



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/88

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 29. travanj 2015. godine

GRADONAČELNIKU
NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. PAŠAC

Izradila :
Jasna Klarić dipl.iur.

Ravnateljica
Direkcije za gospodarenje zemljištem:
Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Nekretnine u k.o. Pašac označene kao kat.čest.broj 2579/2 cesta od 73 m2 i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m2 u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/13):

- kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m2 čini dio građevinske čestice planske oznake I1-6 (Industrijsko područje Prezina), na kojoj se u naravi nalazi postojeći proizvodni i skladišni prostor Jadran-Galenskog laboratorija d.d., a
- kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m2 čini dio građevinske čestice planske oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno), namijenjeno razvoju farmaceutske industrije. Za rekonstrukciju i dogradnju kompleksa na Industrijskom području Svilno, na ime investitora Jadran-Galenski laboratorij d.d. izdano je Rješenje za građenje KLASA: UP/I-361-03/12-08/10 od 14.11.2012., te izmjene i dopune istog od 17.12.2013. i 19.08.2014.godine.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/03, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno/opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjere odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istog članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu, izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 14/13) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetne nekretnine nisu javno dobro, već dio planiranih građevinskih čestica, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenim nekretninama, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m2 i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m2, upisanih u PI k.o. Pašac kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Pašac, označenog kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m2 i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m2, upisanih u PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog rješenja iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke, na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Kozala, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Pašac, upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro, označene kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m², izgubile značaj javnog dobra te sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 14/13) ulaze u građevinsku česticu planske oznake I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i građevinsku česticu planske oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provesti će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m², u zemljišnoj knjizi k.o. Pašac upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 14/13) kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² k.o. Pašac ulazi u građevinsku česticu planske oznake I1-6 (Industrijsko područje Prezina) a kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m² k.o. Pašac ulazi u građevinsku česticu planske oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) namijenjenih razvoju farmaceutske industrije.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 14/13) odredilo namjenu predmetnih nekretnina kao dijela planiranih građevinskih čestica, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu u Rijeci ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica:

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, 50000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje