



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-22

Rijeka, 12. 5. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 12. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na kojem je izgrađen stambeni objekt, u k.o. Srdoči označenog kao k.č. k.č. 770/6 k.o. Srdoči površine 974 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 974 m² zemljišta iznosi ukupno 258.110,00 kn i plaća se odjednom.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Po isplati ukupne kupoprodajne cijene iz točke 1. ove odluke, Grad Rijeka obvezuje se povući tužbu u predmetu P-3614/12, a tuženici se odriču prava na potraživanje parničnih troškova.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Meri Pavešić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/104

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 11. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

**- Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Srdoči**

Izradila:

Meri Pavešić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je po zahtjevu Stojčević Ive i Ljubice iz Rijeke, Kurirski put 2, Suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1408 URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 17. rujna 2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na zemljištu u k.o. Srdoči, prema kojoj građevnu česticu predstavlja nekretnina oznake k.č. 770/6 k.o. Srdoči površine 974 m², koja odgovara katastarski k.č. 673/1 k.o. Srdoči m², u imovini Grada Rijeke upisana pod ID 505 684 u vlasništvu Grada Rijeke

Grad Rijeka vodi na Općinskom sudu Rijeka protiv Stojčević Iva i Ljubice spor P-3614/12 radi predaje u posjed predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja zemljište sa izgrađenim stambenim objektom na adresi Kurirski put 2. Objekt je u vanknjižnom vlasništvu Stojčević Ive i Ljubice.

U katastarskom operatu kao posjednik upisan je Ivica (Ivo) Stojčević od 1983. godine, a u faktičnom posjedu su i članovi njegove uže obitelji supruga Ljubica, kćer Zoramari Pavičić r. Stojčević i sin Anatolij Stojčević.

Obje strane u sporu su suglasne da spor riješe mirnim putem.

Stojčević Ivo i Ljubica koji su obiteljsku kuću sagradili na gradskom zemljištu predlažu otkup zemljišta na način da zemljište kupe njihova kćer Zoramari Pavičić r. Stojčević i sin Anatolij Stojčević na jednake djelove. Iz toga razloga potpisali su i kod javnog bilježnika ovjerali Izjavu (broj ovjere OV-279/15) kojom potvrđuju da su suglasni da njihova djeca Zoramari Pavičić r. Stojčević i Anatolij Stojčević, oboje na adresi Kurirski put 2, kupe k.č. 770/6 k.o. Srdoči na jednake djelove, te istovremeno vlasništvo i posjed objekta sagrađenog na toj čestici prepuštaju njima, a provedenom postupku otkupa zemljišta i legalizacije o istom će sačiniti ugovor o darovanju. Kupoprodajnu cijenu voljni su platiti odjednom.

Tužitelj bi se obvezao da u roku od 7 dana od dana isplate kupoprodajne cijene povuče tužbu u predmetu P-3614/12, a tuženici se odriču prava na potraživnje parničnih troškova.

Uvrđuje se da prema Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) cijena građevinskog zemljišta na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine ili njegov pravni prednik, te zemljišta koje se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnik građevine se osobno ili putem pravnog prednika nalazi u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta, u III. zoni stambene namjene 1-3 stana, kakvo je predmetno, iznosi 265,00 kn/m².

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č. 770/6 k.o. Srdoči površine 974 m²
 - Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (1-3 stana)
 - Početna kupoprodajna cijena po m²: 265,00 kn/m²
 - Ukupna početna kupoprodajna cijena za 974 m² iznosi 258.110,00 kn i plaća se odjednom.
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

3.1 Izjava-suglasnost ovjerena kod bilježnika o ustupanju prava otkupa predmeta prodaje svojoj djeci

3.2 Posjedovni list i katastarska identifikacija zemljišta

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na kojem je izgrađen stabmeni objekt, u k.o. Srdoči označenog kao k.č. k.č. 770/6 k.o. Srdoči površine 974 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 974 m² zemljišta iznosi ukupno 258.110,00 kn i plaća se odjednom.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Po isplati ukupne kupoprodjne cijene iz točke 1. ove odluke, Grad Rijeka obvezuje se povući tužbu u predmetu P-3614/12, a tuženici se odriču prava na potraživnje parničnih troškova.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

