



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/29-29

URBROJ: 2170/01-15-00-15-83

Rijeka, 27.04.2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označenog kao k.č.br. 1041/13, dvorište ukupne površine 46 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 46 m<sup>2</sup> iznosi 14.950,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/85

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. travanj 2015.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja  
za prodaju zemljišta u k.o. Podvežica  
k.č. br. 1041/13**

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Miloš Milić iz Rijeke, Kvaternikova 55 A, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke oznake k.č. br. 1041/13 upisana u zk.ul. 434, k.o. Podvežica – dvorište površine 46 m<sup>2</sup>.

Na području k.o. Sušak u tijeku je postupak izlaganja podataka nove izmjere, te predmetna čestica čini dio novoformirane k.č. br. 5550 koja u naravi predstavlja sastavni dio okućnice postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. br. 5549, odnosno ista zajedno sa k.č. br. 5549, 5545, 5546, sve k.o. Sušak, čini građevnu česticu formiranu sukladno Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, izdane dana 17. svibnja 2013. god. pod KLASOM: 350-02/13-01/307 URBROJ: 2170/01-01-10-13-3/SB, sve kako je prikazano na grafičkom prilogu suglasnosti koji je sastavni dio ovog materijala.

Miloš Milić vlasnik je k.č. br. 5549, 5545, 5546, kao i preostalog dijela k.č. br. 5550 k.o. Sušak (nova izmjera).

Novoformirana k.č. br. 5550 k.o. Sušak odgovara ranijoj katastarskoj čestici 3339 k.o. Sušak na kojoj je u katastarskom operatu kao posjednik upisana Općina Rijeka, pravni prednik Grada Rijeke. Obzirom na utvrđeno činjenično stanje, odnosno budući da se vlasnik građevine nalazi u faktičnom mirnom posjedu predmetnog zemljišta, ispunjen je uvjet da se kupoprodajna cijena zemljišta utvrdi sukladno točki IIa. Cjenika građevinskog zemljišta (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se u skladu sa odredbom članka 13. stavak 2. točka 1.b. Odluke o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta ( Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) donese Odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona i namjena zemljišta: 2; stambena namjena
- k.č.br. 1041/13 k.o. Podvežica (dio novoformirane k.č. br. 5550 k.o. Sušak).
- ukupna površina zemljišta: 46 m<sup>2</sup>
- prodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna cijena za 46 m<sup>2</sup> zemljišta: 14.950,00 kn

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.
- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Sušak, označenih kao k.č. br. 5545, 5546 i 5549 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

**V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

**O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označenog kao k.č.br. 1041/13, dvorište ukupne površine 46 m<sup>2</sup>.  
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 46 m<sup>2</sup> iznosi 14.950,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.  
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o. Sušak

- grafički prilog iz Suglasnosti KLASA:350-02/13-01/307 od 17. svibnja 2013. god.

 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – predmet prodaje (k.č. br. 1041/13, k.o. Podvežica)





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-84

Rijeka, 27.04.2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č. 1009 oranica i neplodno površine 1.394 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 161 k.o. Kozala (inventarni broj 516859) u površini od 1.000 m<sup>2</sup>, - lokacija Lukovići 4, za izgradnju višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i očitovanju KLASA: 350-02/14-01/1526, URBROJ:2170/01-01-10-14-2 od 15. listopada 2014.

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena u iznosu od 830,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno za Površinu od 1.000 m<sup>2</sup> ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830.000,00 kuna.

Ugovorenu cijenu zemljišta kupac će platiti na slijedeći način:

- 10% iznosa (umanjeno za jamčevinu) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora,
- preostali iznos ( približno 90% iznosa) u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog

kupoprodajnog ugovora

Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeka nudi sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima iz prijedloga ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dubravke Petrović i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/77

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 24. travanj 2015.

## MATERIJAL

### GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja  
za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Kozala,  
za lokaciju LUKOVIĆI 4 radi izgradnje višeobiteljske građevine

Ravnateljica :

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradile:

Dubravka Petrović , d.i.g.

Jasna Klarić, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Sukladno Odluci Gradonačelnika, KLASA:023-01/14-04/97-38, URBROJ:2170/01-15-00-14-9 od 22.10. 2014., u više je navrata objavljivao natječaj za prodaju "lokacije Lukovići 4" i niti na jednom nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Nakon zadnjeg provedenog natječaja u prosincu 2014. godine, Odlukom Gradonačelnika KLASA:023-01/14-04/109-42, URBROJ:2170/01-15-00-14-34 od 22. 12. 2014. prihvaćen je prijedlog Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da se za predmetnu lokaciju ponovi natječaj nakon dodatnog detaljnog ispitivanja tržišta nekretnina.

Obzirom na narečeno, u cilju pobuđivanja interesa potencijalnih investitora, predlaže se raspisivanje novog natječaja za ovu lokaciju uz izmjenjene uvjete plaćanja i roka za sklapanje glavnog kupoprodajnog ugovora, kako slijedi:

### 1. OSNOVNI PODACI O LOKACIJI

Sukladno odredabama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i očitovanju KLASA: 350-02/14-01/1526, URBROJ:2170/01-01-10-14-2 od 15. listopada 2014., lokacija Lukovići 4 planirana je na zemljištu označenom kao dio k.č. broj 1009 u k.o. KOZALA uz uvjete kako slijedi:

- površina građevne čestice za samostojeću građevinu	min 900 m <sup>2</sup>
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu	0,25
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti za samostojeću građevinu	0,60
- najveća bruto razvijena površina građevine na građevnoj čestici – samostojeća građevina BRP	600 m <sup>2</sup>
- najveći dozvoljeni broj stanova	8
- dozvoljeni broj etaža: podrum ili suteran, prizemlje i dvije etaže, pri čemu prilikom gradnje posljednje etaže, ako se izvodi kao etaža stambenog potkrovlja, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovom nagiba do najviše 23 <sup>0</sup> Po (S) + P + 2	4
- najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca	9,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice – samostojeća građevina	5,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca	6,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice	5,0 m
- poslovni prostor u stambenoj građevini može se urediti isključivo u etaži prizemlja odnosno u etaži koja ima neposredan pristup prema javnoj prometnoj površini i to u odnosu na ukupnu bruto razvijenu površinu, uz uvjet osiguranja prostora za dostavu i parkirališna mjesta	30%
- pomoćne građevine, parkirališta i ostali uvjeti prema UPU Lukovići-Brašćine –Pulac u Rijeci	

Lokacija ima pristup s novoizgrađene stambene ulice Lukovići.

### 2. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao dio k.č. broj 1009 oranica i neplodno površine 1.394 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala u površini od 1.000 m<sup>2</sup>. Zemljište je u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem 516859.



Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta. Glavni kupoprodajni ugovor sklopiti će se nakon što se parcelacijskim elaboratom utvrdi točna oznaka i površina građevne čestice - najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Predugovora

Parcelacijski elaborat je sastavni dio geodetskog projekta, a isti je dio glavnog projekta na osnovu kojeg kupac zemljišta/investitor izgradnje ishoduje građevinsku dozvolu.

### **3. IZRAČUN POČETNE KUPOPRODAJNE CIJENE ZEMLJIŠTA**

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za izgradnju višeobiteljske građevine utvrđena je prema Odluci o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta ( "Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09, 18/10, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14, 13/14 i 3/15) i to uz slijedeće elemente:

ZONA : II ( druga )

NAMJENA : STAMBENA s 4 – 8 stanova

ZEMLJIŠTE : 1.000 m<sup>2</sup>

CIJENA: 830,00 kn/m<sup>2</sup>

UKUPNA CIJENA: 830.000,00 kn

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina/porez na dodanu vrijednost.

### **4. PLAĆANJE**

Ugovorenu cijenu zemljišta kupac će platiti na slijedeći način:

- 10 % ugovorene cijene (umanjeno za iznos uplaćene jamčevine) - u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora
- preostali iznos (cca 90 %) u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

Predugovor o kupoprodaji kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Glavni kupoprodajni ugovor kupac se obvezuje sklopiti u tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Predugovora, na temelju podataka iz parcelacijskog elaborata koji je sastavni dio geodetskog projekta

Konačna kupoprodajna cijena utvrditi će se kod sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora primjenom jedinične cijene iz Predugovora za površinu utvrđenu parcelacijom zemljišta.

### **5. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS**

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos sukladno Zakonu i Odluci o komunalnom doprinosu važećim u vrijeme nastanka obveze.

Kupac/investitor ima obvezu regulirati i plaćanje vodnog doprinosa sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva važećem u vrijeme nastanka obveze.

### **6. OBVEZE KUPCA**

U daljnjoj realizaciji kupac zemljišta/investitor izgradnje je u obvezi:

- 6.1. sklopiti s Gradom Rijeka Predugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora uplatiti Gradu Rijeci 10% ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene
- 6.2. u skladu s odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07), a prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio očitovanja KLASA: 350-02/14-01/1526, URBROJ:2170/01-01-10-14-2 od 15. listopada 2014., izraditi glavni projekt s geodetskim projektom kao sastavnim dijelom, pribaviti svu ostalu potrebitu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole te snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze,

- 6.3. sklopiti glavni kupoprodajni ugovor u tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Predugovora
- 6.4. u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora, isplatiti Gradu Rijeci preostali dio kupoprodajne cijene (cca 90%)
- 6.5. financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija što podrazumijeva ishodaenje potrebne dokumentacije i izvođenje radova
- 6.6. financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća: potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine
- 6.7. izgraditi građevinu i ishoditi uporabnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora
- 6.8. u slučaju raskida predugovora/ugovora krivnjom kupca, Grad Rijeka zadržava iznos jamčevine i 10% iznosa kupoprodajne cijene.
- 6.9. prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

## **7. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

- 7.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.  
Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.
- 7.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

*Grad Rijeka*  
*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem*  
**RIJEKA**

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom: *“Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati”*.

Na omoćnici obvezno treba napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

- 7.3. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.
- 7.4. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od **40.000,00 kn**. Uplaćena jamčevina je dio kupoprodajne cijene zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

## **8. SADRŽAJ PONUDE**

- 8.1. Pisana ponuda:
  - ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedište ponuditelja (za pravne osobe)
  - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene
  - broj računa za povrat jamčevine
  - potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude
- 8.2. Prilozi ponudi:
  - za domaće fizičke osobe – dokaz o državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,
  - za domaće pravne osobe – dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika ili ovjereni prijepis rješenja o upisu u sudski registar),
  - za strane fizičke osobe – ovjereni prijevod osobne iskaznice,
  - za strane pravne osobe – izvornik i ovjereni prijevod dokaza o upisu u registar pravnih osoba matične države,
  - potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina/ Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (Natječajna dokumentacija),

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od **40.000,00 kn** na žiro račun depozita broj IBAN: HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj HR00 9019-OIB-510.

Dokazom o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- a) kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke
- b) kopija virmana ili izvotka s „Netbanking“-a s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana otvaranja ponuda.

## 9. MJERILO ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> zemljišta odnosno najviša ukupna ponuđena kupoprodajna cijena zemljišta, uz zadovoljavanje svih ostalih uvjeta natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Slijedom iznesenog, temeljem članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ( "Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14 i 3/15) predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

# ODLUKE

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao

**dio k.č. 1009 oranica i neplodno** površine 1.394 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 161 **k.o. Kozala** (inventarni broj 516859)

**u površini od 1.000 m<sup>2</sup> - lokacija Lukovići 4**, za izgradnju višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i očitovanju KLASA: 350-02/14-01/1526, URBROJ:2170/01-01-10-14-2 od 15. listopada 2014.

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena u iznosu od **830,00 kn/m<sup>2</sup>** zemljišta **odnosno** za Površinu od **1.000 m<sup>2</sup>** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **830.000,00 kuna**.

Ugovorenu cijenu zemljišta kupac će platiti na slijedeći način:

- 10% iznosa (umanjeno za jamčevinu) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora,
- preostali iznos ( približno 90% iznosa) u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora

Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeka nudi sklapanje **Predugovora o kupoprodaji zemljišta** u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana  
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana  
M 1:1000

