



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/89

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. travanj 2015. godine

MATERIJAL

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE
PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U k.o. SUŠAK (n.i.)**

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženije

Nekretnine u k.o. SUŠAK (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, u zemljišnoj knjizi uknjižene su kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 02. prosinca 2013. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ:2170/01-13-01-13-25/ŽS za građenje Sveučilišne avenije – 2. faza (planske oznake GU-3), prema idejnom projektu oznake 1100/12 izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze nekretnine u k.o. SUŠAK (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, obje u zemljišnoj knjizi uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za građenje Sveučilišne avenije – faza 2. (planske oznake GU-3) je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata. Većina preostalog zemljišta koje čini predmetnu cestu u vlasništvu je Grada Rijeke, a za preostali dio u tijeku je postupak izvlaštenja za korist Grada Rijeke.

Nakon ishođenja uporabne dozvole Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne gradske stambene ulice, u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) odredilo i namjenu predmetnih zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) označenog kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² u upisana u z.k.ul.3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, obje uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnih dobra u k.o. SUSAK (n.i.) označenih kao k.č. 6995/2 strmica ulica površine 121 m² u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. 3555 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i k.č. 6997/2 Trsat ulica površine 98 m² u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. 3556 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina, na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, _____ 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnih dobara u k.o. Sušak (n.i.), na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. SUŠAK (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, u zemljišnoj knjizi uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, izgubile značaj javnog dobra te prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) i lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ:2170/01-13-01-13-25/ŽS, ulaze u građevnu česticu za građenje Sveučilišne avenije – 2. faza (planske oznake GU-3).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. SUŠAK (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, u zemljišnoj knjizi uknjižene su kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 02. prosinca 2013. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ:2170/01-13-01-13-25/ŽS za građenje Sveučilišne – 2. faza (planske oznake GU-3) prema idejnom projektu oznake 1100/12 izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu za građenje Sveučilišne avenije – 2. faza (planske oznake GU-3), ulaze nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, obje u zemljišnoj knjizi uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) odredilo i namjenu predmetnih zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnih dobara i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

