



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-66

Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23. siječnja 2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Karla Homolke iz Rijeke, Ante Kovačića 8, na način da će se u Dodatku utvrditi kako se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 1854 m² (sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem) te da se smanjuje godišnja zakupnina tako da sada iznosi 3.708,00 kn godišnje.

Zakupnik se obvezuje godišnju zakupninu podmiriti u 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 309,00 kn.

Zakupnik se obvezuje preostali dio zemljišta u površini od 446 m² predati u posjed zemljišta u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za razdoblje od 01. travnja 2015. do 31. ožujka .2016. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.01.2014. godine s Karlom Homolkom iz Rijeke, Ante Kovačića 8 u iznosu od 4.600,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića i Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/71

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 21. travanj 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 23.01.2014. godine s Karlom Homolkom iz Rijeke, Ante Kovačića 8**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 23.01.2014. godine sa zakupnikom Karlom Homolkom iz Rijeke, Ante Kovačića 8, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.973/11 k.o.Kozala, površine 2300 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 4.600,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 537G. Zakupnik je 13.03.2014. godine uveden u posjed zakupljenog zemljišta.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev zakupnika za smanjenjem površine zakupa, iz razloga što je na sjeveroistočnom dijelu zakupljenog zemljišta, sukladno Urbanističkom planu uređenja područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) predviđena trasa buduće ceste. Zakupnik je ujedno zatražio i obročno plaćanje godišnje zakupnine, kako bi lakše mogao podmirivati svoje obveze s osnova zakupa prema Gradu Rijeci.

Budući da zakupnik planira dugoročno urediti isključivo dio zemljišta koji ne ulazi u trasu buduće ceste, zahtjev zakupnika za smanjenje površine zakupa smatramo opravdanim, te se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se umanjila površina zakupa sa dosadašnjih 2300 m² na 1854 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 4.600,00 kn na 3.708,00 kn uz obročno plaćanje godišnje zakupnine u 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 309,00 kn, sukladno točki III. stavku 2. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Zakupnik je dužan preostali dio zemljišta u površini od 446 m² predati u posjed Grada Rijeke, ali se za taj dio lokacije neće raspisivati novi natječaj za zakup.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za zakupninu za period od 01.04.2015. do 31.03.2016. godine u iznosu od 4.600,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.01.2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Karla Homolke iz Rijeke, Ante Kovačića 8, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 1854 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 3.708,00 kn godišnje. Zakupnik se obvezuje godišnju zakupninu podmiriti u 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 309,00 kn. Zakupnik se obvezuje preostali dio zemljišta u površini od 446 m² predati u posjed zemljišta u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 01.04.2015. do 31.03.2016. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.01.2014. godine s Karlom Homolkom iz Rijeke, Ante Kovačića 8 u iznosu od 4.600,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Stari Grad

