



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/117

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 20. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta i isknjiženju zemljišnih čestica Grada
Rijeke temeljem parcelacije i Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke, k.o. Trsat-Sušak**

Izradili:

Sara Antonić, dipl. iur.

Šišak Goran, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I. Uknjiženje i isknjiženje zemljišnih čestica u vlasništvu Grada Rijeke

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13.02.2015. (KLASA: 023-01/15-04/8-45, URBROJ: 2170/01-15-00-15-34) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem temeljem parcelacije unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi **165,00 m²**, sveukupne vrijednosti u iznosu od **108.075,00 kn**, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

II. Obrazloženje Odluke o prodaji zemljišta

Na zahtjev Tomić Malbašić Janje i Zoretić Albine, obje iz Rijeke, Prijelaz Franje Paravića 2, Grad Rijeka je dana 29. studenog 2012. god.. Suglasnost KLASA: 350-02/12-01/25, za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine, a 08. ožujka 2013. god. Grad Rijeka izdao je Rješenje kojim se, utvrđuje građevna čestica postojeće stambene građevine na k.č. br. 1118 i dijelu k.č. br. 1094 k.o. Sušak odnosno na gruntovnim česticama u k.o. Trsat-Sušak oznake:

- k.č. br. 2004/4, pov. 66 čhv, k.o. Trsat-Sušak, upisana kao etažno vlasništvo i to:

1. etaža – stan broj 1 u prizemlju - vlasništvo Zoretić Albine

2. etaža – stan broj 2 na 1. katu – vlasništvo Tomić Janje

i

- k.č. br. 2004/28, pov. 97 m² i k.č. 2425/3, pov. 61 m², obje upisane u zemljišnim knjigama na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke

Tomić Malbašić Janja i Zoretić Albina, podnjele su ovom Odjelu zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. br. 2004/28, pov. 97 m² i k.č. br. 2425/3, pov. 61 m².

Odredbom članka 13. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svojem vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da u sklopu čl. 13. st. 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, a u skladu s Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 2004/28 pov. 97 m² i k.č. br. 2425/3 pov. 61 m², obje u k.o. Trsat-Sušak

- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (1-3 stana)

- ukupna površina zemljišta: 158 m²

- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655 kn

(stambena namjena: - 545,00 kn/m² - renta

- 110,00kn/m² – cijena zemljišta po m²

- ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao k.č.br. 2004/4 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom u točki I. i II. ovog materijala, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I.

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. temeljem utvrđenog vlasništva na predmetnoj nekretnini u postupku nove izmjere za k.o. Sušak.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	519370	2004/28	K.O.TRSAT-SUŠAK	2	97,00	1/1	97,00	63.535,00
2	519371	2004/29	K.O.TRSAT-SUŠAK	2	7,00	1/1	7,00	4.585,00
3	519372	2425/3	K.O.TRSAT-SUŠAK	2	61,00	1/1	61,00	39.955,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz glavne knjige imovine Grada Rijeke za čestice prikazane u tablici 2. ovog Zaključka:

Tablica 2.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje potrebno izvršiti isknjiženje iz glavne knjige imovine Grada Rijeke

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1	516725	2004/3	2657	K.O. TRSAT-SUŠAK	1	024000	1/1	-101,00	-80.800,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu iz Tablice 1., iz točke 1. ovog Zaključka, te nalog za isknjiženje čestica iz Tablice br. 2. iz točke 2. ovog Zaključka

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u glavnoj knjizi imovine Grada Rijeke provede knjiženje čestice iz tablice br. 1. točke 1. i isknjiženje čestica iz tablice br. 2 točke 2. ovog Zaključka, sve temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.

II.

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao k.č. br. 2004/28 pov. od 97 m² i k.č. br. 2425/3 pov. 61 m².

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², odnosno za ukupno 158 m² iznosi 103.490,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

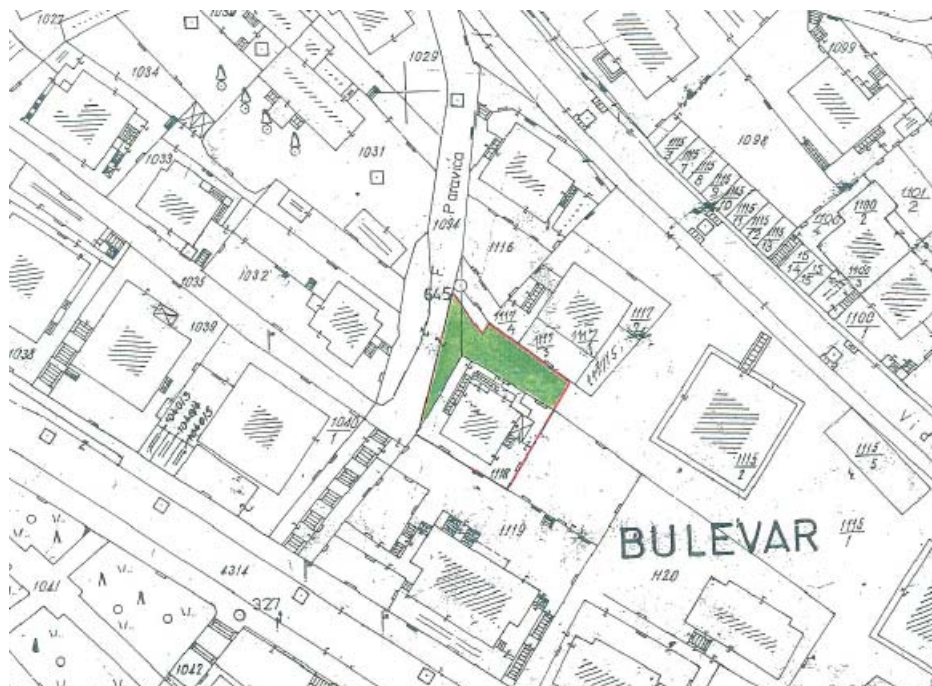
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizma, ekologiju i gospodarenje zemljištem da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA: KLASA: 350-02/12-01/25

 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –



k.o. Trsat-Sušak, grunтовni plan

 građevna čestica

 - vlasništvo Grada Rijeke

