



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-34

Rijeka, 18. 5. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 18.svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKA

1. Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č. 757/42 od 13 m² i k.č. 757/63 od 5 m², obje u k.o. Plase, sve radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 2-NOVA, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/93, URBROJ: 2170/01-13-01-14-10 od 20.05. 2014. godine.

2. HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

3. Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

4. Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine" broj 80/11)

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunec, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/106

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. svibanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb, TS PEHLIN 2- NOVA

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Plase

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-a d.d. Zagreb- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu broj 360/14 izrađenom od strane nekretnine d.o.o. Rijeka, označenom kao k.č. 757/42 od 13 m² i k.č. 757/63 od 5 m², obje u k.o. Plase, sve radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 2-NOVA.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/93, URBROJ: 2170/01-13-01-14-10 od 20.05. 2014. godine, izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za građenje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 1-NOVA i Suglasnost Grada Rijeke na prijedlog formiranja građevne čestice građevine transformatorske stanice KLASA: 350-02/14-01/713, URBROJ: 2170/01-01-10-14-4 od 15. svibnja 2014. godine

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 2-NOVA, u korist HEP-a d.d. Zagreb osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č. 757/42 od 13 m² i k.č. 757/63 od 5 m², obje u k.o. Plase, sve radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV PEHLIN 2-NOVA, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/93, URBROJ: 2170/01-13-01-14-10 od 20.05. 2014. godine.

HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



M 1:1000

— - građeva čestica
TS PEHLIN 2- NOVA

U Rijeci, studeni 2014.

Cvjetani inženjer geodezije
KRYKOTIJE d.o.o.

Direktor: S. Viškanić, dipl.ing.geod.

NEKRETNINE d.o.o.
RIJEKA