



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/32-50
URBROJ: 2170/01-15-00-15-3
Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradonačelnik je 5. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora,
Nevena Jeličića, Jasne Blažina
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 5. 5. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/15-03/18

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, svibanj 2015.

Gradonačelniku
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVEUČILIŠNOG KAMPUSA I
KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA NA TRSATU**

Pripremili:

Neven Jeličić, d.i.a.

Eda Rumora, d.i.a.

Jasna Blažina, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

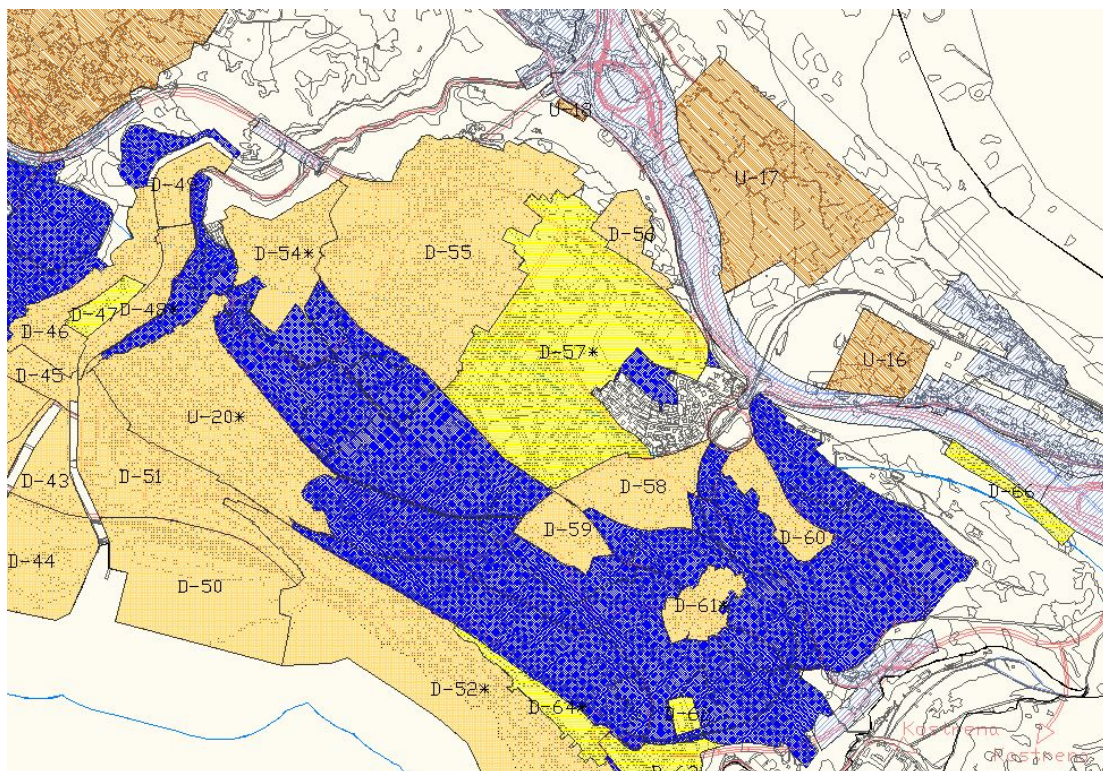
Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Detaljni plan uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2005. godine za područje kojeg je obuhvat utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14).



SLIKA 1. -Obuhvat Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu, planske oznake D-57, sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13 i SN Grada Rijeke 8/14) - Plan procedura

Planirano područje predstavlja unikatan prostor unutar područja grada obzirom na zasebnosti položaja i ističe se jedinstvenim namjenama koje se apliciraju na prostorni i ekonomski razvoj ne samo grada već i šireg gravitacijskog područja.

Namjeravanim Izmjenama i dopunama Plana žele se izvršiti potrebna usklađenja i prilagodbe i provesti ažuriranje planskih ciljeva i odrednica sukladno suvremenim projekcijama.

2. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA PLANA

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelovito plansko područja i zadržava se unutar granica postojećeg Detaljnog plana uređenja.

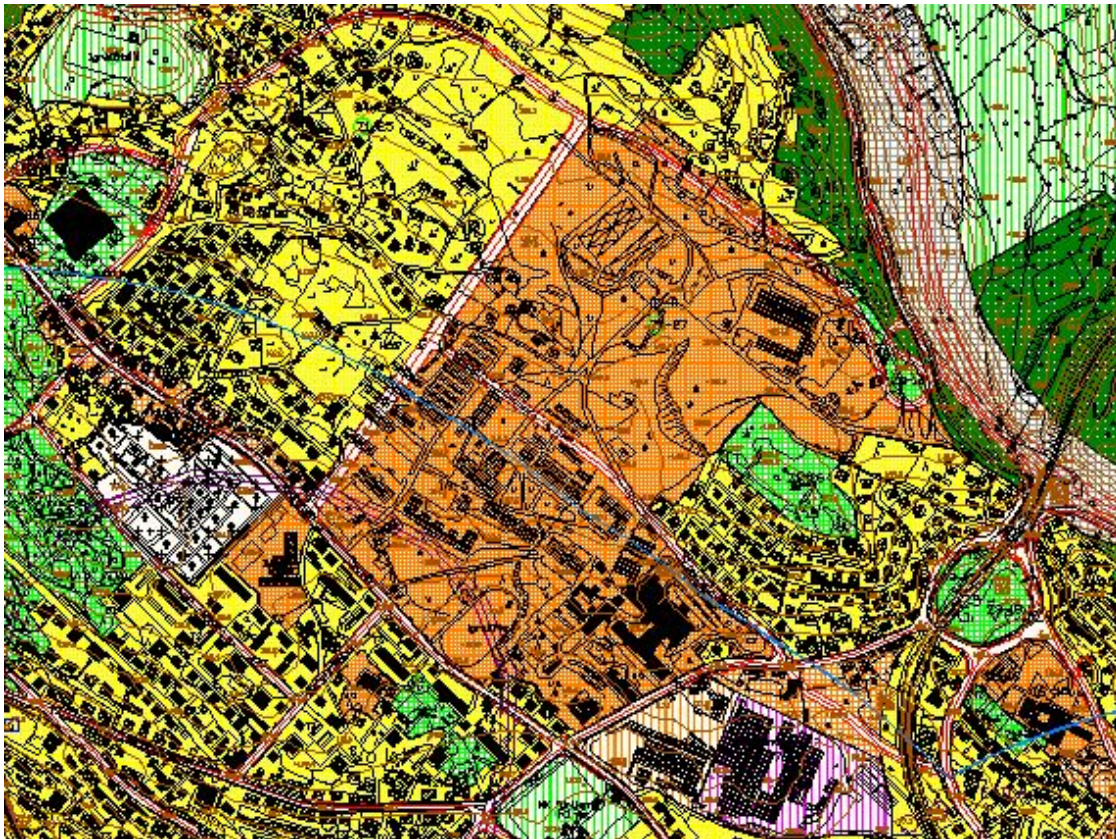
Cjelokupni obuhvat proteže se u zoni spoja s Ulicom Slavka Krautzeka, te Ulicama Tome Stričića i Vjekoslava Dukića na istočnom dijelu i Sveučilišnom alejom na zapadnom dijelu Plana i područjem uz Ulicu Radmile Matejčić na sjevernom dijelu.

Pretežiti dio Plana predstavlja Sveučilišni kampus dok je dio Kliničkog bolničkog centra smješten kao insula na istočnom dijelu.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENI I DOPUNI PLANA

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Plana te na širem gradskom području koje imaju utjecaj na daljnji proces provedbe prostorno-planskih uvjeta utvrđenih Planom, a koje rezultiraju potrebom:

- izmjene oblika i površine građevne čestice Znanstveno-tehnološkog parka, oznake D5-4, u skladu sa izrađenom geodetskom podlogom i rješenjem o izvedenom stanju te s tim povezane izmjene oblika i površine građevne čestice kotlovnice/energane, oznake D5-9,
- planiranja kolnog pristupa građevinama druge faze izgradnje Sveučilišnog kampusa, i to: Tehničkom fakultetu planiranom za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-18, Ekonomskom fakultetu planiranom za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-19, Medicinskom fakultetu i Fakultetu zdravstvenih studija planiranim za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-20, Sveučilišnoj knjižnici planiranoj za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-3 te Akademiji primijenjenih umjetnosti izgrađenoj na građevnoj čestici oznake D5-20, u skladu sa izrađenim prostornim programima i idejnim rješenjima predmetnih građevina,
Dio građevina tzv. II.faze izgradnje planiran je na način da se njihov kolni priključak ostvaruje preko podzemnih etaža, dok na razini terena takav priključak nije moguć. Takva koncepcija otežava financijski i praktično realizaciju planiranih građevina te će se kroz izradu izmjena i dopuna razmotriti mogućnost drugačijih rješenja, uz zadržavanje osnovne koncepcije uređenja prostora. Navedena prilagodba očekuje se paralelno uz razradu projektnih programa i idejnih urbanističko-arhitektonskih projekata zgrade Tehničkog fakulteta na građevnoj čestici planske oznake D5-18, Ekonomskog fakulteta na građevnoj čestici planske oznake D5-19 te Medicinskog fakulteta i Fakulteta zdravstvenih studija na građevnoj čestici planske oznake D5-20.
- izmjene kapaciteta i tipologije građevina za smještaj studenata planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake D5-15 te s tim povezane izmjene najvećeg dozvoljenog broja etaža građevina te broja parkirnih mjesta,
Potreba je inicirana traženjem Sveučilišta za povećanjem broja smještajnih jedinica uz racionalizaciju izgradnje. Umjesto šest planskih građevina potrebno je izvidjeti mogućnost organizacije prostora za izgradnju tri zgrade povećane katnosti.
- izmjene kapaciteta i uvjeta gradnje građevine/a za smještaj unutar građevne čestice KBC-a, planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake D3-1.1.,
Program smještajnog dijela Kliničkog bolničkog centra sačinjen je na bazi bolničkog kapaciteta od približno 1200 bolesnika, koji se u novijim analizama ocjenjuje prevelikim. Po izradi konačne analize revidirat će se, sukladno novom kapacitetu, uvjeti gradnje i način realizacije smještajnog dijela.
- izmjene oblika i površine građevne čestice oznake R1-3 sukladno programu atletskog stadiona koji će se graditi za potrebe Grada Rijeke i Sveučilišta u Rijeci,
Zbog izmijenjenog, povećanog programa građevna čestica za atletski stadion zahtjeva veće površine. Izmjene će se osim na planskoj građevnoj čestici R1-3 odraziti i na susjednoj čestici planske oznake Z1-14 namjene javnog parka,
- prenamjene građevne čestice oznake Z1-13 u građevnu česticu stambene namjene, budući su se u međuvremenu u potpunosti razriješili imovinsko-pravni odnosi na zemljištu,
- izmjene uvjeta i načina zbrinjavanja/odvodnje oborinskih voda,
- rješavanja prometne problematike koja se odnosi na formiranje kružnog križanja na spoju Ulice Tome Strižića i Ulice Vjekoslava Dukića,
- osiguranja preduvjeta za gradnju i smještaj infrastrukturnih objekata i građevina.



SLIKA 2. – Izvod iz GUP-a grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13 SN Grada Rijeke 8/14) - Kartografski prikaz broj 1.– Korištenje i namjena površina

4. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA

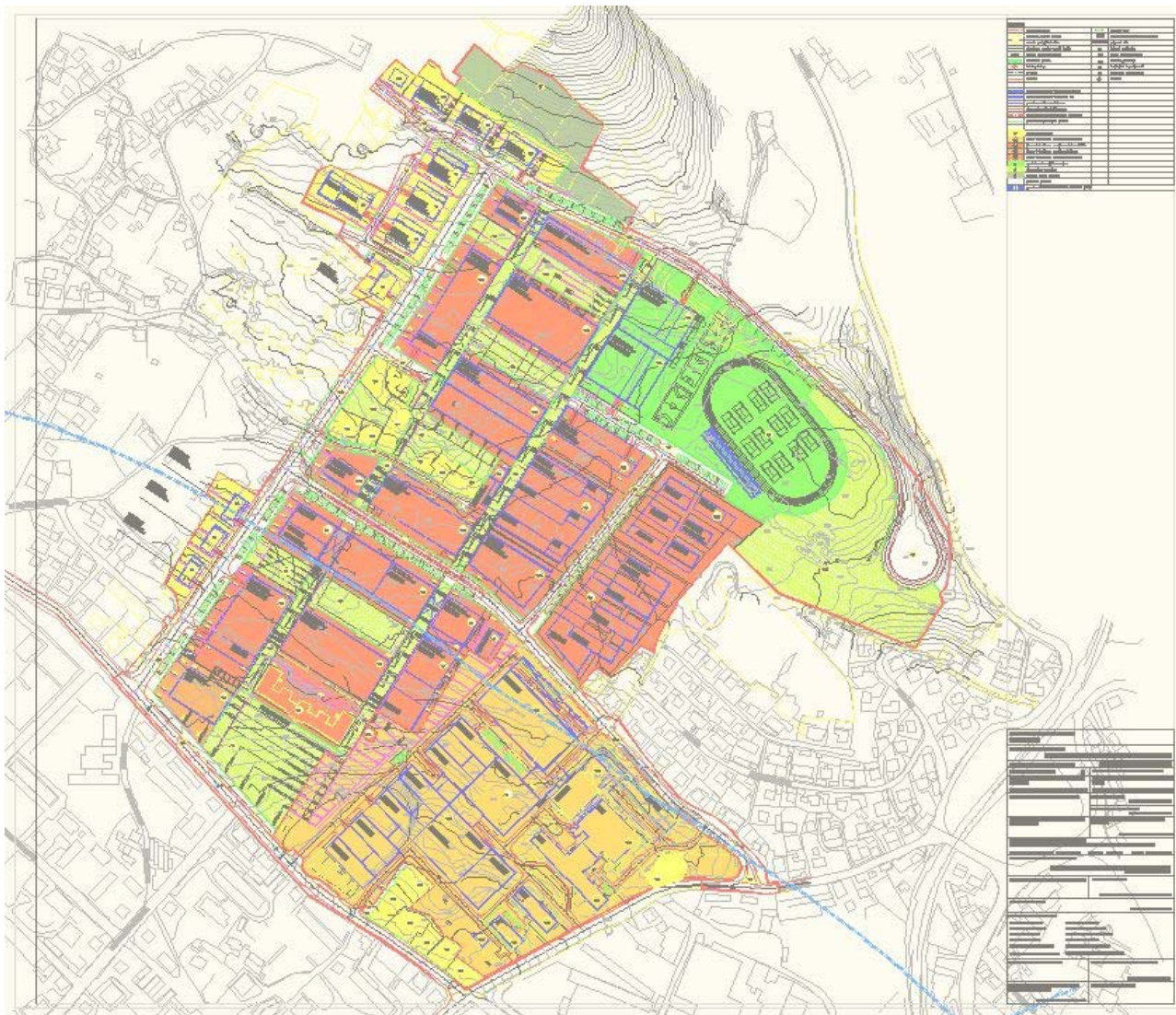
Područje obuhvata Plana obuhvaća sadržaje Sveučilišnog kampusa, Kliničkog bolničkog centra Rijeka, stambene sadržaje te pripadajuće prometnice, infrastrukturne građevine, javne pješačke i zelene površine.

Na prostoru nekadašnje vojarne, sukladno planskim smjernicama, započet je postupak rekonstrukcije iste, te je od donošenja Plana do danas unutar područja predviđenog za razvoj Sveučilišta izgrađen najveći dio visokoškolskih građevina predviđenih Prvom fazom izgradnje Sveučilišnog kampusa (prenamjena ex Komande za smještaj Akademije primijenjenih umjetnosti, izgradnja građevina Filozofskog i Učiteljskog fakulteta, Građevinskog fakulteta i Sveučilišnih odjela te studentskog restorana), kao i pripadajuća infrastruktura i prometnice (1. faza Sveučilišne avenije, produžetak Dukičeve ulice, kao i pješačke staze i stepeništa), a unutar područja namijenjenog razvoju Kliničkog bolničkog centra, temeljem projekta buduće bolnice izgrađeni su novi paviljoni hemodijalize i centra za podvodnu i hiperbaričnu medicinu.

Nastavak razvoja Sveučilišnog kampusa vidljiv je u izgradnji triju paviljona za smještaj studenta, kapaciteta oko 750 ležaja, dok je za izgradnju nove bolnice u cijelosti dovršena imovinsko-pravna priprema i projektna dokumentacija izgradnje 1. faze (Ginekologija, rodilište i dječja bolnica).

Zahvaljujući Planu, dovršena je izgradnja dijela planiranih višestambenih građevina duž zapadne strane Sveučilišne avenije, čime je pokrenuta realizacija stambenog potencijala ovog područja.

