



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-88

Rijeka, 27.04.2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. postavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Hosti, označeno kao k.č.br.169/1 od 619 m² i k.č.br. 169/2 od 217 m² (ukupno 836 m²). vlasništvo Ibrahima Hrštić iz Viškova, Brnasi 17.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 350,00 kn/m² što za .836 m² iznosi 292.600,00 kn.

Zemljište se kupuje radi izgradnje prometnice OU 11 i uređenja dijela zone sportsko rekreacijske namjene (R2), sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 10/00, 9/01, 31/03 i 21/12).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić Dubravke Petrović i Denisa Radinkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/84

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. travanj 2015.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: **Prijedlog Odluke o
kupnji zemljišta u k.o. Hosti**

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Dubravka Petrović d.i.g.

Denis Radinković geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ibrahim Hršćić iz Viškova, Brnasi 17, vlasnik zemljišta u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 169/1 od 619 m² i k.č.br. 169/2 od 217 (ukupno 836 m²), obratio se ovom Odjelu sa prijedlogom da Grad kupi predmetne k.č.

Radom po predmetu utvrđeno je da se zemljište nalazi na području na kojem je na snazi Odluka o Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 10/00, 9/01, 31/03 i 21/12) kojom je urbanistička namjena zemljišta određena na način da se zemljište nalazi u trasi planirane prometnice planske oznake OU 11 i na samom ulazu u zonu sportsko rekreacijske namjene – rekreacija (R2)

br.	k.o. Hosti k.č.br.	površina m ²	namjena temeljem UPU područja Pehlin i lokacijske dozvole za OU 11	vlasnik zemljišta	udio vlasništva
1.	169/1	619	50% javna – cesta OU 11 50% javna- Sportsko-rekreacijska namjena -Rekreacija R2 (odnos površina utvrđena grafičkom metodom)	Hršćić Ibrahim	1/1
2.	169/2	217	javna-Sportsko-rekreacijska namjena -Rekreacija R2	Hršćić Ibrahim	1/1

Obzirom da se za prometnicu OU 11 vrši postupak pripreme (u tijeku je postupak izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole) Grad Rijeka ima interesa za kupnju k.č. br. 169/1 i k.č.br. 169/2

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, u kojoj početna cijena, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko- goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) za javnu namjenu – (ceste i javno prometne površine) iznosi 350,00 kn/m², odnosno za 836 m² iznosi 292.600,00 kn.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, na osnovu članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko- goranske županije" broj 48/09 i 4/13, Službene novine Grada Rijeke" 4/14), donese slijedeću

O D L U K U

1.Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Hosti, označeno kao k.č.br.169/1 od 619 m² i k.č.br. 169/2 od 217 m² (ukupno 836 m²). vlasništvo Ibrahima Hršćić iz Viškova, Brnasi 17. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 350,00 kn/m² što za .836 m² iznosi .292.600,00 kn.

Zemljište se kupuje radi izgradnje prometnice OU 11 i uređenja dijela zone sportsko rekreacijske namjene (R2), sukladno Odluci o Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 10/00, 9/01, 31/03 i 21/12).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

ortofoto



UPU područja PEHLIN (SN PGŽ broj 10/00, 9/01, 31/03 pt i 21/12)

kartografski prikaz broj 1. - **Korištenje i namjena površina**

