



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/32-50

URBROJ: 2170/01-15-00-15-36

Rijeka, 7. 5. 2015.

Gradonačelnik je 7. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog odluka iz točke 1. i 2. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Jasne Blažina
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 7. 5. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **A) Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke; B) Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/15-03/19

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, svibanj 2015.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

PREDMET:

1. Nacrt Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
2. Nacrt Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

I z r a d i l i:

Jasna Blažina, d.iur.

Eda Rumora, d.i.a.

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. U V O D

Prostorni plan uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 26/05 i 14/13 - u daljnjem tekstu: PPU) donijet je 2003. godine, a njegove prve izmjene i dopune u travnju 2013. godine.

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN 07/07 i 14/13 i SNGR 8/14 - u daljnjem tekstu: GUP) donijet je 2007. godine, njegove prve izmjene i dopune u travnju 2013. godine, a druge izmjene i dopune u lipnju 2014. godine.

Navedene izmjene i dopune oba plana imale su karakter ciljanih izmjena i dopuna plana kojima su pojedina građevinska područja za izdvojene namjene ukinuta i pripojena građevinskom području naselja ili je provedena izmjena namjene pojedinih područja te uvjeti gradnje na istima.

Promjene koje se predlažu u ovim izmjenama i dopunama navedenih dokumenata također su pretežno vezane na izdvojena građevinska područja, te tematska usklađenja s donesenim planovima više razine i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

S obzirom na sadržaj izmjena i dopuna te hijerarhijski odnos navedenih planova, izrada izmjena i dopuna, provedba javne rasprave i donošenje provest će se istodobno, sukladno članku 113. Zakona.

Temeljem odredbe članka 86. Zakona, izrada prostornog plana moguća je donošenjem odluke o izradi istog, a putem predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 89. Zakona, odlukom o izradi, između ostalog, moraju se utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje plana,
- razlozi donošenja plana,
- obuhvat prostornog plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta prostornog plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova popis stručnih podloga potrebnih za izradu prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
- popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi plana,
- planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset danarok izrade,
- izvori financiranja izrade prostornog plana
- odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrt prostornog plana.

Odluka o izradi izmjena i dopuna plana upućuje se Gradskom vijeću na donošenje, te se nakon objave u službenom glasilu i stupanja na snagu upućuje nadležnim tijelima koja će, u ovom konkretnom slučaju u roku od 20 dana, utvrditi svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja izmjena i dopuna plana referirati u vidu izdavanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana.

Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak javne nabave za odabir Izrađivača izmjena i dopuna plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

2. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENI I DOPUNI PPU-a i GUP-a

Razlozi za pristupanje izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a su:

- usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju u pogledu obuhvata i vrste planova užeg područja na području grada,
- korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane,
- razmatranje izdvojenih građevinskih područja za namjenu sport i za ugostiteljsko-turističku namjenu u zaštićenom obalnom području mora, uz njihovo priključivanje građevinskom području naselja i utvrđivanje uvjeta za gradnju na tim područjima,
- razmatranje mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma",
- ispravak očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

3. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA, POLAZIŠTA I CILJEVI UREĐENJA

3.1. usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti

Sukladno Prostornom planu Primorsko goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13) u Planove se unosi nova trasa željezničke pruge visoke učinkovitosti umjesto dosad planirane trase

Nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti dio je željezničkog koridora Trst/Kopar – Lupoglav – Rijeka – Josipdol (Karlovac) – Split – Dubrovnik. Trasa prolazi područjem grada Rijeke na nadmorskoj visini od cca 300 metara, a najvećim dijelom je vođena tunelima. Trasa je vođena iz kolodvora Krasica, ali u nastavku u pružanju prema Orehovici, zaobilazi područje Drage s istočne strane Grbena (izvan područja grada Rijeke), zatim prelazi autocestu A6 na Svilnom, skreće na zapad ulaskom u kraći tunel, prelazi kanjon Rječine i ulazi u tunel duljine 6.65 km kojim se zaobilazi građevinsko područje naselja Drenova. Pruga iz tunela na nivo terena izlazi između Viškova i Kastva.