U vremenskom razdoblju od donošenja Plana do danas, na nerealiziranim dijelovima Plana ukazuje se potreba za dodatnim intervencijama u prostorno-planskoj dokumentaciji kako bi se izvršila nužna usklađenja za privođenje cjeline namjeravanim funkcijama, a u skladu sa suvremenim zahtjevima i planskim projekcijama.



SLIKA 3. – Detaljni urbanistički plan područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu (SN PGŽ 29/05) – Broj grafičkog prikaza 1.– Detaljna namjena površina

5. PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana na području obuhvata utvrđeni su Prostornim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 13/14) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14).

Izmjene i dopune Plana predstavljaju slijed ostvarenja osnovne koncepcije i samim time zadržavaju se osnovne odrednice uz primjenu datosti određenih sadašnjim trenutkom i suvremenim tendencijama – projekcijama uz racionalno korištenje zemljišta i racionalizacije gradnje uz uvažavanje ekonomskih opravdanosti.

Podloge za daljnje planiranje temeljiti će se na izrađenim projektnim programima i prema potrebi idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjima pojedinih građevina. Prema prikupljenim ulaznim podacima razraditi će se prostorni programi koji će predstavljati osnovu za prostorna usklađenja i prilagodbe, nužnih za realizaciju Plana.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora (Sveučilišta u Rijeci, Kliničkog bolničkog centra Rijeka, Grada Rijeke te ostalih sudionika u gradnji) u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju,
- izgrađene prometnice te ostale prometne površine namijenjene prometu u kretanju i mirovanju uskladiti s potrebama postojećih građevina i planiranim korekcijama prvotnog planskog programa,
- ostale javne površine, trgove, pješačke i parkovne površine te otvorene sportsko-rekreacijske sadržaje uskladiti u funkcionalnu mrežu s namjerom stvaranja atraktivne zone unutar gradskog područja,
- izvršiti intervencije u odredbama za provođenje Plana s namjerom ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja, povezivanja i razvoja predmetnog područja.

6. PRAVNI OKVIR

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, izrada prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 351-02/14-04/16; Urbroj: 517-06-2-1-2-14-2) od 6. veljače 2014. koja je dostavljena upravnim odjelima nadležnim za zaštitu okoliša županija, a Gradu Rijeci (ovom Odjelu) prosljeđena u rujnu mjesecu 2014. godine, do stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13 i 153/13) obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za planove jedinica lokalne samouprave ne postoji, a analogno tome ni potreba ishoda mišljenja prema članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.

Zakon, koji je stupio na snagu 1.1.2014. godine, u nomenklaturi prostornih planova ne prepoznaje više detaljni plan uređenja ali se temeljem članka 200. detaljni planovi uređenja smatraju urbanističkim planovima, a u skladu s člankom 113. Zakona na izmjene i dopune plana na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona koje se odnose na izradu i donošenje osnovnih planova ako što drugo nije propisano.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), sadržaj koje uvažava odredbe članka 86. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, mora utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat prostornog Plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana,
- ciljeve i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnihtijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- rok izrade Plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade i dr.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke". Odluka o izradi može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage. Odluka o izradi prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana/izmjena i dopuna te ako se izrada i donošenje plana obustavi. Odluka o izradi

dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima koja najkasnije u roku 30 dana utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana referirati u vidu izdavanja mišljenja na Prijedlog Plana. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Temeljem svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA SVEUČILIŠNOG KAMPUSA I KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA NA
TRSATU**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu**

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) - u daljnjem tekstu: Plan, te na širem gradskom području, a koje imaju utjecaj na daljnji proces provedbe prostorno-planskih uvjeta utvrđenih Planom i koje rezultiraju potrebom:

- izmjene oblika i površine građevne čestice Znanstveno-tehnološkog parka d.o.o. oznake D5-4, sukladno izrađenoj geodetskoj podlozi i rješenju o izvedenom stanju, i s tim u svezi izmjene oblika i površine građevne čestice kotlovnice/energane oznake D5-9,

