



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-80

Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Obzirom na činjenicu da zakupnik YLANG-YLANG d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8, u ovom trenutku, nije u mogućnosti za potrebe sklapanja Dodatka ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana (180.475,37 kn), dozvoljava se da zakupnik dostavi na ime osiguranja plaćanja tražbine još dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 500.000,00 kuna soleminizirane po javnom bilježniku sve na ime zakonskog zastupnika tvrtke.

2. Zakupnik YLANG-YLANG d.o.o., Rijeka, Dolac 8, se obvezuje najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine dostaviti Gradu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, odnosno garanciju sukladno važećim općim aktima Grada koji budu na snazi u trenutku dostave bankarske garancije.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. YLANG-YLANG d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/45
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 24. travnja 2015. god.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- YLANG-YLANG d.o.o. – poslovni prostor Dolac 8/B
- dostava sredstava osiguranja plaćanja

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



YLANG-YLANG d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8, (OIB 99415457524)

1.Točkom 5. Zaključka Gradonačelnika od 14. travnja 2015. godine, KLASA:023-01/15-04/29-49, URBROJ:2170/01-15-00-15-10, zadužena je Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da po donošenju zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, odnosno na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke sa zakupnikom YLANG – YLANG d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8. Budući je odredbom članka 16. točke 15. utvrđeno da je, za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini od 15.000,00 € godišnje ili više u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji zadužen je zakupnik da na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu Rijeci:

- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 180.475,37 kuna (23.637,90 € prema srednjem tečaju HNB na dan 04.04.2015. godine u iznosu 7,635 kn),

- dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 500.000,00 kn od čega jedna na tvrtku a jedna na zakonskog zastupnika tvrtke.

Zakupnik je za potrebe sklapanja Dodatka ugovora o zakupu dostavio dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 500.000,00 kuna solemnizirane po javnom bilježniku i to jednu na tvrtku a jednu na zakonskog zastupnika tvrtke.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom ističući da u ovom trenutku, nije u mogućnosti na ime osiguranja plaćanja dužne tražbine dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana (180.475,37 kn), niti uplatiti beskametni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine jer je zatražio obročnu isplatu u 12 mjeseci, to se dozvoljava da zakupnik dostavi na ime osiguranja plaćanja tražbine još dvije bjanko zadužnice i to na ime zakonskog zastupnika tvrtke, solemnizirane po javnom bilježniku, izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemnizirane po javnom bilježniku. Zakupnik je dužan da najkasnije u roku od 12 mjeseci (obročna isplata) navedena sredstva osiguranja plaćanja zamijeni odgovarajućom bankarskom garancijom s rokom važenja od godinu dana, te uz obvezu da najkasnije 30 dana prije isteka roka garancije istu obnovi na jednogodišnje razdoblje, u protivnom će Grad Rijeka otkazati ugovor o zakupu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Obzirom na činjenicu da zakupnik YLANG-YLANG d.o.o. iz Rijeke, Dolac 8, u ovom trenutku, nije u mogućnosti za potrebe sklapanja Dodatka ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana (180.475,37 kn), to se dozvoljava da zakupnik dostavi na ime osiguranja plaćanja tražbine još dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 500.000,00 kuna solemnizirane po javnom bilježniku sve na ime zakonskog zastupnika tvrtke.

2. Zakupnik YLANG-YLANG d.o.o., Rijeka, Dolac 8, se obvezuje najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine dostaviti Gradu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, odnosno garanciju sukladno važećim općim aktima Grada koji budu na snazi u trenutku dostave bankarske garancije.