



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/114

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za
raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
objavljenom 05. svibnja 2015. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 05. svibnja 2015. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 24. ožujka, 07., 14. i 27. travnja 2015. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 05. svibnja 2015. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 14. svibanj 2015. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 14. svibnja 2015. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 830.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 5	1.000	830,00	830.000,00	10% iznosa umanjeno za jamčevinu u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji; preostali iznos u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji utvrdi: **VIKTORIA d.o.o. Rijeka**, Adamićeva 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 830.000,00 kn.

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1314/1 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 57 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 30.210,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1313
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
RENATO LENAC iz Rijeke, Škurinjska cesta 32	57	530,00	30.210,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **RENATO LENAC** iz Rijeke, Škurinjska cesta 32, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m2, odnosno ukupno: 30.210,00 kn.

3. DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 388/606 u k.o. Hosti,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 128 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m2, ukupno 67.840,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Hosti, označene kao k.č.br. 388/62
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MARINČIĆ IVAN iz Rijeke, Androv breg 15 zastupan po punomoćniku CERIĆ HUSEINU iz Viškova, Marinići 146	128	530,00	67.840,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **MARINČIĆ IVAN** iz Rijeke, Androv breg 15, zastupan po punomoćniku Cerić Huseinu iz Viškova, Marinići 146, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m2, odnosno ukupno: 67.840,00 kn.

4. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 908/6 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 180 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m2, ukupno 149.400,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 975/2
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 908/7 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 198 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m2, ukupno 164.340,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 975/2 (čijom parcelacijom nastaje k.č. br. 975/9)
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine

4.2. PONUDE

Pristigla su dvije pravodobne, potpune i valjane ponude.

<i>Ponuditelji</i>	<i>k.č. br.</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125/A	908/6	180	830,00	149.400,00	obročno plaćanje na rok od 60 mjeseci
DITO d.o.o. Viškovo, Viškovo 125/A	908/7	198	830,00	164.340,00	obročno plaćanje na rok od 60 mjeseci

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **DITO d.o.o. Viškovo**, Viškovo 125/A s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno 149.400,00 kn za k.č. 908/6 k.o. Plase te 164.340,00 kn za k.č. 908/7 k.o. Plase.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09).

5. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 969/3 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 210 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 174.300,00 kn,
- dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č. 927/3 površine 190 m² k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine uz mogućnost zamjene za zemljište i plaćanja razlike

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ROLING VILLE d.o.o. Rijeka, J. P. Kamova 11a	210	830,00	174.300,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike Gradu Rijeci

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o. Kozala označenog kao k.č. broj 927/3 površine 190 m² po cijeni od 440,00 kn/m² što ukupno iznosi 83.600,00 kn te plaćanje Gradu Rijeci razlike u površini i vrijednosti zemljišta u iznosu od 90.700,00 kn.

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5. sukladno natječajnoj dokumentaciji Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu 90.700,00 kn utvrdi: **ROLING VILLE d.o.o. Rijeka**, Janka Polić Kamova 11a.

6. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1041/13 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 46 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 14.950,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Sušak označenih kao k.č. br. 5545, 5546 i 5549
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MILOŠ MILIĆ iz Rijeke, Kvaternikova 55a	46	325,00	14.950,00	jednokratno

6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **MILOŠ MILIĆ iz Rijeke**, Kvaternikova 55a s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 14.950,00 kn.

7. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1687/17 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 123 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 51.045,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1687/1,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

7.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljice</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
INES MICULINIĆ- RADONJIĆ iz Rijeke, Istarska 67; ANTONIJA MICULINIĆ iz Rijeke, Istarska 67; SONJA MICULINIĆ iz Rijeke, Mihanovićeve 25	123	415,00	51.045,00	jednokratno

7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljice za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **INES MICULINIĆ-RADONJIĆ iz Rijeke**, Istarska 67, **ANTONIJA MICULINIĆ iz Rijeke**, Istarska 67 i **SONJA MICULINIĆ iz Rijeke**, Mihanovićeve 25, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m², odnosno ukupno: 51.045,00 kn.

8. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 197/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 338,07 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 109.872,75 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 196,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

8.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
-------------------	-------------------------------	--	----------------------	-----------------------

MILIVOJ PREDOVAN iz Rijeke, Franca Prešerna 28 zastupan po opunomoćenici Amiri Predovan	338,07	325,38	110.000,00	jednokratno
---	--------	--------	------------	-------------

8.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **MILIVOJ PREDOVAN iz Rijeke**, Franca Prešerna 28 zastupan po opunomoćenici Amiri Predovan, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,38 kn/m², odnosno ukupno: 110.000,00 kn.

9. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/207 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 12 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 3.900,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 2/17 i dokaz o upisanom posjedu k.č. br. 1970/3 k.o. Zamet,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene

9.2. PONUDE

Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

9.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 9, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

10. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 894/41 i 881/44 obje u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 154 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 50.050,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 881/34
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

10.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
OLGA DIKLIĆ iz Rijeke, Rujevica 1A	154	325,00	50.050,00	jednokratno

10.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 10, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **OLGA DIKLIĆ iz Rijeke**, Rujevica 1A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 50.050,00 kn.

11. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 894/40 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 308 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 100.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 881/33
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

11.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
GEORGIJE DIKLIĆ iz Rijeke, Rujevica 1A	308	325,00	100.100,00	jednokratno

11.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 11, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **GEORGIJE DIKLIĆ iz Rijeke**, Rujevica 1A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 100.100,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 05. svibnja 2015. godine za slijedeću lokaciju i dijelove lokacija:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 830.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1314/1 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 57 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 30.210,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1313
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. HOSTI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 388/606 u k.o. Hosti,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 128 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno 67.840,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Hosti, označene kao k.č.br. 388/62
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 908/6 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 180 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 149.400,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 975/2
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 908/7 u k.o. Plase,

- zona i površina zemljišta: II (druga), 198 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 164.340,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 975/2 (čijom parcelacijom nastaje k.č. br. 975/9)
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine

5. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 969/3 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 210 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 174.300,00 kn,
- dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č. 927/3 površine 190 m² k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine uz mogućnost zamjene za zemljište i plaćanja razlike

6. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1041/13 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 46 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 14.950,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Sušak označenih kao k.č. br. 5545, 5546 i 5549
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

7. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1687/17 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 123 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 51.045,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1687/1,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

8. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 197/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 338,07 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 109.872,75 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 196,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

9. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/207 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 12 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 3.900,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 2/17 i dokaz o upisanom posjedu k.č. br. 1970/3 k.o. Zamet,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

10. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 894/41 i 881/44 obje u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 154 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 50.050,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 881/34
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

11. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 894/40 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 308 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 100.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 881/33
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine;

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1: **VIKTORIA d.o.o. Rijeka**, Adamićeva 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 830.000,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **RENATO LENAC** iz Rijeke, Škurinjska cesta 32, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 30.210,00 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: **MARINČIĆ IVAN** iz Rijeke, Androv breg 15, zastupan po punomoćniku Cerić Huseinu iz Viškova, Marinići 146, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 67.840,00 kn.

2.4. Za lokaciju br. 4: **DITO d.o.o. Viškovo**, Viškovo 125/A s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno 149.400,00 kn za k.č. 908/6 k.o. Plase te 164.340,00 kn za k.č. 908/7 k.o. Plase.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na 60 rata na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09).

2.5. Za lokaciju br. 5: **ROLING VILLE d.o.o. Rijeka**, Janka Polić Kamova 11a, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m² i s ponuđenom zamjenom zemljišta označenom kao k.č. br. 927/3 u k.o. Kozala površine 190 m² i plaćanjem razlike u površini i vrijednosti zemljišta Gradu Rijeci u iznosu od 90.700,00 kn.

2.6. Za lokaciju br. 6: **MILOŠ MILIĆ iz Rijeke**, Kvaternikova 55a s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 14.950,00 kn.

2.7. Za lokaciju br. 7: **INES MICULINIĆ-RADONJIĆ iz Rijeke**, Istarska 67, **ANTONIJA MICULINIĆ iz Rijeke**, Istarska 67 i **SONJA MICULINIĆ iz Rijeke**, Mihanovićeve 25, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m², odnosno ukupno: 51.045,00 kn.

2.8. Za lokaciju br. 8: **MILIVOJ PREDOVAN iz Rijeke**, Franca Prešerna 28 zastupan po opunomoćenici Amiri Predovan, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,38 kn/m², odnosno ukupno: 110.000,00 kn.

2.9. Za lokaciju br. 10: **OLGA DIKLIĆ iz Rijeke**, Rujevica 1A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 50.050,00 kn.

2.10. Za lokaciju br. 11: **GEORGIJE DIKLIĆ iz Rijeke**, Rujevica 1A, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 100.100,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Za lokaciju 9. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove Odluke.

LOKACIJA 1

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana
M 1:1000

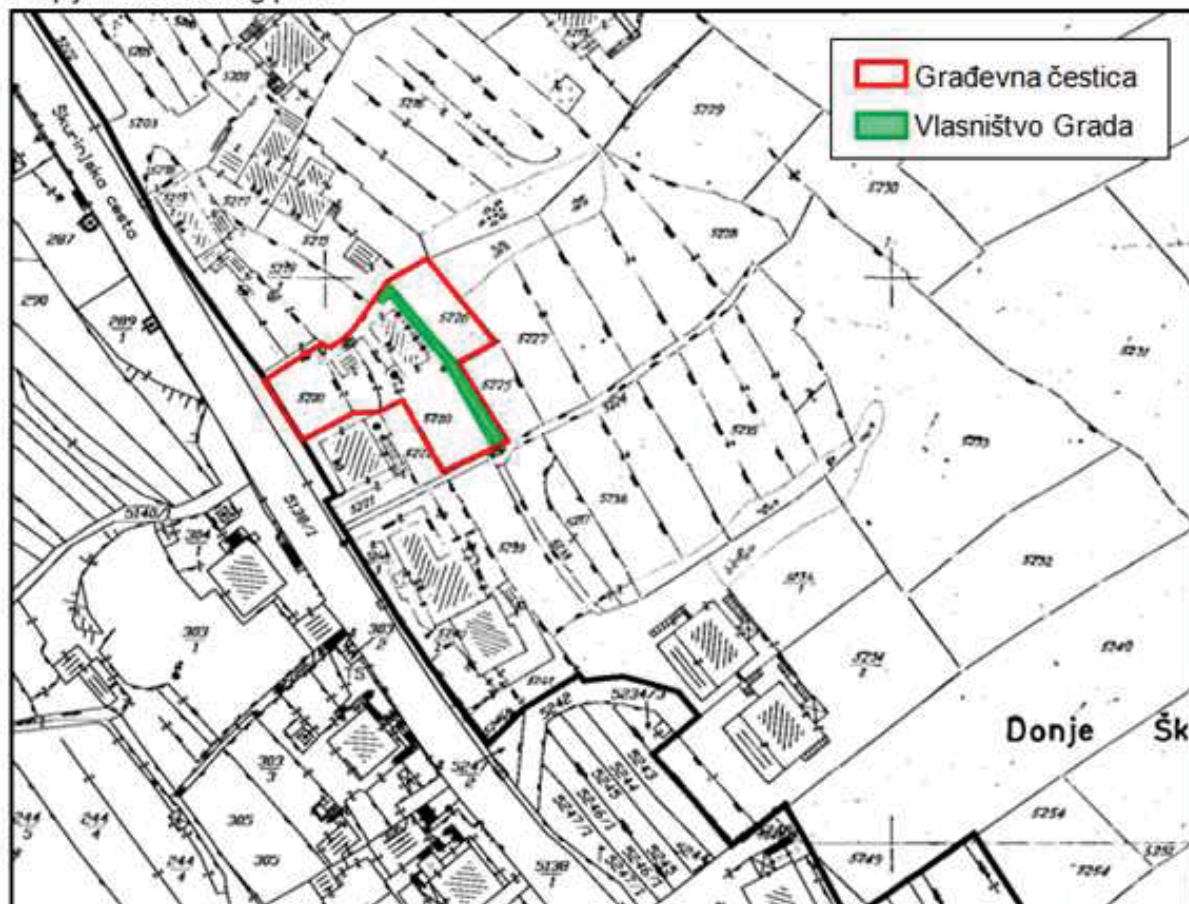


LOKACIJA 2

Izvod iz karte šireg područja

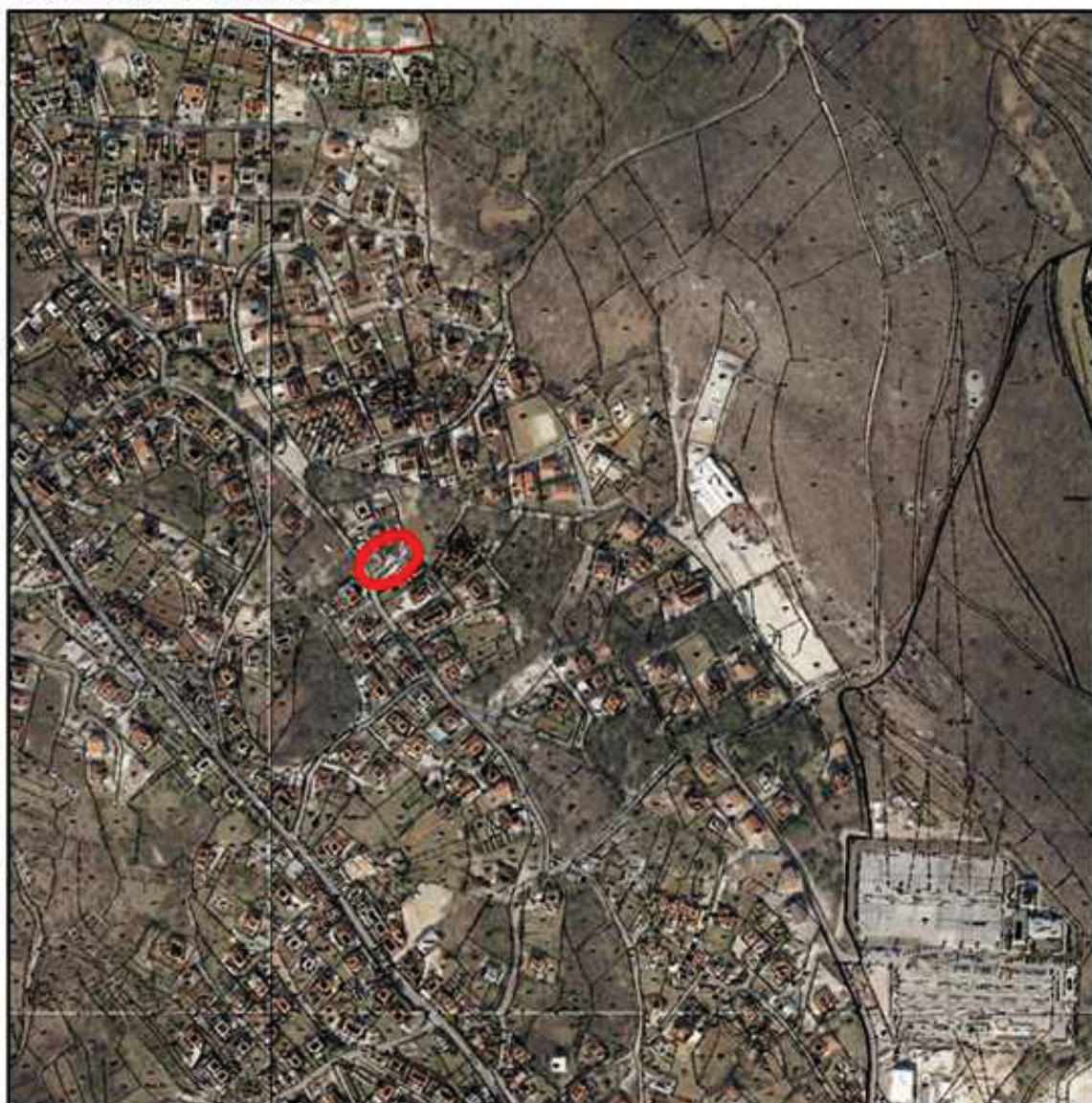


Kopija katastarskog plana



LOKACIJA 3

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



LOKACIJA 4

Izvod iz karte šireg področja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA 5

LOKACIJA U K.O. KOZALA



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1:1000



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA
M 1:1000



- granica građevne čestice
- predmet otkupa – vlasništvo Grada Rijeke
- zemljište koje se nudi u zamjenu

LOKACIJA 6

k.o. Sušak

- grafički prilog iz Suglasnosti KLASA:350-02/13-01/307 od 17. svibnja 2013. god.

 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – predmet prodaje (k.č. br. 1041/13, k.o. Podvežica)



LOKACIJA 7



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –

LOKACIJA 9



LOKACIJA 10

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



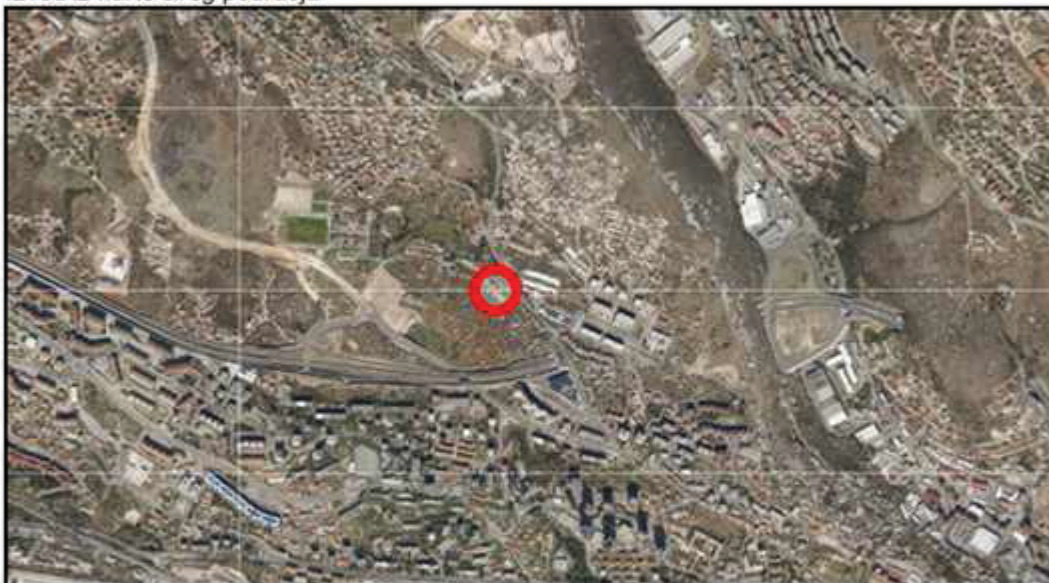
Kopija gruntovnog plana



□ Građevna čestica
■ Vlasništvo Grada

LOKACIJA 11

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



■ Građevna čestica
■ Vlasništvo Grada