



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/32-50

URBROJ: 2170/01-15-00-15-43

Rijeka, 11. 5. 2015.

Gradonačelnik je 11. svibnja 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama između Grada Rijeke i Perice Juga koji je priložen ovome materijalu i čini njegov sastavni dio.

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i punomoćnici Grada Rijeke, Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

**GRAD RIJEKA**, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928, koji zastupa Gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

**PERICA JUGO**, Baretićevo 13/1, 51000 Rijeka, OIB: \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Perica Jugo)

dana \_\_\_\_\_ 2015. godine sklapaju

## **UGOVOR** o međusobnim pravima i obvezama

### **Članak 1.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- Perica Jugo je dana 09. srpnja 2010. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci tužbu protiv Grada Rijeke, radi naknade štete i isplate, zbog činjenice da su Grad Rijeka i Perica Jugo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisani kao zemljišno-knjižni vlasnici na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, k.o. Plase i to: Perica Jugo je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, a Grad Rijeka je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak,
- nakon provedenog dokaznog postupka, dana 06. lipnja 2012. godine donesena je presuda Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10, kojom je usvojen tužbeni zahtjev Perice Juge te je u točki I izreke naloženo Gradu Rijeci da Perici Jugu isplati iznos od 1.218.717,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 09. srpnja 2010. godine do isplate po stopi koja se primjenjuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u roku od 15 dana, a u točki II izreke je naloženo Gradu Rijeci da nadoknadi Perici Jugu troškove parničnog postupka u iznosu od 138.535,60 kuna, u roku od 15 dana,
- Grad Rijeka je dana 16. kolovoza 2012. godine na presudu Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine uložio žalbu,
- dana 23. listopada 2013. godine Županijski sud u Rijeci donio je presudu pod posl. br. Gž-5194/2012 kojom je u izreci odbio žalbu Grada Rijeke od dana 16. kolovoza 2012. godine i potvrdio presudu Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine te je odbio zahtjev Perice Juge za naknadom troškova odgovora na žalbu Grada Rijeke,
- Grad Rijeka je na presudu Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. Gž-5194/2012 od dana 23. listopada 2013. godine izjavio reviziju čije je rješavanje na dan sklapanja ovoga Ugovora u tijeku.

### **Članak 2.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka, slijedom obveze utvrđene pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine, dana 10. siječnja 2014. godine Perici Jugu isplatio iznose kako slijedi:

- iznos od 1.218.717,00 kuna na ime tržišne vrijednosti nekretnine,
- iznos od 536.702,97 kuna na ime zakonske zatezne kamate na iznos iz podstavka 1. ovoga članka,
- iznos od 138.535,60 kuna na ime troška parničnog postupka, čime je Grad Rijeka izvršio sve svoje obveze prema Perici Jugu s osnove pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine te Perica Jugo nema ikakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Rijeci po toj osnovi.

### **Članak 3.**

Utvrđuje se da na dan sklapanja ovoga Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i nadalje postoji dvostruki upis prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, k.o. Plase i to: Perica Jugo je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, a Grad Rijeka je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 2915 m<sup>2</sup>, opisanoj kao cesta, oranica i pašnjak.

### **Članak 4.**

Ugovorne stranke suglasne su da je Grad Rijeka isplatom iznosa iz članka 2. stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga Ugovora Perici Jugu u cijelosti naknadio tržišnu vrijednost za nekretninu pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanu u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, upisanu kao pašnjak.

### **Članak 5.**

Sklapanjem ovoga Ugovora, Perica Jugo, kao jedini i isključivi nositelj prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, ovlašćuje Grad Rijeku da na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i potraživanja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi na ime i u korist Grada Rijeke upis prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak.

### **Članak 6.**

Perica Jugo obvezuje se najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora izvršiti brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak. Po izvršenju obveze Perice Juga iz stavka 1. ovoga članka, Grad Rijeka će od zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci tražiti provedbu brisanja upisa nekretnine pod oznakom k.č.br. 873/38, površine od 2915 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak, u zk.ul.br. 4703, s pravom vlasništva upisanim na ime i za korist Grada Rijeke.

