



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/113

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 18. svibanj 2015. godine

**MATERIJAL**  
**GRADONAČENIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o priznanju prava vlasništva na  
dijelu nekretnine i Odluke o raspisivanju natječaja za  
prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, k.o. Sušak**

Izradila:

**Sara Antičić, dipl.iur.**

Ravnateljica:

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **Odluka o priznanju prava vlasništva i o prodaji zemljišta - obrazloženje -**

Na zahtjev Nadarević Fuada iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4, a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, ovaj Odjel izdao je dana 27. veljače 2014. god. Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/13-01/934, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 17. ožujka 2014. god. Rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-06/98 (U daljnjem tekstu: Rješenje) kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće stambene građevine na adresi Braće Horvatića 11 A, a na kojem zemljištu se nalazi kuća s jednim stanom.

Sukladno navedenom Rješenju građevnu česticu čini:

● zemljište nužno za redovnu uporabu slijedećih oznaka:

- k.č. br. 6005/4 (kuća) k.o. Suašk, koje je u postupku nove izmjere za k.o. Sušak kroz postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora već uknjiženo kao vlasništvo Nadarević Fuada iz Rijeke

- k.č. br. 6005/5, dvorište pov. 13 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke

- k.č. br. 6005/6, dvorište pov. 10 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke

- k.č. br. 6005/14, dvorište pov. 19 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke

Nadarević Fuad vlasnik je stana u stambenoj zgradi u Rijeci, Braće Horvatića 11A, kupljenog temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te mu sukladno odredbama navedenog Zakona pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade, odnosno, osim k.č. br. 6005/4 koja je već u postupku nove izmjere uknjižena kao njegovo vlasništvo, pripadaju mu u vlasništvo i k.č. br. 6005/5, 6005/6 i 6005/14, sve k.o. Sušak.

● preostali dio zemljišta oznake

- k.č. br. 6005/3, dvorište 38 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Rijeke

Sukladno članku 30. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) predlaže se da Grad Rijeka dopusti uknjižbu odn. u postupku nove izmjere prizna pravo vlasništva u korist vlasnika stana na zemljištu nužnom za redovnu uporabu zgrade u k.o. Sušak, odnosno na zemljištu oznaka: k.č. br. 6005/5, 6005/6 i 6005/14.

Odlukom o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Temeljem Dopune Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) prodajna cijena zemljišta koje se nalazi izvan zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće građevine u kojoj su stanovi otkupljeni temeljem zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup>.

Preostali dio zemljišta, površine 38 m<sup>2</sup>, Grad Rijeka će prodati sukladno čl. 13. st. 2. točka 1 b. Odluke o građevinskom zemljištu, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine:**

- k.č. br. 6005/3, površine 38 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak

- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (1-3 stana)

- kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 38 m<sup>2</sup> zemljišta = 12.350,00 kn

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom

“Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....”. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu k.č. br. 6005/4 k.o. Sušak (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

### **V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom navedenoga predlaže se da Gradonačelnik temeljem Odredaba članka 13. st.2., točka 1.b., te članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese slijedeću:

## **O D L U K U**

### **I.**

Grad Rijeka u postupku nove izmjere za k.o. Sušak izdati će tabularnu izjavu za priznanje prava vlasništva Nadarević Fuadu iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4, na zemljištu oznake: k.č. br. 6005/5 pov. 13 m<sup>2</sup>, 6005/6 pov. 10 m<sup>2</sup> i 6005/14 pov. 19 m<sup>2</sup> (u grafičkom prilogu označeno zelenom bojom).

### **II.**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak označenog kao k.č. br. 6005/3, površine 38 m<sup>2</sup>.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupno 38 m<sup>2</sup> iznosi 12.350,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o. Sušak

-  vlasništvo stranke (k.č. br. 6005/4)
-  vlasništvo Grada Rijeke, zemljište nužno za redovnu uporabu
  - priznanje prava vlasništva (k.č. br. 6005/5, 6005/6, 6005/14)
-  vlasništvo Grada Rijeke, preostali dio građevne čestice
  - predmet prodaje (k.č. br. 6005/3)

