

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 5. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka
kod ZAGREBAČKE BANKE d.d

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka putem dugoročnog kunskog kredita u iznosu od 4.800.000,00 kn s valutnom klauzulom u EUR, kod ZAGREBAČKE BANKE d.d za financiranje kupnje zemljišta za gradnju sortirnice, pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom u EUR i sa fiksnom kamatnom stopom
Iznos kredita:	4.800.000,00 kn
Korištenje kredita:	jednokratno, odmah po potpisivanju ugovora o kreditu izravnom uplatom na IBAN vlasnika zemljišta temeljem dokumentacije, zaključno do 30.06.2015.godine
Rok otplate:	6 godina, uključujući poček
Poček:	1 godina, nakon iskorištenja kredita
Plaćanje glavnice	20 jednakih tromjesečnih rata. Dospijeće plaćanja glavnice zadnjeg dana u tromjesečju
Plaćanje kamata:	Tromjesečno (zadnji dan u tromjesečju) - za vrijeme korištenja, počeka i povrata kredita
Obračun kamata:	Obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Nominalna kamatna stopa	(godišnja, nepromjenjiva): 2,75%
Ukupni iznos kamata (kn):	485.851,67
Naknada za rezervaciju sredstava (kn):	-
Naknada za odobrenje kredita (kn):	24.000,00 (0,50% jednokratno)
Ukupan iznos kredita sa kamatama i naknadama (kn):	5.309.851,67
Instrumenti osiguranja kredita:	5 (pet) bjanko mjenica KD Čistoća d.o.o. Rijeka s mjeničnim očitovanjem i Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (obična zadužnica)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 023-01/15-04/34-50
URBROJ: 2170/01-15-00-15-1
Rijeka, 5. svibnja 2015.



GRADONAČELNIK

.sc. Vojo OBERSNEL



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/32-50

URBROJ: 2170/01-15-00-15-17

Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedbi postupka javne nabave dugoročnog financijskog kredita za financiranje kupnje zemljišta za gradnju sortirnice u iznosu od 4.800.000,00 kn.
2. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., u predloženom tekstu.
3. Zadužuje se Ured Grada da tekst Odluke iz točke 2. ovog zaključka objavi u "Službenim novinama Grada Rijeke".



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića,
Nedjeljke Grubiša, Maje Malnar
2. KD Čistoća, n/r Bojana Jurdane i Snježane Šuković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Ured Grada, n/r Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/18
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 30.04.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje KD
Čistoća d.o.o. Rijeka kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.**

Materijal izradili:
Nedjeljka Grubiša, Grad Rijeka,
Maja Malnar, Grad Rijeka,
Snježana Šuković, KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka

Voditelj Direkcije:
Dragan Blažević

Direktor:
Bojan Jurdana

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

KD Čistoća d.o.o. Rijeka je na Skupštini Društva Odlukom broj 36. od dana 23. prosinca 2014. godine, a temeljem odredbi članka 20. Društvenog ugovora, prihvatila Rebalans Plana poslovanja KD Čistoća d.o.o. Rijeka za 2014. godinu te Odlukom broj 37. prihvatila i Godišnji Plan poslovanja za 2015. godinu. Pod točkom 7. Godišnjeg plana poslovanja: Investicijske aktivnosti Društva obuhvaćene proračunima Jedinica lokalne samouprave-suvlasnika Društva u 2015. godini, u nazivu investicije 1.4. Selekcija otpada, pored ostalog definirana je i kupovina zemljišta za izgradnju sortirnice otpada koja će se financirati kreditom HBOR-a (Program zaštite okoliša), a putem poslovne banke. Potrebe za kupnjom zemljišta proizašle su zbog implementacije sustava primarne selekcije otpada sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13). Kompletan sustav usklađen je sa svim zakonskim propisima i načelima o zaštiti okoliša i gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj. Ovaj kapitalni projekt utvrđen Strategijom razvoja grada Rijeke 2014-2020. godine te Financijskim planom razvoja komunalnih djelatnosti za 2015. godinu doprinosi razvoju i modernizaciji postojećeg sustava gospodarenja otpadom, podizanju razine primarne selekcije otpada.

PLANIRANA INVESTICIJA

NAZIV INVESTICIJE	Planirana investicija – procjena sudskog vještaka	Udio razvojnih sredstava	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	Kredit
1	2	3	4	5=2-3
ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU SORTIRNICE OTPADA	7.040.167,55	2.240.167,55	7.040.167,55	4.800.000,00
UKUPNO	7.040.167,55	2.240.167,55	7.040.167,55	4.800.000,00

Vrijednost zemljišta iskazana je temeljem procjene prometne vrijednosti zemljišta na Mihačevoj Dragi u Rijeci izrađene od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke g. Zorana Samaržije Hranilovića od 10. studenog 2014. godine.

Nastavno slijedi prikaz provedbe postupka javne nabave za nabavu dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 4.800.000,00 kn na rok od 6 godina uključujući poček od 1 (jedne) godine nakon iskorištenja kredita.

INFORMACIJA O PROVEDBI POSTUPKA JAVNE NABAVE DUGOROČNOG FINANCIJSKOG KREDITA U IZNOSU OD 4.800.000,00 KN NA ROK OD 6 GODINA

Poziv za nadmetanje je poslan dana 10. veljače 2015. godine, a objavljen je 11. veljače 2015. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 002-0005541). Javno otvaranje ponuda održano je 02. ožujka 2015. godine u 12:00 sati. Ponude su pravodobno, po redoslijedu zaprimanja ponuda, podnijeli slijedeći ponuditelji:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
2. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

ANALITIČKI PRIKAZ PONUDA

IZNOS KREDITA 4.800.000,00 kn	Zagrebačka banka d.d.	ERSTE & STEIER. BANK d.d.
NOMINALNA KAMATNA STOPA (godišnja, nepromjenjiva)	2,75 %	2,89 %
UKUPNI IZNOS KAMATA (kn)	485.851,67	510.585,93
NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA (kn)	0	0
NAKNADA ZA ODOBRENJE KREDITA (kn)	24.000,00	9.600,00
OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI BANKE (kn)	0	0
UKUPNI IZNOS KAMATA, NAKNADA I TROŠKOVA (kn)	509.851,67	520.185,93

Po izvršenoj kontroli dokumenata na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi isključenja ponuditelja, dostavljenih jamstava za ozbiljnost ponude, sposobnosti ponuditelja i oblika, sadržaja i cjelovitosti ponuda svakog pojedinog ponuditelja, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje i utvrđenom kriteriju za odabir ponude (kriterij najniže cijene), ovlaštene predstavnici ponuditelja su odgovornoj osobi KD Čistoća d.o.o. Rijeka predložili odabir ponuditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb s ponudom br.1. od 27. 02. 2015. godine.

Temeljem članka 96. Zakona o javnoj nabavi, Direktor Društva je dana 03. 03. 2015. godine donio Odluku br.28/JN/15 o odabiru ponuditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb po slijedećim uvjetima:

VRSTA KREDITA: dugoročni kunski kredit sa valutnom klauzulom u EUR i sa fiksnom kamatnom stopom za financiranje kupnje zemljišta za izgradnju sortirnice za otpad

IZNOS KREDITA: 4.800.000,00 kn

KORIŠTENJE KREDITA: jednokratno, odmah po potpisivanju ugovora o kreditu izravnim uplatom na IBAN vlasnika zemljišta temeljem dokumentacije, zaključno do 30. 06. 2015. godine.

ROK OTPLATE: 6 godina (uključujući poček)

POČEK: 1 godina, nakon iskorištenja kredita

OTPLATA GLAVNICE: 20 jednakih tromjesečnih rata. Dospjeće plaćanja glavnice zadnjeg dana u tromjesečju

PLAĆANJE KAMATA: Tromjesečno (zadnji dan u tromjesečju) - za vrijeme korištenja, počeka i povrata kredita

OBRAČUN KAMATA: Obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini

NOMINALNA KAMATNA STOPA (godišnja, nepromjenjiva): 2,75 %

UKUPNI IZNOS KAMATA (kn): 485.851,67

NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA (kn): 0,00 (0,25% godišnje)

NAKNADA ZA ODOBRENJE KREDITA (kn): 24.000,00 (0,50% jednokratno)

UKUPAN IZNOS KREDITA SA KAMATAMA I NAKNADAMA (kn): 5.309.851,67

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- 5 (pet) komada bjanko mjenica KD Čistoća d.o.o. s mjeničnim očitovanjem,

- Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (obična zadužnica).

Otplata kredita vršila bi se na teret proračuna Grada Rijeke temeljem Aneksa br. 9 Ugovora o korištenju sredstava iz cijene komunalne usluge za razvoj (članak 1. zadnji stavak i članak 2. točka 3), KLASA: 400-02/13-03/3, URBROJ: 2170/01-08-00-14-6 od 29. prosinca 2014. godine. Iz tih sredstava izfinancirao bi se dio planiranih investicijskih aktivnosti Društva za 2015. godinu sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom s naglaskom na zaštitu okoliša.

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZADUŽENJE KD ČISTOĆA d.o.o. RIJEKA KOD ZAGREBAČKE BANKE d.d.