Uspostava nove trase ne utječe na građevinska područja, ali utječe na primjenu zaštitnog koridora.

Usporedni prikaz trasa prikazan je na slici 3.

3.2. usklađenje s odredbama Zakona u pogledu obuhvata i vrste planova užeg područja na području grada

Zakonom o prostornom uređenju, koji je na snazi od 1. siječnja 2014. godine, postavljena je nova hijerarhija prostornih planova. Najvažnija novost odnosi se na ukidanje detaljnog plana uređenja kao prostornog plana. Uvažavajući tu činjenicu, potrebno je analizirati važeće odredbe GUP-a i PPU-a (u daljnjem tekstu: Planova) u pogledu usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana kao i odredbi za provođenje u odnosu na primjenu planskih procedura (ukinuta je primjena detaljnog plana uređenja), urbanističke pokazatelje i terminološke odrednice. Analizu je potrebno izvršiti i u odnosu na područja za koja je, sukladno odredbama Zakona, obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja.

NAPOMENA:

Usklađenje dokumenata prostornog uređenja smatra se postupkom koji ne podliježe provođenju javne rasprave, ali donošenje same odluke o usklađenju pretpostavlja provođenje postupka u kojem sudjeluje i unutar kojeg odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U tom smislu, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predlaže da se prilikom provođenja javne rasprave javnost izvijesti i o izvršenim usklađenjima, ali na rješenja koja proizlaze iz usklađenja neće biti moguće podnositi primjedbe.

3.3. *korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane*

Studija okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (u daljnjem tekstu : Studija) je prvi dio dokumentacije koja je neophodna za realizaciju projekta izgradnje drugog kolosijeka postojeće željezničke pruge kroz grad Rijeku, na dionici od Škrljeva do Jurdana. Naručitelj Studije su Hrvatske željeznice, a Grad Rijeka, kao i Primorsko goranska županija, sudjelovale su u Projektnoj koordinaciji koja je pratila ukupan proces njezine izrade.

U sklopu Studije detaljno je ispitano vođenje trase, unutar koridora već utvrđenog PPU-om, s time da je za pojedine dijelove trase planirana dogradnja trase. Izrađena su i idejna rješenja građevina na trasi (vijadukti, usjeci, tuneli i drugo).

Studija je potvrdila opravdanost korištenja rekonstruirane pruge za odvijanje javnog gradskog prijevoza, kojem pogoduje izrazito longitudinalan oblik grada te je potvrđen raster stajališta na međusobno manjim udaljenostima.

više o Studiji na http://www.rijeka.hr/Projekt_izgradnje_drugog_kolosijeka_Studija

3.3.1. *izgradnja novog spojnog kolosijeka između Tijana i Svetog Kuzma*

Studijom je predviđena izgradnja spojnog kolosijeka između Tijana i Svetog Kuzma. Postojeće stanje dozvoljava ovaj smjer samo vožnjom od Rijeke do Škrljeva, a zatim promjenom smjera i povratnom vožnjom prema Bakru. Iako spojni kolosijek tijekom izrade studije nije prihvaćen od Grada Rijeke zbog stvaranja željezničkog triangla unutar kojeg bi ostao "zarobljen" dio naselja Sv.Kuzam, spojni kolosijek se planira od strane HŽ-a obzirom da daje mogućnost pronalaženja alternativnog rješenja za novu lokaciju tehničko-putničkog kolodvora za održavanje prigradskih vlakova i dodatnih kolosijeka za prazne teretne vagone na lokaciji bivšeg industrijskog željezničkog kolodvora Ivani, koji postoji i u planovima razvoja željezničkih kapaciteta na području riječkog željezničkog čvora.

3.3.2. *izmjena plana stajališta planirane gradsko – prigradske željeznice*

Studija, koja je izrađena 2014. godine, obradila je i segment uključivanja željeznice u sustav javnog gradsko – prigradskog prijevoza, sukladno strateškim i planskim dokumentima Grada Rijeke. Studija je potvrdila sve lokacije stajališta na pozicijama na kojima ih je predvidio Generalni urbanistički plan grada Rijeke, osim za lokaciju stajališta Sveti Kuzam. Ovo je stajalište koje se nalazilo u samom središtu naselja Sveti Kuzam izmješteno iz krivine malog radijusa istočnije u područje Grada Bakra na ravni potez pruge, da bi se udovoljilo uvjetima Pravilnika o interoperabilnosti željezničke infrastrukture vezano na nužne tehničke elemente pruge na stajalištima.

Utvrđena je standardna dužina perona na stajalištima od 90,0 metara, te ispitane parkirne površine u neposrednoj blizini radi uspostave P&R sustava.

U odnosu na raspored stajališta kako ih je odredio Generalni urbanistički plan grada Rijeke, dodano je još jedno stajalište – Kantrida – obzirom da je Studijom pokazano da ju je moguće uklopiti obzirom na međusobne udaljenosti stajališta i taktni promet.

3.4. *Izdvojena građevinska područja za namjenu sport i ugostiteljsko-turističku namjenu u ZOP-u*

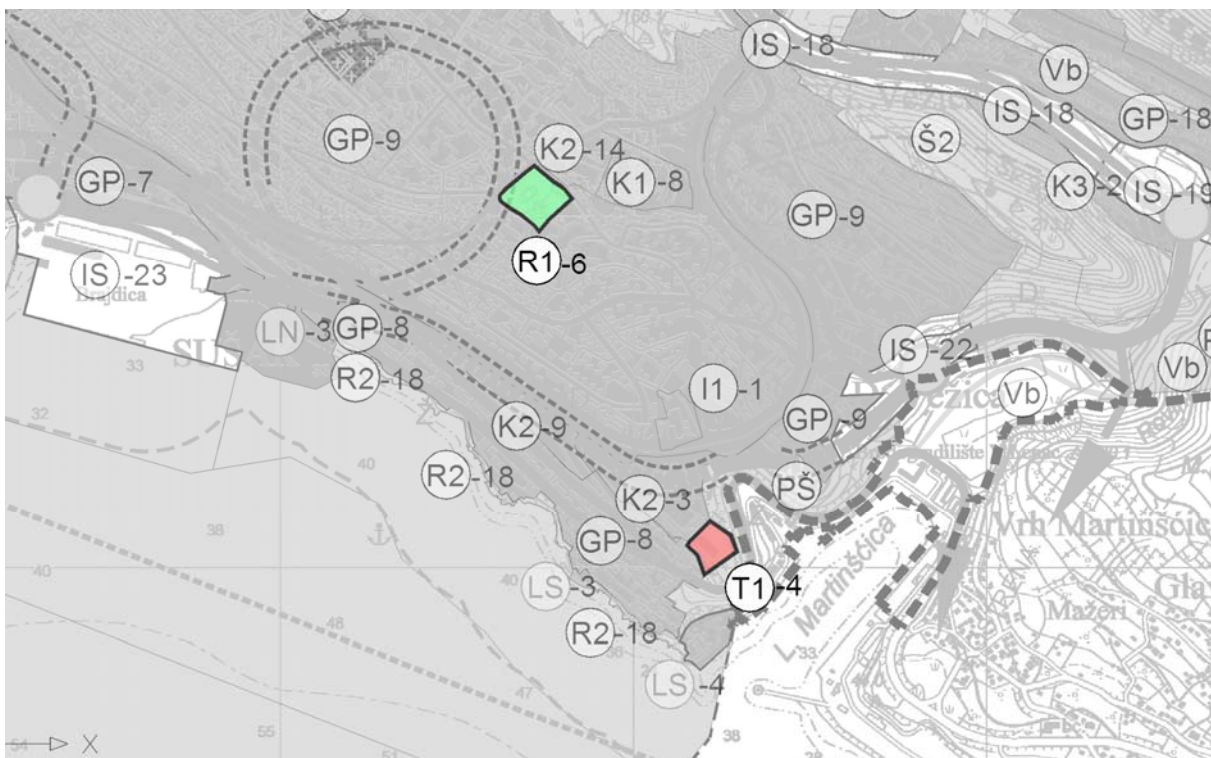
Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke odnosi se na segment namjene površina i to primarno na građevinska područja za izdvojenu namjenu s posebnim naglaskom na područja sportske namjene te područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Poznato je da se Grad Rijeka administrativno nalazi na izrazito skućenom području od svega 44 km². Od te površine gotovo 50% čine područja izrazito zahtjevne topografije, na kojima gradnja ne samo da nije dozvoljena već gotovo nije niti moguća. U tom kontekstu Rijeka raspolaže s izrazito malim površinama za razvoj sportskih kompleksa, kao i kompleksima drugih namjena. Nastavno na takvo stanje, Odredbama Zakona ograničene su mogućnosti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke i sportske namjene kada su ista smještena u zaštićenom obalnom području mora. S druge strane, važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije utvrđeni su kriteriji određivanja građevinskog područja koji omogućuju uklapanje izdvojenih građevinskih područja u

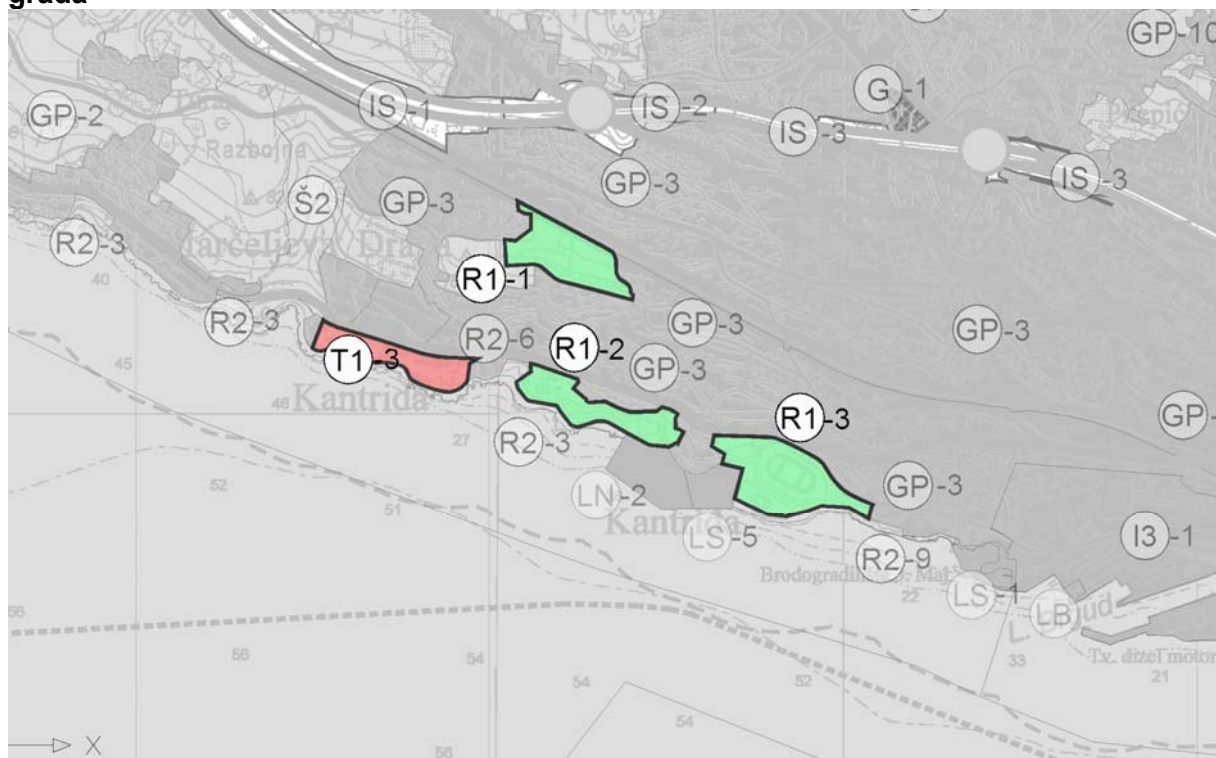
građevinska područja naselja, pri čemu se planirana namjena zadržava Generalnim urbanističkim planom.

U zaštićenom obalnom području mora nalaziti se izdvojena građevinska područja sportske namjene planske oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja), te izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T1-3 (Kantrida) i T1-4 (Plumbum).

Predmetna područja ili su izgrađena (R1-2, T1-3 i 4) ili je važećim Planom utvrđena mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi okvire utvrđene Zakonom unutar izdvojenih građevinskih područja u zaštićenom obalnom području. Stoga ih je potrebno uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za njihovu funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju.



Slika 1. Prikaz izdvojenih građevinskih područja predloženih za izmjenu – istočni dio grada



Slika 2. Prikaz izdvojenih građevinskih područja predloženih za izmjenu – zapadni dio grada

- 3.5. *razmatranje mogućih aktivnosti na području namjene Zaštitna šuma*
Zaštitne šume obuhvaćaju površine raznovrsnih šumskih kultura (panjače, četinjače i šikare) koje ne posjeduju izraženu gospodarsku vrijednost, ali bitno sudjeluju u prostornoj organizaciji grada. Predlaže se razmatranje mogućnosti svojevrsnog obogaćivanja tih područja formiranjem poligona za vježbu unutar sportova/djelatnosti koji se mogu odvijati u minimalno korigiranom prirodnom okolišu.
- 3.6. *razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene*
Sukladno dosadašnjim iskustvima u provođenju Planova, kao i u cilju postizanja ciljeva Strategije razvoja Grada Rijeke za razdoblje od 2014.do 2020. godine, kroz izradu izmjena i dopuna potrebno je provesti analizu uvjeta smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene te donijeti odgovarajuće izmjene.
- 3.7. *Ispravak očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana*
Ovu grupu izmjena i dopuna čini ispravak dijelova Planova, odnosno ispravak pogrešaka do kojih je došlo u završnoj fazi izrade Planova, a detektirane su u provedbi Planova. Ispravci se odnose na npr. ispravak broja urbanog pravila ili dopunu područja koja se razrađuju pojedinim urbanim pravilom te slične nejasnoće ponajprije u grafičkom segmentu planova, pravilu izazvane opsegom i koncentracijom grafičkih informacija kartografskog prikaza.

Izuzev izmjena i dopuna opisanih u točki 3.3.2. koje se tematski odnose na GUP, sve naprijed navedene promjene tražiti će izmjene i dopune PPU-a, a slijedom hijerarhije, prouzročit će promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu te u obveznim prilogima GUP-a.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Planova potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi namjenu i način korištenja dosadašnjih izdvojenih građevinskih područja za sportsku namjenu, kao i uvjete gradnje građevina i uređenja površina kojima će se doprinijeti funkcionalnom i prostornom razvoju,
- izvršiti usklađenje Planova sa zakonskom regulativom, kao i važnijim infrastrukturnim projektima na području grada,
- omogućiti razvoj većeg broja djelatnosti na pojedinim područjima namjene.



Slika 3. Usporedni prikaz trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti

Kako je iz dosadašnjeg izlaganja vidljivo, izmjene i dopune PPU-a i GUP-a pokreću se gotovo iz istih razloga odnosno izmjene plana šireg područja izravno utječu na plan užeg područja te bi bilo logično Odluku o izradi izmjena i dopuna tih planova donijeti kao jedinstven akt. Međutim, zakonodavac je takvu mogućnost predvidio isključivo kod urbanističkog plana uređenja i s njime povezanih izmjena prostornog plana šireg područja te je nemoguće primijeniti analogiju i donijeti jedinstvenu Odluku, već je potrebno donijeti dvije zasebne Odluke o izradi, a dopušta se istodobna izrada i donošenje izmjena i dopuna planova.

Temeljem odredbe članka 86. Zakona, izrada prostornog plana započinje donošenjem odluke o izradi istog, od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 351-02/14-04/16; Urbroj: 517-06-2-1-2-14-2) od 6. veljače 2014. koja je dostavljena upravnim odjelima nadležnim za zaštitu okoliša županija, a Gradu Rijeci (ovom Odjelu) proslijeđena u rujnu mjesecu 2014. godine, do stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13 i 153/13) obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za planove jedinica lokalne samouprave ne postoji, a analogno tome ni potreba ishoda mišljenja prema članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 3. Prijedlog odluka iz točke 1. i 2. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Rijeke

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Članak 1.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13) stupio je na snagu Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 75. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),

- korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),

- analize i ispitivanja mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanja uvjeta za gradnju na tim područjima,

- razmatranja mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma",

- razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",

- usklađenja s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,

- ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Odredbama Zakona ograničene su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima za izdvojenu ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu kada su ista smještena u zaštićenom obalnom području mora. S druge strane, Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13), utvrđeni su kriteriji koji omogućavaju uklapanje građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to: područja sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja) te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida) i T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Područja iz stavka 2. ovoga članka su ili izgrađena (R1-2, T1-3 i T1-4) ili je za njih Planom utvrđena mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi okvire utvrđene Zakonom unutar izdvojenih građevinskih područja u zaštićenom obalnom području mora. Stoga ih je potrebno uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za njihovu funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju.

Primjena Zakona, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje koji nameću potrebu usklađenja odgovarajućih tekstualnih (odredbi za provođenje) i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja i terminoloških odrednica utvrđenih Planom.

Značajne prostorne izmjene unosi i nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja naselja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge (blizina naselju, buka, vibracije i sl.). S druge strane, postojeća trasa željezničke pruge kroz grad cjelovito je projektno analizirana te je u Plan potrebno unijeti manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

Također, provedba Strategije razvoja grada Rijeke za razdoblje od 2014. do 2020. godine usvojene 19. rujna 2013. godine od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, u segmentu dogradnje sustava odgoja i obrazovanja, predstavlja polazište za provjeru mreže lokacija i uvjeta gradnje i uređenja istih na način kako su utvrđeni Planom.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- integrirati dio dosadašnjih građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu u građevinsko područje naselja te utvrditi uvjete gradnje građevina i uređenja površina unutar istih,
- izvršiti usklađenje Plana s važnijim infrastrukturnim projektima na području grada Rijeke,
- izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja,
- utvrditi mrežu lokacija i uvjeta gradnje i uređenja građevina odgoja i obrazovanja.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),

- Prostornom planu Primorsko-goranske županije,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),

- korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),

- utvrđivanja uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora,

- razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",

- usklađenja s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,

- ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Područja sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja) te područja ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida) i T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum) su ili izgrađena (R1-2, T1-3 i T1-4) ili je za njih Planom utvrđena mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi okvire utvrđene Zakonom unutar građevinskih područja za izdvojene namjene u zaštićenom obalnom području mora. Njihovim uključivanjem u građevinsko područje naselja stvorit će se pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju tih područja.

Primjena Zakona nameće potrebu usklađenja odgovarajućih tekstualnih (odredbi za provođenje) i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja i terminoloških odrednica utvrđenih Planom.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije utvrđena je nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti koja u odnosu na trasu utvrđenu ovim Planom prolazi sjevernije te stoga zaobilazi građevinska područja naselja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge (blizina naselju, buka, vibracije i sl.) i optimizira njeno korištenje za potrebe javnog prijevoza putnika.

Provedba Strategije razvoja grada Rijeke za razdoblje od 2014. do 2020. godine usvojene 19. rujna 2013. godine od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, u segmentu dogradnje sustava odgoja i obrazovanja, predstavlja polazište za provjeru mreže lokacija i uvjeta gradnje i uređenja istih na način kako su utvrđeni Planom.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi uvjete gradnje građevina i uređenja površina unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene smještenih unutar zaštićenog obalnog područja mora,
- izvršiti usklađenje Plana s važnijim infrastrukturnim projektima na području grada Rijeke,
- izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja,
- utvrditi mrežu lokacija i uvjeta gradnje i uređenja građevina odgoja i obrazovanja.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela određena propisima koja će davati iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
 - za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".