



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/39
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 21.05.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2015. godini

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Tatjana Pavačić

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) Grad Rijeka je u obvezi održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.).

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, te je obveza održavanja pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenskih pokosa.

Uz poslove održavanja svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2015. godinu donesen je 11. prosinca 2014. godine, te je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/14. Planom su utvrđena sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2015. godini.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je dana 31. prosinca 2014. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2015. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Grad održava 22 plaže i to: 13 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, za osobe s invaliditetom –Kostanj, Lungo mare, Skalete, Bivio, Razbojna, Ploče, Villa Nora, Igralište, Igralište zapadno- plaža za pse), Brgudi, a 9 plaža na Pećinama: Brajdica (plaža za pse), Križić, Sablićevo, Vila Olga, Park hotel, plaža Glavanovo, Srebrena, Ružićevo i Grčevo. Ukupna površina plaža je 108 000 m².

Financiranje održavanja plaža osigurava se iz sredstava od izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija, te sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2015. godinu osigurano je 2.335.000,00 kn, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture (iz sredstava komunalne naknade) osigurano je 1.647.000,00 kn, što ukupno iznosi 3.982.000,00 kn za održavanje plaža.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2015. godini izvesti građevinsko-zanatske radove i utrošak vode, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstva), održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka, utrošak struje, te atestiranje elektroinstalacija.

Potrebno je napomenuti da Grad u vlasništvu ima objekte i opremu koji su obuhvaćeni programom uređenja i održavanja i to:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnik u sklopu plaže za osobe s invaliditetom sa 3 kabine (sanitarna jedinica za osobe s invaliditetom, za pratioce i čajna kuhinja)
- montažni nužnici - 9 kabina od čega jedna za osobe s invaliditetom, na lokacijama Skalete, Vila Nora, Igralište, Sablićevo i ponad plaže Ružićevo - 9 kabina od čega jedna za osobe s invaliditetom
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 102 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 24 kom,
- tobogani - 4 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1122 m,
- psihološka brana na plaži Skalete, Igralište i Grčevo,
- psihološka brana sa zaštitnom mrežom u moru na plaži za osobe s invaliditetom, i posebno plutajuća brana
- vaterpolo igralište, te tri koša za košarku na vodi

- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj

Kako sezona kupanja počinje 01. lipnja svi radovi su ugovoreni, te su u tijeku i biti će izvršeni do početka sezone kupanja odnosno do 01. lipnja.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2015. GODINU

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2015. godinu, daje se prikaz aktivnosti čije izvršenje je planirano i izvršeno do sezone kupanja.

Uređenje sunčališta, platoa i staze plaže Grčevo

Predstavlja nastavak uređenja iz 2013. godine, dio plaže Grčevo na lokalitetu između sportske luke i plaže Ružičevo. Ovo uređenje izvodi se na preostalom neuređenom dijelu uz obalnu crtu pod i nad morem na mjestima uništene ili oštećene betonske obale, staze i platoa ponad staze.

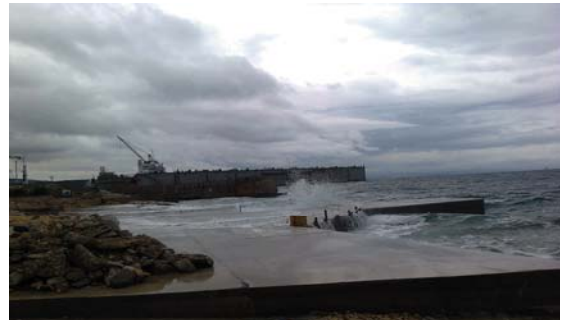
Daje se pregled stanja dijela obale plaže Grčevo, od Sportske lučice do plaže Ružičevo sa izvedenim uređenjem.

2012. godine



Sunčalište je bilo direktno izloženo djelovanju valova i prelijevalo ga je more, te se nije moglo koristiti, sklisko s obrastom algi. Obala nema pristupačnog ulaza u more, osim na šljunčanom dijelu plaže. Dužina plaže na ovom dijelu je 185 metara, površina 3000 m² od mora do staze, a kapacitet na ovom dijelu plaže 100 kupaca. Česta su bila oštećenja betonske površine, koja su mjestimično popravljana za svaku sezonu kupanja.

2013. godine



Ovaj dio obale je prelijevalo more sa učestalim oštećenjima i popravcima obale.

Uređenjem je 2013. godine izveden zapadni dio betonskog sunčališnog platoa do šljunčanog dijela plaže. Izveden je molić za skokove u more i betonsko stubište sa rukohvatom za ulaz kupaca u more.

Povećan je kapacitet plaže, osim na betonskom i na šljunčanom dijelu plaže, budući je izvedeno dohranjivanje plaže šljunkom. Kapacitet plaže je uvećan za 50 kupaca.

Uređenje za sezonu kupanja 2015. godine (staza i sunčalište)



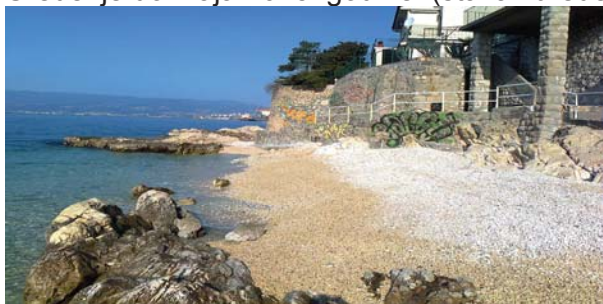
Izvedeno je proširenje i uređenje staze širine tri metra, sa ogradom, pristupima sunčalištu putem betonskih stuba. Staza se dijelom može koristiti i kao sunčalište, a u zimskom periodu za rekreaciju i sportske aktivnosti. Uređenjem staze, izvedena je sigurnija hodna površina (bez stuba i neravnina), te je bolja je povezanost sa plažom Ružičevo.

Izveden je novi plato na istočnom dijelu i plato ponad staze do lučice, koji sa stazom čini cjelinu i u naravi je sunčališna površina. Kapacitet plaže je uvećana i ukupno je 250 kupaca.

Na novom sunčališnom platou izveden je novi tuš, instalacije vode sa priključkom za plažni tuš, te nove metalne penjalice za ulaz u more i plažna svlačiona.

Ovim uređenjem je izvedena zaštita obale od erozije i daljnjih oštećenja od valova i podzemnih bujičnih tokova. Novi obalni zid je na dijelu izljeva bujičnog toka zaštićen s morske strane kamenometom (školjerom).

Uređenje do kraja 2015. godine (staza i uređenje sunčališta i molića)



Na zapadnom dijelu plaže Grčevo do plaže Ružičevo planira se do kraja 2015. godine izvesti nastavak uređenja i to dva molića sa sunčalištem, na mjestu dotrajalih i urediti stazu uz more. Ovim radovima povećat će se kapacitet plaže, te će ukupno sa prethodnim uređenjima sunčališta na ovom području iznositi optimalno 300 kupaca.

Izvest će se bolja pristupačnost novim ulazima u more, a uređenjem staze uz more i pripadajućih stubišta za ulaz na plažu, poboljšat će se pristup ovom dijelu plaže i plaži Ružičevo.

Osiguranje pristupačnosti i uređenje sunčališta na plaži Kostanj

Budući su po završetku sezone kupanja 2014 godine, nastala oštećenja na osloncima rampe pri čemu je nastala odvala dijela obalnog zida, izrađena je projektna dokumentacija temeljem koje su izvedeni radovi popravka oslonaca rampe. Antikorozivna zaštita čelične konstrukcije rampe izvršit će se po završetku sezone kupanja, po demontaži a prije skladištenja rampe.

Dohranjivanje plaža šljunkom.

Na plažama Ploče i Igralište, izvedeni su radovi dohranjivanja plaža šljunkom, te radovi strojnog guranja, razastiranja i planiranja postojećeg sunčališnog pokosa i novog plažnog nasipa od šljunka i kamenometa. Ovim su sunčališne površine uvećane za ukupno 200 m² i to na centralnom dijelu plaže Igralište ponad staze, koji se do sada nije koristilo za sunčanje i između šljunčane uvale i plaže za pse, kod betonskog sunčališta, a popravljen je obalni put do igrališta odbojke na pijesku.

Održavanje objekata i uređaja na plažama

Izvedeni su nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama, popravak dotrajalih ograda i penjalica, te postava opreme: na plaži Skalete vaterpolo igralište, a na plaži Igralište, Grčevo i Kostanj koševi za košarku na vodi. Psihološke brane postavljene su na plažama, Kostanj, Igralište, Grčevo i Skalete.

Postavljeno je 10 novih plažnih svlačionica i to na plažama: Grčevo, Ružićevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, S zavoj i Preluk.

Za sezonu kupanja montirana su korita tobogana na plaži Vila Nora, Igralište i Bivio, a penjalice na plažama Park hotel –ex Plaža 2, Bivio i Brgudi. Radovi na uređenju pristupa moru uz sunčalište za teže pokretljive osobe na plaži Igralište se izvode, kao i poboljšanje pristupa istočnom dijelu plaže Igralište.

Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom, sanirana su oštećenja obloge od kamena i kulira na sunčalištu i učvršćena ograda uz stubište na ulazu u more, te su popravljene betonske stube u moru.

Izveden je popravak obalnog puta Lungo mare koji je i pristupni put plaži Kostanj.

Izvedeni su novi pristupi moru i to na plaži Preluk stubište sa šljunčanog dijela plaže prema betonskom sunčalištu, na plaži S zavoj plato i betonsko stubište sa rukohvatom za ulaz u more, dalje na plaži Akademija popravak pristupnog stubišta sa šljunčane staze na mjestu odrona. Izveden je popravak sunčališta i izgrađena je nova betonska staza na mjestu urušene na plaži Bivio.

Izvršen je popravak ograda na plažama Preluk, Bivio i Igralište i ličenje ograda na plažama Ploče. Izvršen je značajniji popravak urušene staze i sunčališnog platoa na plaži Ružićevo, popravak urušene staze i sunčališta plaže Park hotel- ex Plaža 2 i podest stubišta uz more na plaži Glavanovo, kao i popravak zaštitne ograde ispod stjenskog pokosa iste plaže.

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka.

Izvedeni su radovi uklanjanja suhih stabala, orezivanja grmova i košnja trave, te uklanjanja otpada iz zelenih površina na pomorskom dobru.

Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida.

Radovi održavanja platformi se izvode.

Nabava i postava penjalica i platformi za ulazak kupaca u more

Izvodi se u sklopu obnove plažne opreme. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za izradu i postavu platforme i penjalica za ulaz u more sa platoa plaže Ploče.

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom u 2014. godini, čija realizacija je nastavljena i izvršena u 2015. godini, daje se prikaz aktivnosti:

Izrada i postava novog sanitarnog objekta na plaži Vila Nora

Postojeći dotrajali sanitarni čvor sa spremnikom otpadne vode kapaciteta 1,8 m3 je uklonjen. Isti je bio opremljen čučavcem bez umivaonika i rasvjete.

Početkom 2015. godine, postavljen je novi montažni sanitarni čvor sa muškom i ženskom jedinicom, opremljen standardnom opremom i spremnikom fekalne vode kapaciteta 6 m3. Postavom novog sanitarnog čvora poboljšana je opremljenost plaže i značajno su smanjeni troškovi praznjenja spremnika.

Sanacija dijela obalnog zida uz Plažu Dječje bolnice Kantrida

Budući je nastao odron uz prometnicu do mora uz Dječju bolnicu Kantrida, izvedena je sanacija dijela obalnog zida i tla na stjenskom pokosu visine sedam metara, budući je postojala opasnost od novih odvala, uzrokovano djelovanjem valova orkanskoj juga, stoga su krajem mjeseca prosinca ugovoreni radovi, a završeni u ožujku 2015. godine. Izveden je obalni i potporni zid te zaštitna ograda na vrhu zida.

Sanacija prolaza uz more na plaži Vila Nora do plaže Ploče

Izvedena je nova ograđena staza u dužini 8 metara na stjenskom pokosu uz more, a u istom sklopu plato i metalne kose penjalice namjenjene teže pokretljivim i starijim osobama. Izvedeno je i betonsko stubište sa platoa do šljunčane plažice.

Značaj ovog prolaza je u povezivanju dvije plaže preko nepristupačnog stjenskog pokosa i novom komfornom pristupu moru.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2015. godini izvesti građevinsko-zanatske radove te financirati utrošak vode, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremenih priključaka (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, te atestiranje elektroinstalacija i utrošak vode i struje na plažama u ukupnom iznosu od 1.647.000,00 kn. Čišćenje mora podrazumjeva pravovremeno spriječavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 01.06. pa do 15.09.2015. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara. Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog smeća počevši s 15.05. pa do 31.05. 2015. godine, a od 01.06.2015. godine, svakodnevno čišćenje plaža od smeća s betonskih, asfaltnih, kamenih, travnatih i ostalih površina plaže te pražnjenje košarica za smeće. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje te pregled ispravnosti plažnih tobogana, sve do 15.09.2015. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2015. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2015. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulanta prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na četiri lokacije, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na četiri lokacije, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na dvije lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesetdvije lokacije.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 04. svibnja 2015. godine.

Vijeće je 2012. godine izdalo koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plažama Igralište Bivio, Villa Nora i Grčevo za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² isl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do 5 godina, obzirom je od Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze dostavljena potvrda da se na navedenim lokacijama neće pokrenuti postupak koncesioniranja slijedećih 5 godina.

Izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plaži Bivio za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² isl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do 5 godina, Vijeće je ukinulo rješenjem od 03. ožujka 2014. godine, za period od 2014. do 2016. godine.

Obzirom na izdanu potvrdu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze od 2012. godine (da za plažu Bivio neće biti pokrenut postupak koncesioniranja u periodu od 2012. do 2016. godine), Vijeće je izdalo koncesijsko odobrenje, za obavljanje djelatnosti na plaži Bivio za postavu montažne nadstrešnice sa šankom do 12 m² i pripadajuće terase za period 2014. do 2016. godine.

Isto tako Vijeće je 2013. godine izdalo koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti komercijalno rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji, na plaži Igralište (na šljunčanom platou), za postavu trampolina sa 4 polja, na period do 5 godina.

Vijeće je za ovu godinu nije održalo još niti jednu sjednicu. Javni poziv je objavljen 04.05.2015. godine, te su podnijeta tri zahtjeva koja su u obradi (podnositelji zahtjeva su u postupku dopune dokumentacije). Dva zahtjeva se odnose na obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine, ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i slično) na plaži Igralište i na plaži Sablićevo, te zahtjev za postavu ugostiteljske terase na šetnici ispod kompleksa Bazena (ispred ugostiteljskog objekta).

Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro temeljem Odluke o davanju u korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, te Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci, dana 04. travnja 2014. godine u Novom listu objavljen je Javni natječaj za davanje na korištenje tri lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama. Nakon provedenog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija i mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti na razini 2014. godine.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2015. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2015. godini.