



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-36

Rijeka, 18. 5. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 18. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č.793/7, u površini služnosti od 10 m2, k.č. 790/1, u površini služnosti od 1 m2, k.č. 784/1, u površini služnosti od 9 m2, k.č. 784/2, u površini služnosti od 8 m2, k.č. 788, u površini služnosti od 7 m2 i k.č. 787, u površini služnosti od 3 m2, sve upisane u z.k.ul. 766, k.o. Pašac. sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 2, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/31, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. rujna 2013. godine

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/108

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. svibanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 2

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Trsat-Sušak, u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 2.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/31, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. rujna 2013. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.793/7, u površini služnosti od 10 m², k.č. 790/1, u površini služnosti od 1 m², k.č. 784/1, u površini služnosti od 9 m², k.č. 784/2, u površini služnosti od 8 m², k.č. 788, u površini služnosti od 7 m² i k.č. 787, u površini služnosti od 3 m², sve upisane u z.k.ul. 766, k.o. Pašac.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č.793/7, u površini služnosti od 10 m², k.č. 790/1, u površini služnosti od 1 m², k.č. 784/1, u površini služnosti od 9 m², k.č. 784/2, u površini služnosti od 8 m², k.č. 788, u površini služnosti od 7 m² i k.č. 787, u površini služnosti od 3 m², sve upisane u z.k.ul. 766, k.o. Pašac. sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog priključka TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 2, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/31, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. rujna 2013. godine

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

M 1:1000

— kabelski priključak TS Orehovica –faza 2

— pravo služnosti- vlasništvo Grada Rijeke