



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/32-50

URBROJ: 2170/01-15-00-15-26

Rijeka, 5. 5. 2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopiti će s Večerina Arsenom iz Rijeke, A.Barca 11, kupoprodajni ugovor kojim će Grad Rijeka steći u vlasništvo 2/125 dijela novoformirane k.č.broj 1910 šuma površine 2492 m² u k.o. Sušak koji suvlasnički dio predstavlja površinu od 40 m² označenih na grafičkom prilogu kao sastavnom dijelu ugovora.

2. Kupoprodajna cijena iznosi 440,00 Kn/m² odnosno ukupno 17.600,00 Kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/86

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 28. travanj 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I DONOŠENJE

PREDMET: VEČERINA ARSEN, Antuna Barca 11 – prijedlog odluke o kupnji
zemljišta u k.o. Trsat -Sušak

Izradila:
Jasna Klarić dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gospodin Večerina Arsen vlasnik je zemljišta na području Trsata, na kojem je sukladno važećem Detaljnom planu uređenja dijela stambenog naselja Trsat (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09) predviđeno uređenje rekreacijske zone R2-15 (Dolac) i (dijelom) parkiralište planske oznake P1-A.

Nalazeći se u teškoj socijalnoj situaciji (gubitak posla, nezaposlena supruga, maloljetno dijete, ovrhe) a istovremeno vlasnik vrijednog zemljišta kojeg, zbog planiom određene namjene ne može prodati, iskoristiti ili staviti u funkciju te time riješiti svoju životnu situaciju, još tijekom 2011. godine obratio se Gradu s zamolbom da Grad Rijeka otkupi njegovo zemljište tražeći cijenu od 440,00 Kn/m² zemljišta.

Kako tada a niti danas, nema osiguranih sredstava za otkup odnosno pripremu zemljišta za izgradnju i uređenje planirane rekreacijske zone R2-15 (Dolac), a uvažavajući situaciju gosp. Večerine i prihvatljivu ponuđenu cijenu, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina 18.10.2011. godine te Dodatci 1. i 2. Ugovoru, kojim je Grad Rijeka otkupio 9/125 dijela, u postupku obnove i preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak, novoformirane k.č.broj 1910 šuma od 2767 m² upisane u z.k.ul.broj 1872 k.o. Sušak. Gosp. Večerina ostao je vlasnik predmetnog zemljišta u 116/125 dijela.

Površina otkupljenog zemljišta iznosi 173 m² a prema važećem Detaljnom planu uređenja, čini dio planirane javne površine - građevinske čestice parkirališta planske oznake P1-A zemljišta i ulice OU14-A.

Za otkupljeno zemljište kupoprodajna cijena isplaćena je u iznosu od 76.120,00 Kn (440,00 Kn/m²).

U skladu sa sklopljenim Dodatkom 2. Ugovora od 18.10.2011. i Detaljnim planom, Grad Rijeka o svom je trošku izradio parcelacijski elaborat broj 28/2012. (A.K.B. d.o.o. za geodetske poslove Rijeka), kojim je k.č.broj 1910 podijeljena je na : k.č. broj 1910/1 od 2319 m², k.č.broj 1910/2 od 131m², k.č.broj 1910/3 od 17 m² i k.č.broj 1910/4 od 25 m² k.o. Sušak.

Temeljem tog elaborata, Grad i gosp. Večerina obvezali su se kao suvlasnici sklopiti Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na navedenim kat. česticama kojim bi Večerina Arsen trebao postati samovlasnik k.č.broj 1910/1 od 2319 m² a Grad Rijeka samovlasnik k.č.broj 1910/2 od 131m², k.č.broj 1910/3 od 17 m² i k.č.broj 1910/4 od 25 m² sve k.o. Sušak.

Naprijed navedeno nije realizirano iz razloga nepotpisivanja parcelacijskog elaborata od strane stranaka, te je oznaka i površina kat. čestice broj 1910 ostala neizmijenjena.

U međuvremenu je izvršen upis nerazvrstane ceste Partizanski put kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke između ostalih i na dijelu k.č.broj 1910, pa njena površina sada iznosi 2492 m², vlasništvo Grada Rijeke 9/125, a Večerina Arsena u 116/125 dijela.

Gosp. Večerina, ponovno se, iz istih razloga teške životne situacije, obratio Gradu Rijeci s zamolbom da mu se izađe ususret i otkupi bilo koji dio predmetnog zemljišta po istoj cijeni (440,00 Kn/m²), čime bi imao mogućnost podmiriti barem dio svojih neplaćenih računa.

Zatražena cijena u iznosu od 440,00 Kn/m² identična je cijeni zemljišta koja je Cjenikom građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/10) utvrđena kao vrijednost zemljišta javne namjene.

Za kupoprodaju ili zamjenu preostalog zemljišta Arsen Večerina voljan je sačekati financijske mogućnosti Grada ili naknadno rješavanje zamjene zemljišta.

Analizirajući zamolbu gosp. Večerina, stručna služba je ocijenila da postoji mogućnost i interes Grada Rijeke za otkupom dodatnih 40 m² za javnu namjenu, što preračunato u suvlasnički udio iznosi 2/125 dijela k.č.broj 1910 šuma od 2492 m² upisane u z.k.ul.broj 1872 k.o. Sušak, čime bi Grad Rijeka povećao svoj suvlasnički udio s 9 na 11/125 dijela, dok bi gosp. Večerina bio suvlasnik u 114/125 dijela.

Sastavni dio ovog materijala i ugovora je grafički prilog (iz parcelacijskog elaborata) s označenom površinom zemljišta koja je predmet Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 18.10.2011. godine i njegovih Dodataka 1. i 2. te označenom površinom zemljišta na koju se odnosi predložena kupoprodaja.

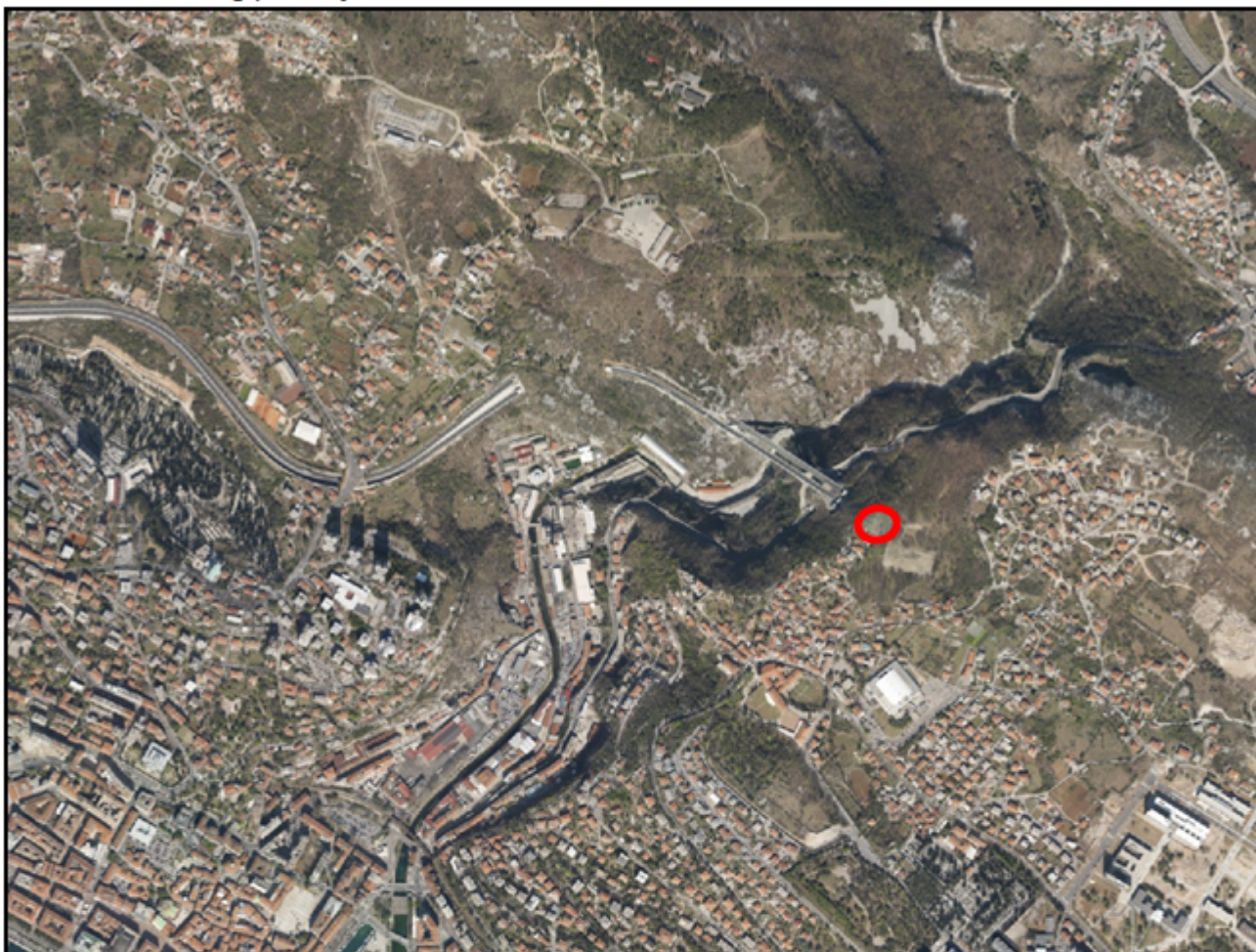
Navedeni grafički prilog biti će sastavni dio ugovora i mjerodavan kod razvrgnuća suvlasničke zajednice kada se steknu uvjeti i izradi parcelacijski elaborat i to na trošak ugovorne strane kojoj je u interesu i koja zatraži razvrgnuće.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopiti će s Večerina Arsenom iz Rijeke, A.Barca 11, kupoprodajni ugovor kojim će Grad Rijeka steći u vlasništvo 2/125 dijela novoformirane k.č.broj 1910 šuma površine 2492 m² u k.o. Sušak koji suvlasnički dio predstavlja površinu od 40 m² označenih na grafičkom prilogu kao sastavnom dijelu ugovora.
2. Kupoprodajna cijena iznosi 440,00 Kn/m² odnosno ukupno 17.600,00 Kn.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija plana nove izmjere k.o. Sušak

