



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/102

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 07. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. ZAMET vlasništvo
Toić Mirelle, radi izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Tatjana Vučković, dipl. ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14) u k.o. Zamet planirana je izgradnja Dječjeg vrtića Krnjevo planske oznake D4-17. Temeljem Geodetskog projekta čija je provedba u tijeku, ukupna površina građevne čestice Dječjeg vrtića Krnjevo iznosi 3440 m², a u koju ulazi 2145 m² zemljišta u gradskom vlasništvu (od čega se za 360 m² zemljišta u gradskom vlasništvu vodi postupak povrata) i 1295 m² zemljišta u privatnom vlasništvu.

Za otkup ukupno 698 m² zemljišta u privatnom vlasništvu Odlukom Gradonačelnika KLASA:023-01/15-04/23-48 URBROJ:2170/01-15-00-15-37 od 30. ožujka 2015. prihvaćene su ponude prodavatelja koji su svoje zemljište ponudili Gradu Rijeci na otkup po cijeni od 100 EUR/m² u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dana ispostave naloga za plaćanje, te je sklapanje kupoprodajnih ugovora u tijeku. Za preostalo zemljište u privatnom vlasništvu pokrenut je postupak osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja.

U međuvremenu je i vlasnica k.č. 1149/1 površine 484 m², Toić Mirella iz Rijeke Ante Mandića 21, zemljište u svom vlasništvu ponudila na otkup Gradu Rijeci po 100 EUR/m², odnosno za sveukupno 48.400 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, što smatrao prihvatljivim.

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti nakon donošenja Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu, na teret proračunske pozicije Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u kojima će biti uvršten navedeni iznos.

Ukoliko tijekom provedbe Geodetskog projekta dođe do promjene oznaka i površina zemljišta sklopit će se Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Slijedom iznijetog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

ODLUKU

1. Radi izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo planske oznake D4-17 Grad Rijeka će, prema prijedlogu Geodetskog elaborata, kupiti k.č. 1149/1 površine 484 m² k.o. Zamet, vlasništvo Toić Mirelle iz Rijeke Ante Mandića 21, po cijeni od 100,00 EUR/m², odnosno za ukupno 48.400 EUR EUR.

2. Otkup će se izvršiti nakon donošenja Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu, na teret proračunske pozicije Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u kojima će biti uvršten navedeni iznos, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave naloga za plaćanje.

3. Ukoliko tijekom provedbe Geodetskog projekta dođe do promjene oznaka i površina zemljišta sklopit će se Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