### **Članak 7.**

Grad Rijeka će na dan sklapanja ovog Ugovora, kod odvjetnika Zorana Vukića iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI deponirati podnesak kojim odustaju od revizije izjavljene na presudu Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. Gž-5194/2012 od dana 23. listopada 2013. godine. Stranke suglasno utvrđuju da će odvjetnik Zorana Vukića iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI predati podnesak Grada Rijeke iz stavka 1. ovog članka Perici Jugu nakon što isti predoči vlasnički list za nekretninu pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanu u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, bez upisanih tereta i zabilježbi. Utvrđuje se da će Grad Rijeka snositi trošak koji nastane u svezi izjavljene revizije, a u slučaju povlačenja revizije.

### **Članak 8.**

Ugovorne stranke suglasne su da troškove provedbe ovoga Ugovora kod nadležnih tijela snosi Grad Rijeka.

### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka. Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će valjane ukoliko budu sklopljene u pisanom obliku te potpisane od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka

### **Članak 10.**

Ugovorne stranke suglasne su da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, u suprotnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

### **Članak 11.**

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka sa snagom izvornika, od kojih Grad Rijeka zadržava 4 (četiri) primjerka, a Perica Jugo zadržava 2 (dva) primjerka.

KLASA:  
URBROJ:

**Perica Jugo**

**Grad Rijeka**  
Gradonačelnik:

---

**mr.sc. Vojko Obersnel**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/19  
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 7.05.2015.

**MATERIJAL ZA KOLEGIJ  
GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama (Perica Jugo iz Rijeke, Baretićevo 13/1)

Izradila:  
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:  
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE

Perica Jugo iz Rijeke, Baretićevo 13/1 je dana 09. srpnja 2010. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci tužbu protiv Grada Rijeke, radi naknade štete i isplate, zbog činjenice da su Grad Rijeka i Perica Jugo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisani kao zemljišno-knjižni vlasnici na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, k.o. Plase i to: Perica Jugo je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, a Grad Rijeka je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak.

Po provedenom parničnom postupku, dana 06. lipnja 2012. godine donesena je presuda Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10, kojom je usvojen tužbeni zahtjev Perice Juga te je u točki I izreke naloženo Gradu Rijeci da Perici Jugu isplati iznos od 1.218.717,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 09. srpnja 2010. godine do isplate po stopi koja se primjenjuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u roku od 15 dana, a u točki II izreke je naloženo Gradu Rijeci da nadoknadi Perici Jugu troškove parničnog postupka u iznosu od 138.535,60 kuna, u roku od 15 dana.

Iz obrazloženja citirane presude razvidno je da se prvostupanjski Sud stavom priklonio provedenom dokazu vještačenjem po stalnom sudskom vještaku geodezijske struke, koji je utvrdio da je upis nekretnine pod oznakom k.č.br. 873/38, upisane u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak, pogrešan te da se radi o jednoj čestici koja je pogrešno upisana u dva uložka od kojih je valjan upis te čestice u zemljišno-knjižnom uložku broj 4759, k.o. Plase.

Dakle, prvostupanjski je Sud utvrdio da je valjan upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime i u korist Perice Juga.

Grad Rijeka, zastupan po odvjetničkom uredu kao punomoćniku, dana 16. kolovoza 2012. godine na presudu Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine uložio je žalbu pobijajući navedenu presudu u cijelosti, zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Dana 23. listopada 2013. godine Županijski sud u Rijeci donio je presudu pod posl. br. GŽ-5194/2012 kojom je u izreci odbio žalbu Grada Rijeke od dana 16. kolovoza 2012. godine i potvrdio presudu Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine te je odbio zahtjev Perice Juga za naknadom troškova odgovora na žalbu Grada Rijeke.

Grad Rijeka je, zastupan po odvjetničkom uredu kao punomoćniku, na presudu Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. GŽ-5194/2012 od dana 23. listopada 2013. godine izjavio reviziju čije je rješavanje još u tijeku.

Neovisno o izjavljenoj reviziji Grada Rijeke, donošenjem označene drugostupanjske presude, presuda Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. postala je pravomoćna pa je Grad Rijeka u obvezi isplatiti Perici Jugu iznose utvrđene izrekom prvostupanjske presude.

Stoga je Grad Rijeka dana 10. siječnja 2014. godine Perici Jugu isplatio iznose kako slijedi:

- iznos od 1.218.717,00 kuna na ime tržišne vrijednosti nekretnine,
- iznos od 536.702,97 kuna na ime zakonske zatezne kamate na iznos iz podstavka 1. ovoga članka,
- iznos od 138.535,60 kuna na ime troška parničnog postupka,

čime je Grad Rijeka izvršio sve svoje obveze prema Perici Jugu s osnove pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i nadalje postoji dvostruki upis prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, k.o. Plase i to: Perica Jugo je upisan kao vlasnik 1/1 udjela

na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, a Grad Rijeka je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 2915 m<sup>2</sup>, opisanoj kao cesta, oranica i pašnjak.

Grad Rijeka je izvršenim isplatama Perici Jugu naknadio tržišnu vrijednost za nekretninu pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanu u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisanu kao pašnjak, pa je, stoga, bilo potrebno pristupiti rješavanju ove problematike na način da Grad Rijeka postane isključivi i punopravni zemljišno-knjižni vlasnik predmetne nekretnine, sa valjanim zemljišno-knjižnim upisom.

Stoga je u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav dana 16. travnja 2015. godine održan sastanak na kojem su bili prisutni Perica Jugo i predstavnici Odjela. Na sastanku je predloženo, a sa čime se i Perica Jugo suglasio, da se Gradonačelniku Grada Rijeke predloži sklapanje međusobnog ugovora kojim bi, pored svega prednje navedenoga, bio utvrđeno i sljedeće.

Perica Jugo, kao jedini i isključivi nositelj prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, tim bi ugovorom ovlastio Grad Rijeku da bez ikakvih daljnjih pitanja i potraživanja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi na ime i u korist Grada Rijeke upis prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak.

Uvidom u e-izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da su na istoj upisane određene zabilježbe, kao i tereti (hipoteke). Stoga bi se predloženim Ugovorom Pericu Juga obvezalo da najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora izvrši brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak.

Po izvršenju ove obveze Perice Juga, Grad Rijeka će dozvoliti će brisanje upisa nekretnine pod oznakom k.č.br. 873/38, površine od 2915 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak, u zk.ul.br. 4703, s pravom vlasništva upisanim na ime i za korist Grada Rijeke.

Nadalje, budući da je izričit uvjet za pristanak Perice Juga na sklapanje predloženog ugovora taj da Grad Rijeka po sklapanju ugovora bez odgode odustane od revizije izjavljene na presudu Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. Gž-5194/2012 od dana 23. listopada 2013. godine, stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav ocijenile su da je predloženi ugovor moguće prihvatiti, ali, također, nakon što Perica Jugo da izvrši brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na predmetnoj nekretnini.

Nastavno na navedeno, Perica Jugo je predložio da Grad Rijeka na dan sklapanja predmetnoga ugovora, kod odvjetnika po svome izboru deponira podnesak kojim izjavljuje odustanak od revizije, a koji podnesak bi odabrani odvjetnik predao Perici Jugu nakon što isti predoči vlasnički list za nekretninu pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanu u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, bez upisanih tereta i zabilježbi.

S navedenim u svezi, ističe se da je već prilikom ocjene osnovanosti izjavljivanja revizije odvjetnički ured koji je punomoćnik Grada Rijeke u konkretnom predmetu ukazao na činjenicu da je riječ o izvanrednom pravnom lijeku koji ne utječe na pravomoćnost presude (slijedom čega je Grad Rijeka bio u obvezi isplatiti iznose dosuđene Perici Jugu).

