



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-27

Rijeka, 18. 5. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 18. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije objekta planske oznake K1-6, sukladno Detaljnom planu uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 26/08) kupiti 2/10 suvlasničkog dijela nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao: Kuća broj 1 u ulici Del Volto sagrađena na k.č. broj 388 površine 31 m² – prizemlje, upisano u podulošku 1 z.k.ul. 5689 k.o. Rijeka, vlasništvo Sanje Njirić iz Rijeke, Moše Albaharija 2, za ukupno 26.000,00 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, a Odjel gradske uprave za kulturu za isplatu kupoprodajne cijene.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za kulturu, n/r Ivana Šarara
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/105

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji dijela zgrade sagrađene na k.č. 388 k.o. Rijeka –
lokacija K1-6 u Starom gradu**

IZRADILA:

Meri Pavešić dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Temeljem Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko goranske županije" br. 26/08), na građevnoj čestici planske oznake K1-6 planirana je rekonstrukcija objekta poslovne - pretežito uslužne namjene (P+2).

Lokacija K1-6 planirana je na nekretninama u k.o. Rijeka i to: k.č. 387/5 površine 5 m² i k.č. 397/5 površine 2 m², obje u vlasništvu Grada Rijeke te na k.č. 388 Kuća broj 1 u ulici Pod Voltun uknjižene površine 31 m² (netto građevinske površine 22,62 m²), koja je gotovo u cijelosti u gradskom vlasništvu, osim 2/10 prizemlja.

Grad Rijeka je kupoprodajnim ugovorima sklopljenim sa Matić Marinellom, Vukanović Majdom, Vanacore Vicenzom, Čavrak Adrianom, Sokolich Lindom Barbarom i Sokolich Danielom Francescom otkupio njihove suvlasničke dijelove, tako da je riješeno ukupno 8/10 suvlasničkih djelova prizemlja. Svi su svoje suvlasničke dijelove prodali sukladno procjeni sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. Suvlasnici čiji je suvlasnički dio iznosio 2/10 (netto prostora 4,52) prodali su svoje suvlasničke dijelove Gradu Rijeci po cijeni od 26.242,76 kn, a oni čiji je suvlasnički dio iznosio 1/10 dijela po cijeni od 13.121,38 kn, svaki.

Jedine preostale 2/10 suvlasničkog dijela prizemlja koje su tada bile vlasništvu Marot Dorotee, Iz Rijeke, Labinska 11, nisu otkupljene jer je ista prije otkupa dana 17. travnja 2014. godine preminula. Nakon njezine smrti vodio se ostavinski postupak koji je pravomoćno okončan Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-830/14, UPP/OS-41/14. Nasljednicom je proglašena Sanja Njirić iz Rijeke, Moše Albaharija 2. Rješenje o nasljeđivanju provedeno je u zemljišnoj knjizi.

Sanja Njirić je ponudila Gradu Rijeci svoje 2/10 dijela predmetne nekretnine za ukupno 26.000,00 kn. Ponudu smatramo prihvatljivom.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije objekta planske oznake K1-6, sukladno s Detaljnim planom uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 26/08) kupiti 2/10 suvlasničkog dijela nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao: Kuća broj 1 u ulici Del Volto sagrađena na k.č. 388 površine 31 m² – prizemlje, upisano u podulošku 1 z.k.ul. 5689 k.o. Rijeka, vlasništvo Sanje Njirić iz Rijeke, Moše Albaharija 2, za ukupno 26.000,00 kn.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zadužuje se za provedbu ove Odluke, a Odjel gradske uprave za kulturu zadužuje se za isplatu kupoprodajne cijene.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Otkup dijela nekretnine k.č.388 k.o. Rijeka

Kopija katastarskog plana

