



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-32

Rijeka, 20. 4. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	zk.ul.	Površina služnosti
1.	2145/1	PLASE	4971	31 m ²
2.	2146/6	PLASE	2190	7 m ²
3.	2147/1	PLASE	PI	13 m ²
4.	934/4	PLASE	PI	22 m ²
5.	902/32	PLASE	PI	15 m ²
6.	902/33	PLASE	4703	16 m ²
7.	873/62	PLASE	4931	14 m ²
8.	870/11	PLASE	4971	60 m ²
9.	707/13	PLASE	4945	7 m ²
10.	881/38	PLASE	4971	4 m ²
11.	976/1	PLASE	4971	12 m ²
12.	700/2	PLASE	597	22 m ²
13.	716/5	PLASE	4879	53 m ²
14.	716/2	PLASE	2267	38 m ²
15.	715/5	PLASE	2267	17 m ²
16.	681/3	PLASE	5000	3 m ²
17.	706/1	PLASE	377	43 m ²
18.	873/44	PLASE	4945	270 m ²
19.	769/1	ZAMET	5939	15 m ²
20.	513/32	ZAMET	1846	5 m ²
21.	763/7	ZAMET	5876	10 m ²
22.	64/437	HOSTI	2171	21 m ²
23.	64/430	HOSTI	2182	9 m ²
24.	71/2	HOSTI	2102	4 m ²

sve u svrhu izgradnje izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić-smjer sjever sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/24, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. listopada 2013. godine.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/65

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 13. travanj 2015.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u
vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje raspleta 10(20)kV vodova TS
110/10(20) kV Turnić- smjer sjever

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase, k.o. Zamet i k.o. Hosti u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- smjer sjever. Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASE: UP/I-350-05/13-05/24, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. listopada 2013. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao vlasništvo Grada Rijeke, Republike Hrvatske i javno dobro, označenog kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	zk.ul.	Površina služnosti
1.	2145/1	PLASE	4971	31 m ²
2.	2146/6	PLASE	2190	7 m ²
3.	2147/1	PLASE	PI	13 m ²
4.	934/4	PLASE	PI	22 m ²
5.	902/32	PLASE	PI	15 m ²
6.	902/33	PLASE	4703	16 m ²
7.	873/62	PLASE	4931	14 m ²
8.	870/11	PLASE	4971	60 m ²
9.	707/13	PLASE	4945	7 m ²
10.	881/38	PLASE	4971	4 m ²
11.	976/1	PLASE	4971	12 m ²
12.	700/2	PLASE	597	22 m ²
13.	716/5	PLASE	4879	53 m ²
14.	716/2	PLASE	2267	38 m ²
15.	715/5	PLASE	2267	17 m ²
16.	681/3	PLASE	5000	3 m ²
17.	706/1	PLASE	377	43 m ²
18.	873/44	PLASE	4945	270 m ²
19.	769/1	ZAMET	5939	15 m ²
20.	513/32	ZAMET	1846	5 m ²
21.	763/7	ZAMET	5876	10 m ²
22.	64/437	HOSTI	2171	21 m ²
23.	64/430	HOSTI	2182	9 m ²
24.	71/2	HOSTI	2102	4 m ²

Iako je dio nekretnina upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske i javno dobro, u naravi predstavljaju predstavlja dijelove nerazvrstanih cesta koje će se sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	zk.ul.	Površina služnosti
1.	2145/1	PLASE	4971	31 m ²
2.	2146/6	PLASE	2190	7 m ²
3.	2147/1	PLASE	PI	13 m ²
4.	934/4	PLASE	PI	22 m ²
5.	902/32	PLASE	PI	15 m ²
6.	902/33	PLASE	4703	16 m ²
7.	873/62	PLASE	4931	14 m ²
8.	870/11	PLASE	4971	60 m ²
9.	707/13	PLASE	4945	7 m ²
10.	881/38	PLASE	4971	4 m ²
11.	976/1	PLASE	4971	12 m ²
12.	700/2	PLASE	597	22 m ²
13.	716/5	PLASE	4879	53 m ²
14.	716/2	PLASE	2267	38 m ²
15.	715/5	PLASE	2267	17 m ²
16.	681/3	PLASE	5000	3 m ²
17.	706/1	PLASE	377	43 m ²
18.	873/44	PLASE	4945	270 m ²
19.	769/1	ZAMET	5939	15 m ²
20.	513/32	ZAMET	1846	5 m ²
21.	763/7	ZAMET	5876	10 m ²
22.	64/437	HOSTI	2171	21 m ²
23.	64/430	HOSTI	2182	9 m ²
24.	71/2	HOSTI	2102	4 m ²

sve u svrhu izgradnje izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- smjer sjever sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/24, URBROJ: 2170/01-13-01-13-10 od 11. listopada 2013. godine

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-39

Rijeka, 20. 4. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 866, upisana u z.k.ul. 1168, k.o. Trsat-Sušak, u površini služnosti od 32 m2, sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog voda TS 110/10(20) kV Sušak- TS 10/0,4 kV Orehovica i 35 kV kabelskog voda TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/10 kV Mavrinci (dio) sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/23, URBROJ: 2170/01-13-01-13-12 od 26. lipnja 2013. godine.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/68

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 14. travanj 2015.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke radi izgradnje elektroenergetskog objekta 10(20) kV kabelskog voda TS 110/10(20) kV Sušak-TS 10,04 kV Orehovica i 35 kV kabelskog voda TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/10 kV Mavrinci (dio)

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Trsat-Sušak, u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog voda TS 110/10/20) kV Sušak- TS 10/0,4 kV Orehovica i 35 kV kablenskog voda TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/10 kV Mavrinci (dio) Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/23, URBROJ: 2170/01-13-01-13-12 od 26. lipnja 2013. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 866, upisanog u z.k.ul. 1168, k.o. Trsat-Sušak, u površini služnosti od 32 m².

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb - Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 866, upisana u z.k.ul. 1168, k.o. Trsat-Sušak, u površini služnosti od 32 m², sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog voda TS 110/10/20) kV Sušak- TS 10/0,4 kV Orehovica i 35 kV kablenskog voda TS 110/35 kV Rijeka – TS 35/10 kV Mavrinci (dio) sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-05/23, URBROJ: 2170/01-13-01-13-12 od 26. lipnja 2013. godine.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