Nastavno, ukazano je i na činjenicu da je, bez obzira nemogućnost pretpostavljanja načina na koji će Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučiti, u konkretnoj pravnoj stvari riječ o vrijednosti nekretnine u pogledu čega se sudovi u najčešćem broju slučajeva priklanjaju mišljenju sudskih vještaka.

U odnosu na izloženi prijedlog Perice Juga o deponiranju podneska kojim se izjavljuje odustanak od revizije kod odvjetnika po izboru Grada Rijeke, odvjetnički ured koji je punomoćnik Grada Rijeke u konkretnom predmetu dao je mišljenje da je taj prijedlog osnovano prihvatiti, uz obrazloženje da je interes Grada Rijeke da u što kraćem roku dobije vlasnički list bez tereta te da upiše svoje

vlasništvo na predmetnoj nekretnini, a da podnošenje tužbe na utvrđenje prava vlasništva u ovom trenutku uopće nije u interesu Grada Rijeke, budući je nekretnina opterećena zabilježbama i hipotekama.

Na temelju svega iznijetog, stručne službe Grada Rijeke ocijenile su da je izloženi prijedlog moguće prihvatiti, a predlaže se da se podnesak kojim se izjavljuje odustanak od revizije deponira kod odvjetnika Zorana Vukića iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI.

Pritom valja napomenuti i to da je jedini preostali način rješavanja ove problematike, dakle, ukoliko o ovoj problematici stranke ne bi postigle dogovor, podnošenje tužbe Grada Rijeke, što ima za posljedicu dugotrajnost postupka rješavanja i mogućnost ulaganja žalbe od obje stranke (ovisno o ishodu spora), čime se dodatno produljuje vrijeme rješavanja ove problematike. Međutim, kako je ova problematika izravno vezana sa realizacijom projekta gradnje trgovačkog centra HIPER Spar, rješavanje ove problematike u što kraćem roku je od posebne važnosti.

Prijedlog ugovora o međusobnim odnosima priložen je ovome materijalu i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).

Predlaže se za realizaciju zaključka koji bi se donio po ovome prijedlogu zadužiti Odjel gradske uprave za komunalni sustav i punomoćnike Grada Rijeke u konkretnom predmetu, Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke prihvati izloženi prijedlog i zamolbu i da donese sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

- 1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama između Grada Rijeke i Perice Juga koji je priložen ovome materijalu i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).**
- 2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i punomoćnici Grada Rijeke, Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.**



## Prilog 1

**GRAD RIJEKA**, Korzo 16, 51000 Rijeka, OIB: 54382731928, koji zastupa Gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

**PERICA JUGO**, Baretićevo 13/1, 51000 Rijeka, OIB: \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Perica Jugo)

dana \_\_\_\_\_ 2015. godine sklapaju

### **UGOVOR** o međusobnim pravima i obvezama

#### **Članak 1.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- Perica Jugo je dana 09. srpnja 2010. godine podnio Općinskom sudu u Rijeci tužbu protiv Grada Rijeke, radi naknade štete i isplate, zbog činjenice da su Grad Rijeka i Perica Jugo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisani kao zemljišno-knjižni vlasnici na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, k.o. Plase i to: Perica Jugo je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, a Grad Rijeka je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak,
- nakon provedenog dokaznog postupka, dana 06. lipnja 2012. godine donesena je presuda Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10, kojom je usvojen tužbeni zahtjev Perice Juga te je u točki I izreke naloženo Gradu Rijeci da Perici Jugu isplati iznos od 1.218.717,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 09. srpnja 2010. godine do isplate po stopi koja se primjenjuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u roku od 15 dana, a u točki II izreke je naloženo Gradu Rijeci da nadoknadi Perici Jugu troškove parničnog postupka u iznosu od 138.535,60 kuna, u roku od 15 dana,
- Grad Rijeka je dana 16. kolovoza 2012. godine na presudu Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine uložio žalbu,
- dana 23. listopada 2013. godine Županijski sud u Rijeci donio je presudu pod posl. br. Gž-5194/2012 kojom je u izreci odbio žalbu Grada Rijeke od dana 16. kolovoza 2012. godine i potvrdio presudu Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine te je odbio zahtjev Perice Juga za naknadom troškova odgovora na žalbu Grada Rijeke,
- Grad Rijeka je na presudu Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. Gž-5194/2012 od dana 23. listopada 2013. godine izjavio reviziju čije je rješavanje na dan sklapanja ovoga Ugovora u tijeku.

#### **Članak 2.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka, slijedom obveze utvrđene pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine, dana 10. siječnja 2014. godine Perici Jugu isplatio iznose kako slijedi:

- iznos od 1.218.717,00 kuna na ime tržišne vrijednosti nekretnine,
- iznos od 536.702,97 kuna na ime zakonske zatezne kamate na iznos iz podstavka 1. ovoga članka,
- iznos od 138.535,60 kuna na ime troška parničnog postupka,

čime je Grad Rijeka izvršio sve svoje obveze prema Perici Jugu s osnove pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1738/10 od dana 06. lipnja 2012. godine te Perica Jugo nema ikakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Rijeci po toj osnovi.

### **Članak 3.**

Utvrđuje se da na dan sklapanja ovoga Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i nadalje postoji dvostruki upis prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, k.o. Plase i to: Perica Jugo je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, a Grad Rijeka je upisan kao vlasnik 1/1 udjela na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4703, k.o. Plase, površine od 2915 m<sup>2</sup>, opisanoj kao cesta, oranica i pašnjak.

### **Članak 4.**

Ugovorne stranke suglasne su da je Grad Rijeka isplatom iznosa iz članka 2. stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga Ugovora Perici Jugu u cijelosti naknadio tržišnu vrijednost za nekretninu pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanu u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, upisanu kao pašnjak.

### **Članak 5.**

Sklapanjem ovoga Ugovora, Perica Jugo, kao jedini i isključivi nositelj prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, ovlašćuje Grad Rijeku da na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i potraživanja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi na ime i u korist Grada Rijeke upis prava vlasništva na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak.

### **Članak 6.**

Perica Jugo obvezuje se najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ovoga Ugovora izvršiti brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretnini pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanoj u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak.

Po izvršenju obveze Perice Juga iz stavka 1. ovoga članka, Grad Rijeka će od zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci tražiti provedbu brisanja upisa nekretnine pod oznakom k.č.br. 873/38, površine od 2915 m<sup>2</sup>, opisane kao cesta, oranica i pašnjak, u zk.ul.br. 4703, s pravom vlasništva upisanim na ime i za korist Grada Rijeke.

### **Članak 7.**

Grad Rijeka će na dan sklapanja ovog Ugovora, kod odvjetnika Zorana Vukića iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI deponirati podnesak kojim odustaju od revizije izjavljene na presudu Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. GŽ-5194/2012 od dana 23. listopada 2013. godine.

Stranke suglasno utvrđuju da će odvjetnik Zorana Vukića iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI predati podnesak Grada Rijeke iz stavka 1. ovog članka Perici Jugo nakon što isti predoči vlasnički list za nekretninu pod oznakom k.č.br. 873/38, upisanu u zk.ul.br. 4759, k.o. Plase, površine od 3026 m<sup>2</sup>, opisane kao pašnjak, bez upisanih tereta i zabilježbi.

Utvrđuje se da će Grad Rijeka snositi trošak koji nastane u svezi izjavljene revizije, a u slučaju povlačenja revizije.

### **Članak 8.**

Ugovorne stranke suglasne su da troškove provedbe ovoga Ugovora kod nadležnih tijela snosi Grad Rijeka.

### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će valjane ukoliko budu sklopljene u pisanom obliku te potpisane od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka

#### **Članak 10.**

Ugovorne stranke suglasne su da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, u suprotnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

#### **Članak 11.**

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka sa snagom izvornika, od kojih Grad Rijeka zadržava 4 (četiri) primjerka, a Perica Jugo zadržava 2 (dva) primjerka.

KLASA:  
URBROJ:

**Perica Jugo**

**Grad Rijeka**  
Gradonačelnik:

---

**mr.sc. Vojko Obersnel**