S obzirom da se radi o zaduženju Društva u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, potrebno je, osim Zakona o javnoj nabavi, poštivati i odredbe Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/0, 136/12 i 15/15), Statut Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) te Odluku o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave može zadužiti za investicije uz suglasnost većinskog vlasnika odnosno osnivača.

Sukladno odredbi stavka 2. istog članka, dana suglasnost za zaduženje pravnoj osobi uključuje se u opseg mogućeg zaduženja jedinice lokalne samouprave (koji može iznositi do 20% ostvarenih prihoda u prethodnoj godini) ukoliko je pravna osoba koja se zadužuje iskazala gubitak u svom financijskom izvješću za prethodnu godinu.

Nadalje stavkom 3. istog članka određeno je da odluka o davanju suglasnost pravnoj osobi za zaduženje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave ako statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave nije propisano tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Prema Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine KD Čistoća d.o.o. Rijeka nema iskazan gubitak za 2013. godinu, a prema dostavljenom Godišnjem izvješću društva za 2014. godinu KD Čistoća d.o.o. Rijeka dobit prije oporezivanja iznosi 658.636 kuna, dok po odbitku iskazanog poreza na dobit i odgođene porezne imovine dobit poslovne godine iznosi 197.806 kuna, slijedom čega izdana suglasnost za zaduženje društva ne povećava stopu zaduženosti Grada Rijeke.

Statut Grada Rijeke u članku 58. propisuje da Gradonačelnik Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom i neizravnom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka do iznosa od 10.000.000,00 kn.

Kako je KD Čistoća d.o.o. Rijeka, pravna osoba čiji je većinski vlasnik Grad Rijeka, a radi se o nabavi novčanog kredita u iznosu od 4.800.000,00 kn, potrebno je da Gradonačelnik sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Rijeke odluči o davanju suglasnosti KD Čistoća d.o.o. za zaduženje, te donese odluku o zaduženju.

KD Čistoća d.o.o. Rijeka je sukladno odredbi članka 33. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu dana 27.03.2015. godine podnio nadležnom Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke dokumentirani Zahtjev za davanje suglasnosti za zaduženje, sa svim potrebnim prilogima.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav je u uvodnom dijelu obrazloženja ovoga materijala s Prijedlogom odluke o davanju suglasnosti za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka razložio opravdanost i učinkovitost kapitalnog projekta te usklađenost projekta s ciljevima i prioritetima Grada Rijeke.

Dana 30. travnja 2014. godine, Odjel gradske uprave za financije dao je svoje pozitivno mišljenje Gradonačelniku Grada Rijeke na dokumentirani Zahtjev KD Čistoća d.o.o. Rijeka za davanje suglasnosti za zaduženje.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedbi postupka javne nabave dugoročnog financijskog kredita za financiranje kupnje zemljišta za gradnju sortirnice u iznosu od 4.800.000,00 kn.
2. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., u predloženom tekstu.
3. Zaduguje se Ured Grada da tekst Odluke iz točke 2. ovoga Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradonačelnik Grada Rijeke je dana _____ donio sljedeću

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka kod ZAGREBAČKE BANKE d.d

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje KD Čistoća d.o.o. Rijeka putem dugoročnog kuskog kredita u iznosu od 4.800.000,00 kn s valutnom klauzulom u EUR, kod ZAGREBAČKE BANKE d.d za financiranje kupnje zemljišta za gradnju sortirnice, pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kuskni kredit s valutnom klauzulom u EUR i sa fiksnom kamatnom stopom
Iznos kredita:	4.800.000,00 kn
Korištenje kredita:	jednokratno, odmah po potpisivanju ugovora o kreditu izravnom uplatom na IBAN vlasnika zemljišta temeljem dokumentacije, zaključno do 30.06.2015.godine
Rok otplate:	6 godina, uključujući poček
Poček:	1 godina, nakon iskorištenja kredita
Plaćanje glavnice	20 jednakih tromjesečnih rata. Dospjeće plaćanja glavnice zadnjeg dana u tromjesečju
Plaćanje kamata:	Tromjesečno (zadnji dan u tromjesečju) - za vrijeme korištenja, počeka i povrata kredita
Obračun kamata:	Obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Nominalna kamatna stopa	(godišnja, nepromjenjiva): 2,75%
Ukupni iznos kamata (kn):	485.851,67
Naknada za rezervaciju sredstava (kn):	-
Naknada za odobrenje kredita (kn):	24.000,00 (0,50% jednokratno)
Ukupan iznos kredita sa kamatama i naknadama (kn):	5.309.851,67
Instrumenti osiguranja kredita:	5 (pet) bjanko mjenica KD Čistoća d.o.o. Rijeka s mjeničnim očitovanjem i Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (obična zadužnica)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka, _____ 2015. godine

Gradonačelnik Grada Rijeke

mr. sc. Vojko Obersnel