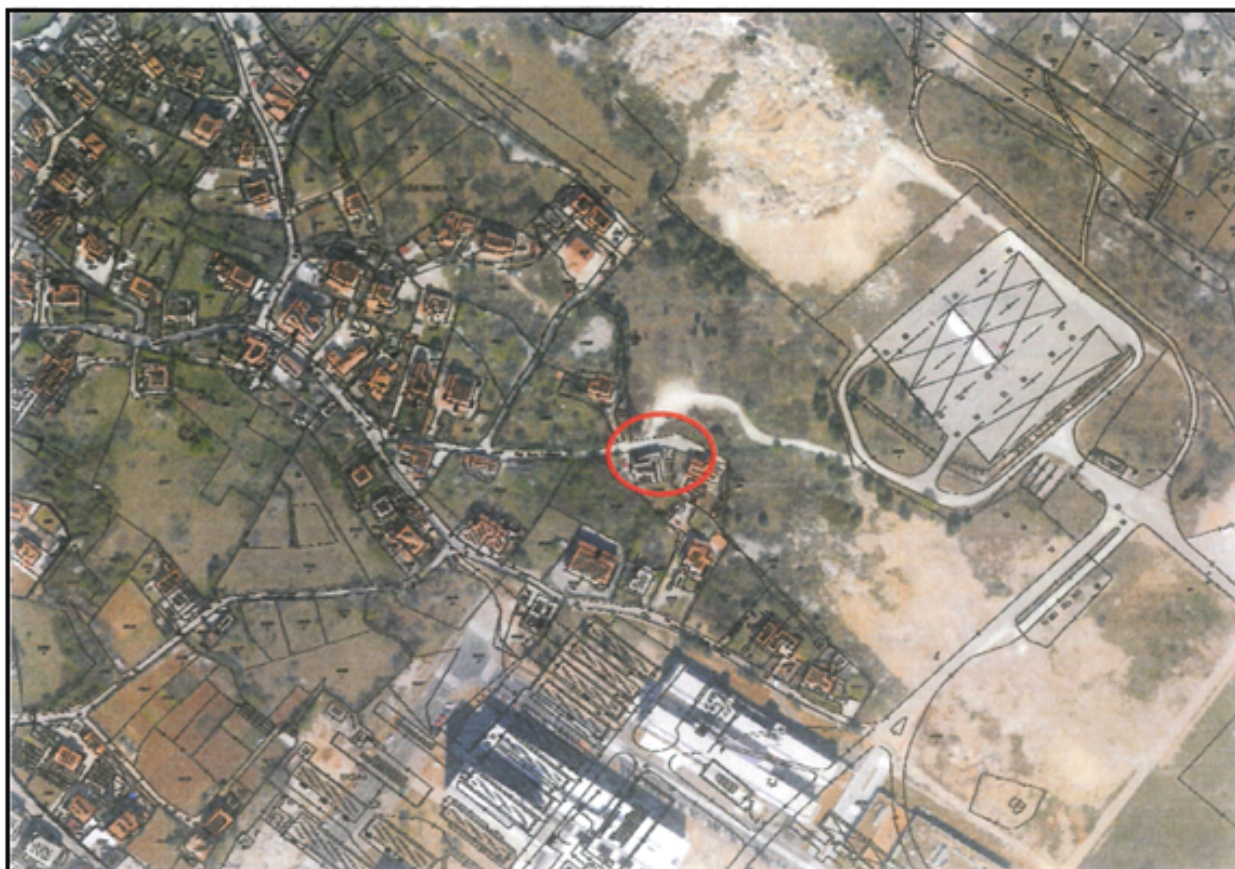
Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

GRADSKO VIJEĆE**Predsjednica Gradskog vijeća****Dorotea Pešić-Bukovac**

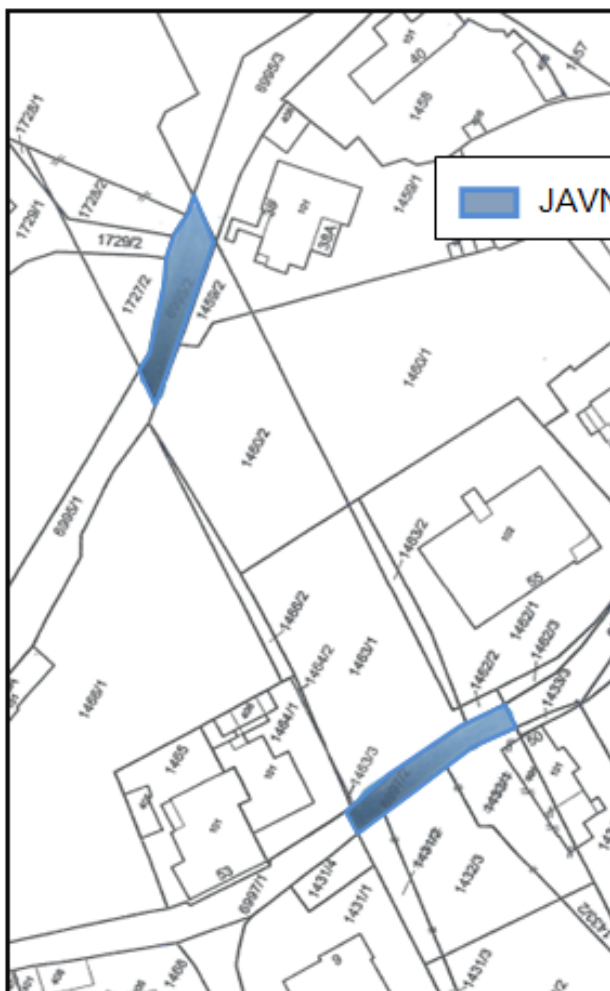
Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem, ovdje

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Izvod iz DPU-a





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/90

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 30. travanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. SUŠAK (n.i)

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Sušak (n.i.) označena kao k.č. 6995/3 površine 220 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. 3570 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) k.č. 6995/3 površine 220 m² k.o. Sušak (n.i.) ulazi u građevne čestice postojećih građevina stambene namijene planskih oznaka S-12 i S-13.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu, odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 6995/3 površine 220 m² k.o. Sušak (n.i.) u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. 3570 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Sušak (n.i.) označenog kao k.č. 6995/3 površine 220 m², u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. 3570 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Prijedlog rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, _____

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Sušak (n.i.) upisana u z.k.ul. 3570 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, označena kao k.č. 6995/3 površine 220 m² izgubila značaj javnog dobra te da prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) ulazi u građevne čestice postojećih građevina stambene namijene planskih oznaka S-12 i S-13.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Sušak označena kao k.č. 6995/3 površine 220 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. 3570 k.o. Sušak kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) k.č. 6995/3 površine 220 m² k.o. Sušak (n.i.) ulazi u građevne čestice postojećih građevina stambene namijene planskih oznaka S-12 i S-13.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnom planu uređenja stambenog područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 29/05) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

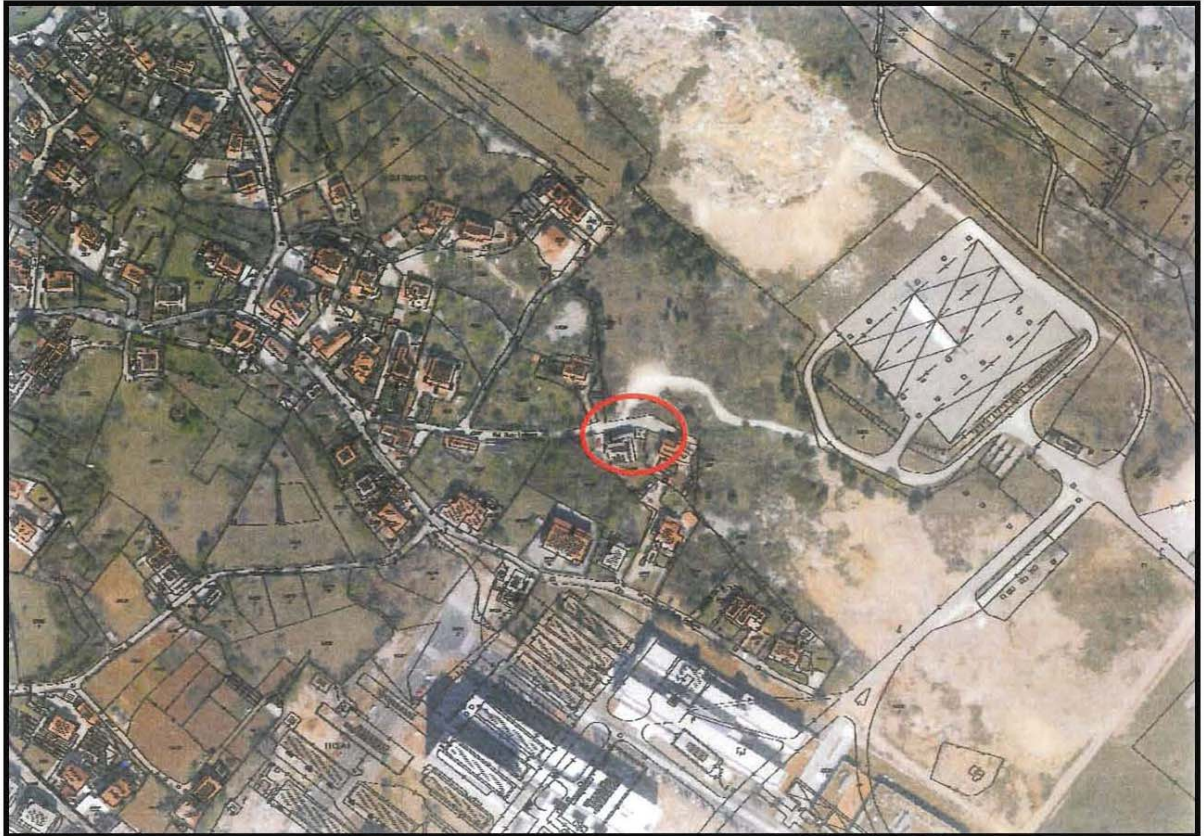
Predsjednica

Dorotea Pešić-Bukovac

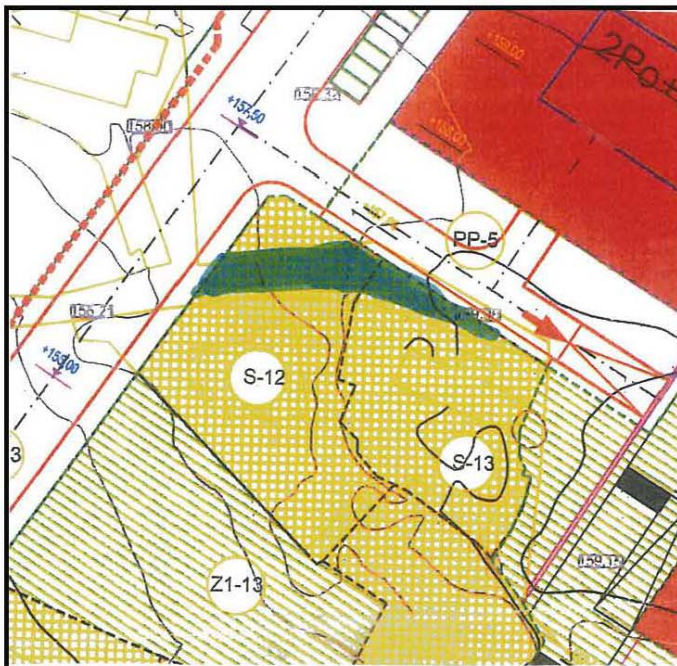
Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci,
Građansko upravni odjel, Supilova 16/II, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,
Zadarska 1/1, 51 000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka
Riva 10, 51 000 Rijeka, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje.

Lokacija : K.O. SUŠAK (n.i.) - TRSAT

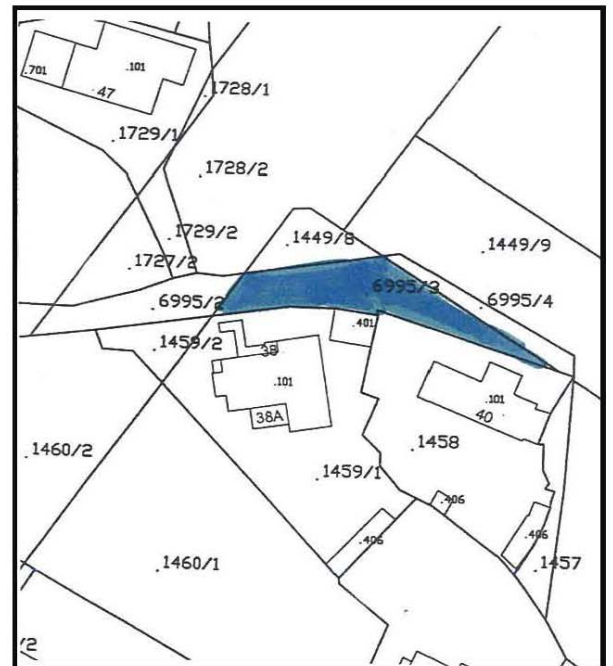


IZVOD IZ DPU-a



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:1000



JAVNO DOBRO