



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-65

Rijeka, 27.04.2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s TD HEP d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava Elektroprimorje d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao k.č. 1508/5, u površini služnosti od 60 m², k.č. 1536/1, u površini služnosti od 194 m² i k.č. 1536/2, u površini služnosti od 2 m², sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV KANTRIDA 4. sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/08-05/269, URBROJ: 2170/01-13-01-11-12) od 12. svibnja 2011. godine.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/72

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 21. travanj 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u
vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje elektroenergetskog objekta NN mreže
TS 10(20)/0,4 kV KANTRIDA 4

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV KANTRIDA 4. Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-05/269, URBROJ: 2170/01-13-01-11-12 od 12. svibnja 2011. godine i rješenje o produženju lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-05739, URBROJ: 2170/01-13-01-13-2 od 21. lipnja 2013. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju kojih je izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Zamet, u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1508/5, k.o. Zamet, u površini služnosti od 60 m², te k.č. 1536/1, u površini služnosti od 194 m² i k.č. 1536/2, u površini služnosti od 2 m², upisane kao javno i opće dobro, a koja sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta –Labinske i Creske ulice u Rijeci, koje će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, označenom kao k.č. 1508/5, u površini služnosti od 60 m², k.č. 1536/1, u površini služnosti od 194 m² i k.č. 1536/2, u površini služnosti od 2 m², sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta NN mreže TS 10(20)/0,4 kV KANTRIDA 4. sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/08-05/269, URBROJ: 2170/01-13-01-11-12 od 12. svibnja 2011. godine.
Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

