



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/118

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 21. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka - prijedlog Odluke o
osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Jurčiči**

IZRADILI:

Meri Pavešić dipl.iur.

Tanja Radinković, geod.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Jurčiči, u svrhu rekonstrukcije CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I.faze.

U svrhu navedene izgradnje izdana je Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/12-05/61 URBROJ:2170/01-13-01-12-17/ŽS, te Potvrda glavnog projekta KLASA:361-03/13-02/6 URBROJ:2170/01-13-02-13-7/ĐS. Geodetska poslovница Topoing d.o.o. Kastav, Rubeši 80a izradila je geodetski elaborat nepotpunog izlaštenja – rekonstrukcije CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima I. faze. (broj elaborata 290/2014.)

Uvidom u Geodetski elaborat broj 290/2014 utvrđeno je da trasa vodova prolazi preko nekretnina k.o. Jurčiči u vlasništvu Grada Rijeke označenih kao: k.č.1571/1 uknjižene površine 590 m2 (površine služnosti 70 m2) i k.č. 1576/5 uknjižene površine 148 m2 (površine služnosti 66 m2), obje upisane u z.k.ul. 516 i preko k.č. 1569 bez uknjižene površine (površine služnosti 2 m2) upisane u z.k.ul. 1672 kao opće dobro. Za površine predmetnih nekretnina iz navedenog elaborata je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnijelo zahtjev za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Radom po predmetu utvrđeno je da temeljem elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja pomorskog dobra dio k.č. 1571/1 na kojem se traži osnivanje prava služnosti ulazi u pomorsko dobro (dio od 53 m2) te stoga Grad Rijeka na tom dijelu predmetne nekretnine ne može osnovati služnost, već na k.č. 1571/1 može osnovati služnost površine 17 m2.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopравnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Jurčiči označenom kao: k.č.1571/1 uknjižene površine 590 m2 (površine služnosti 17 m2) i k.č. 1576/5 uknjižene površine 148 m2 (površine služnosti 66 m2), obje upisane u z.k.ul. 516 i k.č. 1569 bez uknjižene površine (površine služnosti 2 m2) upisane u z.k.ul. 1672, u svrhu u svrhu rekonstrukcije CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I.faze.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

