



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-33

Rijeka, 18. 5. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 18. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje pješačke površine (stubišta) planske oznake PP 21 planirane Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) kupiti nekretninu oznake k.č. 1885/16 površine 11 m² upisanu u z.k.ul. 4450 k.o. Srdoči po cijeno od 440,00 kn/m², odnosno za ukupno 4.840,00 kn i to 2/5 suvlasničkog dijela Vlada Blečića iz Rijeke Dražice 137, za 1.936,00 kn i 3/5 suvlasničkog dijela Snježane Mišković iz Rijeke A. B. Šimića 52 za ukupno 2.904,00 kn.

2. Otkup zemljišta iz članka 1. odluke izvršit će se na teret proračunske pozicije 0062 Financijskog plana Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za 2015. godinu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/111

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 15. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke kupnji zemljišta radi izgradnje pješačke površine PP 21
na Martinkovcu**

IZRADILI:

Meri Pavešić dipl.iur.

Vučković Tatjana, dipl.ing.građ.

Pavličić Jasmina, dip.oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13) planirana je izgradnja pješačke površine (stubišta) planske oznake PP 21.

Temeljem navedenog Plana izrađen je parcelacijski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi. U građevnu česticu planske oznake PP 21 ulazi zemljište oznake: k.č.1885/16 površine 11 m² z.k.ul. 4450 k.o. Srdoči, uknjiženo suvlasništvo Blečić Vlada iz Rijeke Dražice 137 u 2/5 dijela i Mišković Snježane iz Rijeke A. B. Šimića 52, u 3/5 dijela.

Blečić Vlado i Mišković Snježana su predmetno zemljište ponudili Gradu Rijeci po cijeni od 440,00 kn/m², što je u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke 13/14 i 3/15) za zemljište koje se nalazi u II. zoni – javne namjene, ceste i javno prometne površine.

Za ukupnu površinu od 11 m² ukupna ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 4.840,00 kn, od čega cijena za 2/5 dijela zemljišta suvlasništvo Blečić Vlada iznosi 1.936,00 kn, a cijena za 3/5 suvlasničkog dijela Mišković Snježane iznosi 2.904,00 kn.

Budući da je njihova ponuda prihvatljiva, predlažemo donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi izgradnje pješačke površine (stubišta) planske oznake PP 21 planirane Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/09 i 51/13) kupiti nekretninu oznake k.č. 1885/16 površine 11 m² upisanu u z.k.ul. 4450 k.o. Srdoči po cijeno od 440,00 kn/m², odnosno za ukupno 4.840,00 kn i to 2/5 suvlasničkog dijela Blečić Vlada iz Rijeke Dražice 137, za 1.936,00 kn i 3/5 suvlasničkog dijela Mišković Snježane iz Rijeke A. B. Šimića 52 za ukupno 2.904,00 kn.
2. Otkup zemljišta iz članka 1. Odluke izvršit će se na teret proračunske pozicije 0062 Financijskog plana Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za 2015. godinu.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

An aerial photograph of a coastal region. A red circle is drawn on a hillside, highlighting a specific location. The area includes a highway, residential developments, and a coastline with blue water.