



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-32

Rijeka, 18. 5. 2015.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 18. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

**o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA: 023-01/14-04/190-36, URBROJ: 2170/01-15-00-14-22)**

U točki 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/190-36, URBROJ: 2170/01-15-00-14-22) od 30. rujna 2014. godine, podtočka 3. mijenja se i glasi:

"3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- zemljište označeno kao k.č. 1148/5 u k.o. Rijeka
- površina služnosti 27 m²,
- početna naknada 45,00 kn/m, ukupno 1.215,00 kuna jednokratno"



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Ive Smokvina Vranić, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/112

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 15. svibanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
KLASA: 023-01/14-04/90-36, URBROJ: 2170/01-15-00-14-22 od 30.09.2014.
godine

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:
Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 30.09.2014. godine Odluku KLASA: 023-01/14-04/90-36, URBROJ: 2170/01-15-00-14-22 o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 1148/5, k.o. Rijeka, u površini služnosti od 51 m², za koje se najpovoljnijim ponuditeljima utvrđuju Ćoso Zdravko, Ćoso Hildegarda i Blažević Hildegarda s ponuđenom naknadom za osovano pravo služnosti u iznosu od 45,00 kn/m², što za 51 m² iznosi 2.295,00 kuna.

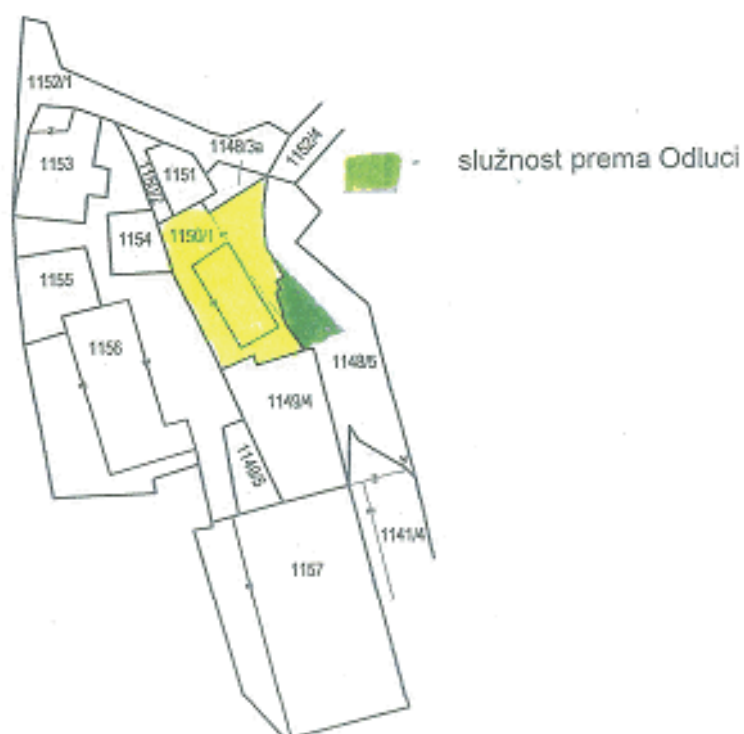
Obzirom da je građevna čestica u vlasništvu obitelji Ćoso, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Brajda formirana na način da ima osiguran neposredan pristup sa buduće gradske prometnice- produžetka postojeće Filipovićeve ulice, do izgradnje navedene prometnice u svrhu pristupa građevnoj čestici sukladno skici izmjere izrađenoj od strane Nekretnine d.o.o. utvrđena je služnost u površini od 51 m².

Naknadnom provjerom na terenu utvrđeno je da radi pješačkog pristupa građevnoj čestici na adresi Stube Marka Remsa 2 u vlasništvu obitelji Ćoso, odnosno dijelu nekretnine koju im je Grad Rijeka temeljem natječaja prodao, nije potrebno osnovati pravo služnosti u površini od 51 m², već da će se svrha za koju se služnost osniva ispuniti osnivanjem prava služnosti na manjoj površini zemljišta, odnosno u površini služnosti od 27 m². U tu svrhu potrebno je da Grad Rijeka o svom trošku izvrši i rušenje ogradnog zidića prema ulici Ivana Filipovića, kako bi se obitelji Ćoso omogućio pješački pristup građevnoj čestici i stupanje u posjed zemljišta koje su otkupili od Grada Rijeke.

ODLUKU

**o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke od 30.09. 2014. godine
(KLASA: 023-01/14-04/190-36, URBROJ: 2170/01-15-00-14-22)**

1. Mijenja se točka 3. Odluke, tako da ista glasi:
 - "- zemljište označeno kao k.č. 1148/5 u k.o. Rijeka
 - površina služnosti 27 m²,
 - početna naknada 45,00 kn/m, ukupno 1.215,00 kuna jednokratno"



- građevna čestica





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/90-36

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 30. 09. 2014.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 30. rujna 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 18. rujna 2014. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- zemljište označeno kao k.č. br. 1178/1 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 80 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 2.800,00 kn jednokratno,

2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- zemljište označeno kao k.č. br. 2/4 u k.o. Kozala,
- površina služnosti: 138 m²,
- početna naknada: 35,00 kn/m², ukupno 4.140,00 kn jednokratno,

3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- zemljište označeno kao k.č. br. 1148/5 u k.o. Rijeka
- površina služnosti: 51 m²,
- početna naknada: 45,00 kn/m², ukupno 2.295,00 kn jednokratno,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.2. Za lokaciju br. 1: MAŠA ŠIMIĆ i SAŠA ŠIMIĆ, oboje iz Rijeke, Brašćine 10 s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 2.800,00 kn jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 2: ALDO CEROVAC iz Krka, Zagrebačka 18a s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m², odnosno ukupno 4.830,00 kn jednokratno.

2.4. Za lokaciju br. 3: ČOSO ZDRAVKO, ČOSO HILDEGARDA I BLAŽEVIĆ HILDEGARDA, svi iz Rijeke, Stube Marka Remsa 2 s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 45,00 kn/m², odnosno ukupno 2.295,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Ive Smokvina Vranić, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan