



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-71

Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se obročno plaćanje godišnje zakupnine za razdoblje od 05.09.2014. godine do 04.09.2015. godine u iznosu od 4.000,00 kn u 12 mjesečnih obroka uz obračun zakonske zatezne kamate na neplaćenu zakupninu od 4.000,00 kn od dana dospjeća 16.09.2014. do dana sklapanja ugovora kojim se regulira obročna otpлата, obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta, označenog kao dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m², u svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta, sklopljenog dana 26.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tee Karačić iz Rijeke, Kalvarija 19A.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović i Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/74

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 23. travanj 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o obročnom plaćanju godišnje zakupnine za period od 05.09.2014. do 04.09.2015. godine- Tea Karačić iz Rijeke, Kalvarija 19A

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 26.08.2013. godine sa zakupnicom Teom Karačić iz Rijeke, Kalvaria 19A, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 4.000,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 522G.

Obzirom da zakupnica nije u dospelom roku podmirila godišnju zakupninu, istoj je upućena opomena pred ovrhu, zbog čega se zakupnica obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za obročnim plaćanjem godišnje zakupnine.

Točkom III. stavkom 2. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) regulirano je plaćanje zakupnine, između ostalog, radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na način da se ista podmiruje odjednom ili obročno, a najviše u 12 obroka.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje Odluke kojim se zakupnici odobrava obročno plaćanje godišnje zakupnine za period od 05.09.2014. do 04.09.2015. godine u iznosu od 4.000,00 kn u 12 mjesečnih obroka uz obračun zakonske zatezne kamate na neplaćenu zakupninu od 4.000,00 kn od dana dospijeca 16.09.2014. do dana sklapanja ugovora kojim se regulira obročna otplata.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se obročno plaćanje godišnje zakupnine za period od 05.09.2014. godine do 04.09.2015. godine u iznosu od 4.000,00 kn u 12 mjesečnih obroka uz obračun zakonske zatezne kamate na neplaćenu zakupninu od 4.000,00 kn od dana dospijeca 16.09.2014. do dana sklapanja ugovora kojim se regulira obročna otplata, obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta, označenog kao dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m², u svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta, sklopljenog dana 26.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tee Karačić iz Rijeke, Kalvaria 19A.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Stari Grad