- planiranja kolnog pristupa građevinama koje su planirane za izgradnju u drugoj fazi izgradnje Sveučilišnog kampusa, i to: Tehničkom fakultetu planiranom za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-18, Ekonomskom fakultetu planiranom za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-19, Medicinskom fakultetu i Fakultetu zdravstvenih studija planiranim za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-20, Sveučilišnoj knjižnici planiranoj za izgradnju na građevnoj čestici oznake D5-3 te Akademiji primijenjenih umjetnosti izgrađenoj na građevnoj čestici oznake D5-20, a sve u skladu sa izrađenim prostornim programima i idejnim rješenjima predmetnih građevina,

- izmjene kapaciteta i tipologije građevina za smještaj studenata planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake D5-15 te s tim u svezi izmjene najvećeg dozvoljenog broja etaža građevina te broja parkirnih mjesta,

- izmjene kapaciteta i uvjeta gradnje građevine/a na građevnoj čestici oznake D3-1.1.,

- izmjene oblika i površine građevne čestice oznake R1-3 sukladno novom programu atletskog stadiona koji će se graditi za potrebe Grada Rijeke i Sveučilišta u Rijeci,

- prenamjene građevne čestice oznake Z1-13 u građevnu česticu stambene namjene,
- izmjene uvjeta i načina zbrinjavanja/odvodnje oborinskih voda,
- rješavanja prometne problematike koja se odnosi na formiranje kružnog križanja na spoju Ulice Tome Stričića i Ulice Vjekoslava Dukića,
- osiguranja preduvjeta za gradnju i smještaj infrastrukturnih objekata i građevina.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.
Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi oko 43 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Na prostoru nekadašnje vojarnje, sukladno Planu, započet je postupak rekonstrukcije iste, te je od donošenja Plana do danas unutar područja predviđenog za razvoj Sveučilišta izgrađen najveći dio visokoškolskih građevina predviđenih Prvom fazom izgradnje Sveučilišnog kampusa (građevina Filozofskog i Učiteljskog fakulteta, Građevinskog fakulteta i Sveučilišnih odjela i studentskog restorana te prenamjena bivše Komande u Akademiju primijenjenih umjetnosti), kao i pripadajuća infrastruktura i prometnice (1. faza Sveučilišne avenije, produžetak Dukićeve ulice te pješačke staze i stepeništa), a unutar područja namijenjenog razvoju Kliničkog bolničkog centra, temeljem projekta buduće bolnice izgrađeni su novi paviljoni hemodijalize i centra za podvodnu i hiperbaričnu medicinu.

Nastavak razvoja Sveučilišnog kampusa vidljiv je u izgradnji triju paviljona za smještaj studenta, kapaciteta oko 750 ležaja, dok je za izgradnju nove bolnice u cijelosti dovršena imovinsko-pravna priprema i projektna dokumentacija izgradnje 1. faze (ginekologija, rodilište i dječja bolnica).

Zahvaljujući Planu, dovršena je izgradnja dijela planiranih višestambenih građevina duž zapadne strane Sveučilišne avenije, čime je pokrenuta realizacija stambenog potencijala ovog područja.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora (Sveučilišta u Rijeci, Kliničkog bolničkog centra Rijeka, Grada Rijeke te ostalih sudionika u gradnji) u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju,
- izgrađene prometnice te ostale prometne površine namijenjene prometu u kretanju i mirovanju potrebno je uskladiti s potrebama postojećih građevina i planiranim korekcijama prvobitnog planskog programa,
- ostale javne površine, trgove, pješačke i parkovne površine te otvorene sportsko-rekreacijske sadržaje potrebno je uskladiti u funkcionalnu mrežu s namjerom stvaranja atraktivne zone unutar gradskog područja,
- izvršiti intervencije u odredbama za provođenje Plana s namjerom ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja, povezivanja i razvoja predmetnog područja.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 13/14),
- Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14),
- programu izgradnje, idejnim i ostalim projektnim rješenjima sveučilišnih, zdravstvenih, smještajnih, sportskih i uslužnih sadržaja,
- projektnim rješenjima cestovne, komunalne i ostale javne infrastrukture,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. podstavaka 1. do 3. ovoga članka osigurat će Odjel, stručne podloge iz podstavka 4. ovoga članka osigurat će Sveučilište u Rijeci i Klinički bolnički centar Rijeka, a stručne podloge iz podstavaka 5. i 6. ovoga članka osigurat će Odjel i javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Sveučilište u Rijeci,
- Klinički bolnički centar Rijeka,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 15 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".