



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-78

Rijeka, 27.04.2015.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se ponuda Ive Karlavaris iz Opatije, Spinčićeva 14, za otkup nekretnine-terase radi uređenja pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak Ulice P. R. Vitezovića na Ulicu Žrtava fašizma), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/08).

2. Grad Rijeka i Iva Karlavaris iz Opatije, Spinčićeva 14, sklopiti će nagodbu temeljem koje će Grad Rijeka steći u vlasništvo terasu u površini od 11,60 m², izgrađenu na k.č. 648/4, k.o. Rijeka, a koja čini pripadajući dio stana izgrađenog na k.č. 648/3, upisanog u z.k.ul. 3180, k.o. Rijeka.

Za terasu iz stavka 1. ove točke Grad Rijeka će Ivi Karlavaris isplatiti iznos od 124.674,92 kune u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

U posjed terase Grad Rijeka stupa danom isplate utvrđenog iznosa.

3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0056, konto 4111 Zemljište, unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelena Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/79

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. travanj 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Iva Karlavaris, Prijedlog Odluke o otkupu nekretnine u k.o. Rijeka,
radi uređenja pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak ulice
P.R.Vitezovića na ulicu Žrtava fašizma)

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši pripremu zemljišta radi uređenja pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak ulice Pavla Rittera Vitezovića na ulicu Žrtava fašizma), sve sukladno Detaljnom planu uređenja Stari grad ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 26/08).

Građevnu česticu planiranog pješačkog prolaza, između ostalog, čini i poslovni prostor (bivši "Pizza cut") izgrađen na k.č. 648/4, upisan u z.k.ul. 5340, k.o. Rijeka, koji je Grad Rijeka stekao u vlasništvo temeljem sklopljene nagodbe sa prijašnjim vlasnikom Robertnom Polićem predviđen za uklanjanje. Iznad navedenog poslovnog prostora nalazi se terasa koja čini pripadajući dio stana na adresi Fiumara 17, izgrađenog na k.č. 648/3, upisan u z.k.ul. 3180, k.o. Rijeka, u vlasništvu Ive Karlavaris iz Opatije, Spinčićeva 14, u cijelosti.

Slijedom navedenog, Iva Karlavaris očitovala se ovom Odjelu da je suglasna sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa sklapanjem nagodbe temeljem koje bi Grad Rijeka stekao u vlasništvo terasu u površini od 11,60 m², po cijeni od 1.400,00 €/m² terase, odnosno ukupno 16.240,00 € u protuvrijednosti kuna.

Po ovlaštenom vještaku graditeljske struke Zoranu Samaržiji Hraniloviću izrađena je procjena prometne vrijednosti terase iz koje proizlazi da prometna vrijednost dijela stana-terase iznosi 1.400,63 €/m², što za ukupno 11,60 m² iznosi 16.247,30 €, odnosno protuvrijednost od 124.647,92 kuna.

Odmah po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, odnosno isplate utvrđenog iznosa Grad Rijeka će stupiti u posjed predmetne terase, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik, nakon čega se odmah može pristupiti uklanjanju postojeće građevine-poslovnog prostora u Vitezovićevoj ulici (bivši "Pizza cut") izgrađenog na k.č. 648/4, k.o. Rijeka, sve sukladno izrađenom projektu uklanjanja građevine broj 45-13-2/PUG izrađenom od strane projektanta Senka Vlaha, dipl.ing.građ.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Ive Karlavaris iz Opatije, Spinčićeva 14, za otkup nekretnine-terase radi uređenja pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak Ulice P. R. Vitezovića na Ulicu Žrtava fašizma), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/08).

2. Grad Rijeka i Iva Karlavaris iz Opatije, Spinčićeva 14, sklopiti će nagodbu temeljem koje će Grad Rijeka steći u vlasništvo terasu u površini od 11,60 m², izgrađenu na k.č. 648/4, k.o. Rijeka, a koja čini pripadajući dio stana izgrađenog na k.č. 648/3, upisanog u z.k.ul. 3180, k.o. Rijeka.

Za terasu iz stavka 1. ove točke Grad Rijeka će Ivi Karlavaris isplatiti iznos od 124.674,92 kune u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

U posjed terasa Grad Rijeka stupa danom isplate utvrđenog iznosa.

3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0056, konto 4111 Zemljište, unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

lokacija : K.O. STARI GRAD - VITEZOVIĆEVA ULICA



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



TERASA IZNAD PRIZEMLJA

M 1:1000



TLOCRT PRIZEMLJA

POSLOVNI PROSTOR – PIZZA CUT – ispod terase

