



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/35-51

URBROJ: 2170/01-15-00-15-26

Rijeka, 18. 5. 2015.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Drenova), u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 18. 5. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Drenova).***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/100

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 06. svibanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. DRENOVA

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) predmetno zemljište nalazi se u zahvatu produženja ulice planske oznake GU XIU i spoja sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 17. svibnja 2010. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/09-05/207, URBROJ:2170/01-13-01-10-21/JI za produženje GU XIU i spoj sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova, prema idejnom projektu broj: 09/060, izrađenom od Rijekaprojekt d.o.o. u ožujku 2010. godine, te dana 02.studenog 2011.godine Rješenje o ispravku lokacijske dozvole.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat, koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² k.o. Drenova u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenih kao k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² k.o. Drenova u zemljišnoj knjizi upisanih u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnih dobra u k.o. Drenova, označenih kao k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² u zemljišnoj knjizi upisanih u z.k.ul. PI kao javno dobro u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Drenova, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) na sjednici održanoj _____2015. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro, izgubile značaj javnog dobra te se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) nalaze u zahvatu produženja ulice planske oznake GU XIU i spoja sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) predmetno zemljište nalaze se u zahvatu produženja ulice planske oznake GU XIU i spoja sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 17. svibnja 2010. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/09-05/207, URBROJ:2170/01-13-01-10-21/JI za produženje GU XIU i spoj sa OU XXI (spoj ceste A) na lokaciji Bok-Drenova, prema idejnom projektu broj: 09/060, izrađenom od Rijekaprojekt d.o.o. u ožujku 2010. godine, te dana 02.studenog 2011.godine Rješenje o ispravku lokacijske dozvole.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat, koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze k.č. 84/4 površine 821 m², k.č.178/3 površine 27 m², k.č.1232/5 površine 40 m², k.č.1232/6 površine 10 m², k.č.1232/7 površine 10 m² i k.č.1234/3 površine 37 m² k.o. Drenova u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**Predsjednica****Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel, Rijeka, Supilova 16
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,
 - po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10
 - po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje

Izvod iz karte šireg područja



Lokacija: K.O. DRENOVA

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA M 1: 1000

