "višestambenog objekta" zamjenjuju se riječima višeobiteljske građevine."

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dubravke Petrović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/96

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. travanj 2015. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog donošenja Zaključka o izmjeni Odluke Gradonačelnika  
KLASA: 023-01/15-04/29-49 URBROJ:2170/01-15-00-15-22 od 14.  
2015. godine**

**Izradila:**

**Meri Pavešić, dipl.iur**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **OBRAZLOŽENJE**

Dana 14. travnja 2015. godine Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku KLASA:023-01/15-04/29-49 URBROJ:2170/01-15-00-15-22 o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 969/3 površine 210 m<sup>2</sup> z.k.ul. 1675 k.o. Kozala. U točki 2. stavku 2. predmetne Odluke omaškom je navedeno da se nudi sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice višestambenog objekta, umjesto građevne čestice višeobiteljske građevine.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

### **O izmjeni Odluke Gradonačelnika KLASA:023-01/15-04/29-49 URBROJ:2170/01-15-00-15-22 od 14. travnja 2015.godine**

1. U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/15-04/29-49 URBROJ:2170/01-15-00-15-22 od 14. travnja 2015.godine - točka 2. stavak 2. umjesto riječi: "višestambenog objekta" treba stajati "višeobiteljske građevine."

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-22  
Rijeka, 14. 4. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 47/14) Gradonačelnik je 14. travnja 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 969/3 površine 210 m<sup>2</sup> z.k.ul. 1675 k.o. Kozala.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup> što za ukupno 210 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 174.300,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranje građevne čestice višestambenog objekta, uz mogućnost zamjene za zemljište u k.o.Kozala označeno kao k.č. 927/3 površine 190 m<sup>2</sup>, uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti zemljišta u iznosu od 90.700,00 kn.

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dubravke Petrović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/32-50

URBROJ: 2170/01-15-00-15-19

Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeći

**i s p r a v a k**  
**zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke**  
**(KLASA: 023-01/15-04/24-49, URBROJ: 2170/01-15-00-15-77)**

U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/15-04/24-49, URBROJ: 2170/01-15-00-15-77) od 27. travnja 2015. godine, u točki 1. riječi "303 m<sup>2</sup>" zamjenjuju se riječima "308 m<sup>2</sup>, a riječi "98.475,00 kn" zamjenjuje se riječima "100.100,00 kn".



**GRADONAČELNIK**

  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/95

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. travanj 2015. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog ispravka Zaključka  
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-  
04/29-49 URBROJ: 2170/01-15-00-15-77 od 27.  
travnja 2015. godine

**Izradila:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

**Ravnatelj:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/29-49 URBROJ: 2170/01-15-00-15-77 od 27. travnja 2015. godine prihvaćen je prijedlog za raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao .č.br. 894/40.

U točki 1. Zaključka navedeno je da k.č.br. 894/40 ima površinu od 303 m<sup>2</sup> i da početna kupoprodajna cijena za 303 m<sup>2</sup> iznosi 98.475,00 kn, a trebalo je pisati da je površina 308 m<sup>2</sup> i da početna kupoprodajna cijena za istu iznosi 100.100,00 kn pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

### **i s p r a v a k** **Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke** **(KLASA: 023-01/15-04/24-49 URBROJ: 2170/01-15-00-15-77)**

U Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/24-49 URBROJ: 2170/01-15-00-15-77 od 27. travnja 2015. godine, u točki 1. riječi "303 m<sup>2</sup>" zamjenjuju se riječima "308 m<sup>2</sup>", a riječi "98.475,00 kn" zamjenjuje se riječima "100.100,00 kn".



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-77  
Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u Plase, označenog kao k.č.br. 894/40 od 303 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup> što za 303 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 98.475,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. /ojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/32-50  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-29  
Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeći

**i s p r a v a k**  
**Odluke Gradonačelnika**  
**(KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-84)**

1. U točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-84) od 27. travnja 2015. godine oznaka "k.č.broj 1009" zamjenjuje se oznakom "k.č.broj 1009/1".



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dubravke Petrović i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/93

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. travanj 2015. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o ispravku Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/29-49,  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-84 od 27. 04. 2015.

Izradila:

Dubravka Petrović , d.i.g.

Ravnateljica :

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Dana 27. travnja 2015. Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku, KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-84 o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č. 1009 oranica i neplodno površine 1.394 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 161 k.o. Kozala (inventarni broj 516859).

Kako je u prijedlogu Odluke greškom navedeno da je predmet prodaje dio k.č. 1009 oranica i neplodno površine 1.394 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 161 k.o. Kozala (inventarni broj 516859) umjesto k.č. 1009/1 oranica i neplodno površine 1.394 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 161 k.o. Kozala (inventarni broj 516859), predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

**o ispravku Odluke Gradonačelnika  
(KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-84 od 27.04. 2015. godine)**

1. U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-84 od 27. travnja 2015. godine u točki 1. ispravlja se broj k.č. iz 1009 u 1009/1.
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-84

Rijeka, 27.04.2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č. 1009 oranica i neplodno površine 1.394 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 161 k.o. Kozala (inventari broj 516859) u površini od 1.000 m<sup>2</sup>, - lokacija Lukovići 4, za izgradnju višeebiteljske građevine s najviše 8 stanova sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i očitovanju KLASA: 350-02/14-01/1526, URBROJ:2170/01-01-10-14-2 od 15. listopada 2014.

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena u iznosu od 830,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno za Površinu od 1.000 m<sup>2</sup> ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830.000,00 kuna.

Ugovorenu cijenu zemljišta kupac će platiti na sljedeći način:

- 10% iznosa (umanjeno za jamčevinu) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora,
- preostali iznos (približno 90% iznosa) u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora

Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeka nudi sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima iz prijedloga ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunec, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dubravke Petrović i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan