



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49
URBROJ: 2170/01-15-00-15-21
Rijeka, 14. 4. 2015.

Gradonačelnik je 14. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Temeljem članka 9. Ugovora o kupoprodaji nekretnina i nagodbi sklopljenog 28.06.2006.godine, Grad Rijeka prodati će Črnac Miroslavu iz Viškova, Marčelji 123, građevinsko zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.broj 1693/16 površine 2404 m², upisane u z.k.ul.broj 2980 k.o. Srdoči, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 308.450,00 € uvećanu za porez na dodanu vrijednost u iznosu 77.112,50 €, sa sljedećim bitnim elementima:

- u kupoprodajnu cijenu uračunava se jamčevina u iznosu od 30.479,53 €,
- plaćanje kupoprodajne cijene – u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora,
- uknjižba prava vlasništva – po uplati kupoprodajne cijene,
- kupac je dužan o svom trošku izraditi svu potrebnu dokumentaciju za gradnju i započeti s radovima u roku od 3 godine od sklapanja Kupoprodajnog ugovora,
- izgradnja kolno-pješačkog priključka na k.č.broj 1693/17 od 551 m², regulirati će se ugovorom o komunalnom doprinosu. Ukoliko se stranke drugačije ne dogovore, Grad Rijeka će izraditi dokumentaciju za izgradnju kolno-pješačkog priključka, ishoditi građevinsku dozvolu, započeti radove u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o komunalnom doprinosu, a dovršiti ih u daljnjem roku od jedne godine pod uvjetom da se izgradnja na zemljištu koje je predmet Kupoprodajnog ugovora odvija neprekidno.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

B

Stavlja se van snage Odluka o raspisu javnog natječaja (KLASA: 023-01/12-04/24-72, URBROJ: 2170/01-15-00-12-40) od 11. travnja 2012. godine.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Ksenije Sušanj
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/10

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, travanj 2015.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I DONOŠENJE

Predmet :

- a) **Grad Rijeka – Miroslav Črnac, prijedlog odluke o sklapanju Kupoprodajnog ugovora za nekretninu u k.o. Srdoči**
- b) **Stavljanje van snage Odluke o raspisu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta KLASA: 023-01/12-04/24-72, URBROJ: 2170/01-15-00-12-40 od 11.04.2012. godine.**

Izradila :

Jasna Klarić,dipl.iur.

Ravnateljica Direkcije za gospodarenje
Zemljištem :

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

a) Prijedloga Odluke o sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine u k.o. Srdoči

U tijeku pripreme za izgradnju Sportskog centra Zamet, Grad Rijeka i Miroslav Črnac, iz Viškova, Marčelji 123, sklopili su 28. lipnja 2006.godine, Ugovor o kupoprodaji i nagodbi (u daljnjem tekstu : Ugovor) kojim je Grad Rijeka otkupio od gosp. Črnac Miroslava zemljište na lokaciji sportskog centra površine 4.503 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 308.450,00 € koja je u cijelosti isplaćena 2006.godine.

Ugovorom se (članak 9.) Grad Rijeka obvezao Črnac Miroslavu prodati građevinsko zemljište u k.o. Srdoči označeno kao dio k.č.broj 1693/1 u površini od 2400 m², na kojem će biti dozvoljena stambena izgradnja, koje se nalazi na lokaciji Bivio pokraj autobusnog okretišta, za istu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 308.450,00 €. Po ispunjenju uvjeta ugovorenih u članku 9. Ugovora, Miroslav Črnac se obvezao kupoprodajni ugovor sklopiti u roku od 60 dana od pismenog poziva Grada Rijeke, u protivnom se smatra da je od kupnje odustao te prestaju sve obveze Grada proizašle iz Ugovora sklopljenog 2006.godine.

U ispunjenju uvjeta za sklapanje Kupoprodajnog ugovora, Grad Rijeka je :

- Ishodio Rješenje o uvjetima građenja za izgradnju stambene namjene, KLASA: UP/I-361-03/13-01/56 od 25.11.2013. godine,
- Izradio parcelacijski elaborat temeljem Rješenja o uvjetima građenja, kojim se formirala kat. čestica stambene namjene – k.č.broj k.č.broj 1693/16 površine 2404 m² k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke,
- Ishodio lokacijsku dozvolu za izgradnju kolno-pristupnog priključka građevinske čestice na Istarsku ulicu KLASA: UP/I-350-05/13-05/40 od 05. 09.2013. godine, što je bio preduvjet za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za izgradnju stambene građevine te izradio parcelaciji elaborat kojim se formirala kat.čestica priključka – k.č.broj 1693/17 od 551 m² k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke.

S gosp. Črncem su i nakon ispunjenja uvjeta, održavani bezbrojni sastanci, razgovori i pregovori u tijeku kojih je, radi stvaranja pritiska, pokrenuo i određene sudske postupke.

Stručna služba izradila je konačni prijedlog kupoprodajnog ugovora, kojim Grad ispunjava svoju obvezu iz Ugovora sklopljenog 2006. godine i uputila kupoprodajni ugovor gosp. Črncu uz poziv za sklapanje ugovora u roku od 60 dana.

Gosp. Črnac potpisao je prijedlog dostavljenog Kupoprodajnog ugovora posljednjeg dana roka.

Bitni elementi Kupoprodajnog ugovora su :

- Grad Rijeka prodaje zemljište u svom vlasništvu – k.č.broj 1693/16 površine 2404 m², upisane u z.k.ul.broj 2980 k.o. Srdoči
- Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 308.450,00 € uvećano za porez na dodanu vrijednost u iznosu 77.112,50 € (ukupno 385.562,50 €).
- U kupoprodajnu cijenu uračunava se jamčevina u iznosu od 30.479,53 € koju je g. Črnac uplatio kod javljanja na natječaj koji je bio raspisan radi kupnje predmetnog zemljišta i sklapanja Predugovora o kupoprodaji obzirom da nisu bili ispunjeni uvjeti za sklapanje Kupoprodajnog ugovora.
- Plaćanje kupoprodajne cijene – u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora.
- Uknjižba prava vlasništva – po isplati ukupne kupoprodajne cijene.
- Gosp. Črnac je obvezan izraditi svu potrebnu dokumentaciju za gradnju i započeti s radovima u roku od 3 godine od sklapanja ugovora.
- Grad Rijeka i gosp. Črnac, sklopiti će ugovor o komunalnom doprinosu kojim će se regulirati pitanje izgradnje kolno-pješačkog priključka na Istarsku ulicu na k.č.broj 1693/17 od 551 m² u vlasništvu Grada Rijeke.
- Obveza je Grada Rijeke (ukoliko se stranke drugačije ne dogovore) izraditi dokumentaciju, ishoditi građevinsku dozvolu, započeti radove u roku od 2 godine od sklapanja ugovora o komunalnom doprinosu te završiti izgradnju priključka u daljnjem roku od 1 godine, pod

uvjetom da se izgradnja na zemljištu koje je predmet Kupoprodajna ugovora odvija naprekidno.

- Potpisom ugovora, gosp. Črnac obvezuje se u roku od 5 dana odustati i prekinuti sve postupke protiv Grada Rijeke koje je pokrenuo i snositi sve troškove, u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranog raskida ugovora čime prestaje i obveza Grada iz članka 9. Ugovora.

**b) Stavljanje van snage Odluke o raspisu natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
KLASA: 023-01/12-04/24-72, URBROJ: 2170/01-15-00-12-40 od 11.04.2012. godine.**

Za prodaju zemljišta iz točke a) , Gradonačelnik je donio Odluku o raspisu javnog natječaja (KLASA: 023-01/12-04/24-72, URBROJ: 2170/01-15-00-12-40 od 11.04.2012. godine) putem sklapanja Predugovora o kupoprodaji nekretnina, obzirom da nisu bili ispunjeni uvjeti za sklapanje konačnog Kupoprodajnog ugovora.

Natječaj je objavljen 07.05.2012. godine. Gosp. Črnac umjesto ponude, na natječaj je dostavio svoje očitovanje i primjedbe na objavljene uvjete natječaja, nakon čega su s njime nastavljeni razgovori i poduzete aktivnosti za ispunjenje uvjeta za sklapanje konačnog Kupoprodajnog ugovora iz točke a).

S obzirom da će se s gosp. Črncem sklopiti Kupoprodajni ugovor i time ispuniti obveza preuzeta 2006. Godine, to je Odluka o raspisu natječaja bespredmetna te se predlaže njeno stavljanje van snage.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje

O D L U K E

I Temeljem članka 9. Ugovora o kupoprodaji nekretnina i nagodbi sklopljenog 28.06.2006.godine, Grad Rijeka prodati će Črnac Miroslavu iz Viškova, Marčelji 123, građevinsko zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.broj 1693/16 površine 2404 m², upisane u z.k.ul.broj 2980 k.o. Srdoči, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 308.450,00 € uvećanu za porez na dodanu vrijednost u iznosu 77.112,50 €, sa slijedećim bitnim elementima:

- U kupoprodajnu cijenu uračunava se jamčevina u iznosu od 30.479,53 €.
- Plaćanje kupoprodajne cijene – u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora.
- Uknjižba prava vlasništva – po uplati kupoprodajne cijene.
- Kupac je dužan o svom trošku izraditi svu potrebnu dokumentaciju za gradnju i započeti s radovima u roku od 3 godine od sklapanja ugovora.
- Izgradnja kolno-pješačkog priključka na k.č.broj 1693/17 od 551 m², regulirati će se ugovorom o komunalnom doprinosu.
- Ukoliko se stranke drugačije ne dogovore, Grad Rijeka izraditi će dokumentaciju, ishoditi građevinsku dozvolu, započeti radove u roku od 2 godine a dovršiti ih u daljnjem roku od 1 godine dana od sklapanja ugovora o komunalnom doprinosu, pod uvjetom da se izgradnja na zemljištu koje je predmet Kupoprodajna ugovora odvija naprekidno.

II Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

i

Z A K L J U Č K A

Stavlja se van snage Odluka o raspisu javnog natječaja KLASA: 023-01/12-04/24-72, URBROJ: 2170/01-15-00-12-40 od 11.04.2012. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/24-72
URBROJ: 2170/01-15-00-12-40
Rijeka, 11. 04. 2012.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 11. travnja 2012. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao - dio k.č. 1693/1, upisane u z.k.ul. 2980 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 2 400 m² u svrhu gradnje stambenih građevina (obiteljska/višeobiteljska) i cestovnog priključka na lokaciji Bivio.

Nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnine.

2. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 128,52 EUR/m² zemljišta odnosno za okvirnu površinu od 2 400 m² ukupna početna kupoprodajna cijena iznosi 308.450,00 EUR, odnosno 2.318.078,24 kune prema srednjem tečaju HNB na dan 28.03.2012.

U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koga snosi kupac.

Konačni obračun ukupne kupoprodajne cijene izvršiti će se kod sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora umnoškom ponuđene jedinične cijene i ukupne površine svih građevnih čestica utvrđenih parcelacijskim elaboratom(ima).

3. Jamčevina iznosi 230.000,00 kuna i uplaćuje se na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj 68-7757- OIB -510.


4. Uvjeti natječaja utvrđeni u prijedlogu ove Odluke sadržani su u Uvjetima natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnine (Natječajna dokumentacija).

5. Način i mjesto podizanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja ponuda na javni natječaj te mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, objavit će se u oglasu o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Skunce, Ede Rumora, Ksenije Sušanj, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača