



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49
URBROJ: 2170/01-15-00-15-85
Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1985/1 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505772) – što odgovara k.č. broj 1916 k.o. Zamet na zahtjev DEJANA ŠPORČIĆA iz Rijeke, Istarska 70, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1916 k.o. Zamet – adresa Istarska 70, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2631/3 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518348) – što odgovara k.č. broj 1865/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 55 upisana u z.k.ul. broj 826 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514442) – što odgovara k.č. broj 1852 k.o. Stari Grad

na zahtjev GORDANE ŽMIKIĆ iz Rijeke, Jelićeva 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1852 i 1865/2 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 13, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1136/4 upisana u z.k.ul. broj 5492 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1136/5 upisana u z.k.ul. broj 5492 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Drage Gervaisa 45 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak – adresa Drage Gervaisa 45, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1604/3 upisana u z.k.ul. broj 1507 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517470) – što odgovara k.č. broj 768 k.o. Stari Grad

na zahtjev FRANCA ŠIMANIĆA iz Rijeke, Corrada Iliassicha 20, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 768 k.o. Stari Grad – adresa Corrada Iliassicha 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 255/zgr upisana u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512574) – što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1597/2 upisana u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet

na zahtjev MATIJA ŠTEFANCA iz Rijeke, Labinska 32, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1687/9 upisana u z.k.ul. broj 3156 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1650 i dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1687/8 upisana u z.k.ul. broj 663 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517774) – što odgovara dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet

na zahtjev VESELKA AKMADŽE iz Rijeke, Istarska 71, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1650 i na dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 71, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1417 upisana u z.k.ul. broj 1731 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518064) – što odgovara dijelu k.č. broj 1098 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1418 upisana u z.k.ul. broj 1731 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518065) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev MILIVOJA ŠUPERINE iz Rijeke, Pulac 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad – adresa Pulac 4, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1906/9 upisana u z.k.ul. broj 1593 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504357) – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1922/12 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1906/30 upisana u z.k.ul. broj 1559 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev SERGIA SADOVNIKA iz Rijeke, Velebitska 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad – adresa Velebitska 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/15

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, travanj 2015.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1. DEJAN ŠPORČIĆ iz Rijeke, Istarska 70 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1916 k.o. Zamet – adresa Istarska 70.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1985/1 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/260.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke

(Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1985/1 upisanu u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505772) – što odgovara k.č. broj 1916 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. GORDANA ŽMIKIĆ iz Rijeke, Jelićeva 13 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1852 i 1865/2 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 13.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2631/3 i 55 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/338.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2631/3 upisanu u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518348) – što odgovara k.č. broj 1865/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 55 upisanu u z.k.ul. broj 826 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514442) – što odgovara k.č. broj 1852 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. SUVLASNICI ZGRADE Drage Gervaisa 45 iz Rijeke podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak – adresa Drage Gervaisa 45.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1136/4 i 1136/5 k.o. Podvežica. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/437.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1136/4 upisanu u z.k.ul. broj 5492 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1136/5 upisanu u z.k.ul. broj 5492 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. FRANC ŠIMANIĆ iz Rijeke, Corrada Iliassicha 20 podnijeti će zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 768 k.o. Stari Grad – adresa Corrada Iliassicha 20.

U provedenom postupku koji vodi ovaj Odjel pod KLASOM: 350-02/14-01/1375 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1604/3 k.o. Plase.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1604/3 upisanu u z.k.ul. broj 1507 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517470) – što odgovara k.č. broj 768 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. MATIJA ŠTEFANAC iz Rijeke, Labinska 32 podnijeti će zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32.

U provedenom postupku koji vodi ovaj Odjel pod KLASOM: 350-02/15-01/164 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 255/zgr i 1597/2 k.o. Zamet.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 255/zgr upisanu u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512574) – što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/2 upisanu u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.6. VESELKO AKMADŽA iz Rijeke, Istarska 71 podnijeti će zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1650 i na dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 71.

U provedenom postupku koji vodi ovaj Odjel pod KLASOM: 350-02/15-01/174 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1687/9 i 1687/8 k.o. Srdoči.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1687/9 upisanu u z.k.ul. broj 3156 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1650 i dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1687/8 upisanu u z.k.ul. broj 663 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517774) – što odgovara dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.7. MILIVOJ ŠUPERINA iz Rijeke, Pulac 4 podnijeti će zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad – adresa Pulac 4.

U provedenom postupku koji vodi ovaj Odjel pod KLASOM: 350-02/15-01/279 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1417 i 1418 k.o. Kozala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1417 upisanu u z.k.ul. broj 1731 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518064) – što odgovara dijelu k.č. broj 1098 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1418 upisanu u z.k.ul. broj 1731 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518065) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.8. SERGIO SADOVNIK iz Rijeke, Velebitska 2 podnijeti će zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad – adresa Velebitska 2.

U provedenom postupku koji vodi ovaj Odjel pod KLASOM: 350-02/15-01/37 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1906/9, 1922/12 i 1906/30 k.o. Plase.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1906/9 upisanu u z.k.ul. broj 1593 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504357) – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1922/12 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1906/30 upisanu u z.k.ul. broj 1559 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1985/1 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505772) – što odgovara k.č. broj 1916 k.o. Zamet na zahtjev DEJANA ŠPORČIĆA iz Rijeke, Istarska 70, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1916 k.o. Zamet – adresa Istarska 70, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2631/3 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518348) – što odgovara k.č. broj 1865/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 55 upisana u z.k.ul. broj 826 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514442) – što odgovara k.č. broj 1852 k.o. Stari Grad

na zahtjev GORDANE ŽMIKIĆ iz Rijeke, Jelićeva 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1852 i 1865/2 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 13, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1136/4 upisana u z.k.ul. broj 5492 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1136/5 upisana u z.k.ul. broj 5492 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Drage Gervaisa 45 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak – adresa Drage Gervaisa 45, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1604/3 upisana u z.k.ul. broj 1507 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517470) – što odgovara k.č. broj 768 k.o. Stari Grad

na zahtjev FRANCA ŠIMANIĆA iz Rijeke, Corrada Iliassicha 20, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 768 k.o. Stari Grad – adresa Corrada Iliassicha 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 255/zgr upisana u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512574) – što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1597/2 upisana u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet

na zahtjev MATIJA ŠTEFANCA iz Rijeke, Labinska 32, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1687/9 upisana u z.k.ul. broj 3156 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1650 i dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1687/8 upisana u z.k.ul. broj 663 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517774) – što odgovara dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet

na zahtjev VESELKA AKMADŽE iz Rijeke, Istarska 71, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1650 i na dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 71, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1417 upisana u z.k.ul. broj 1731 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518064) – što odgovara dijelu k.č. broj 1098 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1418 upisana u z.k.ul. broj 1731 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518065) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev MILIVOJA ŠUPERINE iz Rijeke, Pulac 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad – adresa Pulac 4, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1906/9 upisana u z.k.ul. broj 1593 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504357) – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1922/12 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1906/30 upisana u z.k.ul. broj 1559 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev SERGIA SADOVNIKA iz Rijeke, Velebitska 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad – adresa Velebitska 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

DEJAN ŠPORČIĆ iz Rijeke, Istarska 70,

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1916 k.o. Zamet – adresa Istarska 70



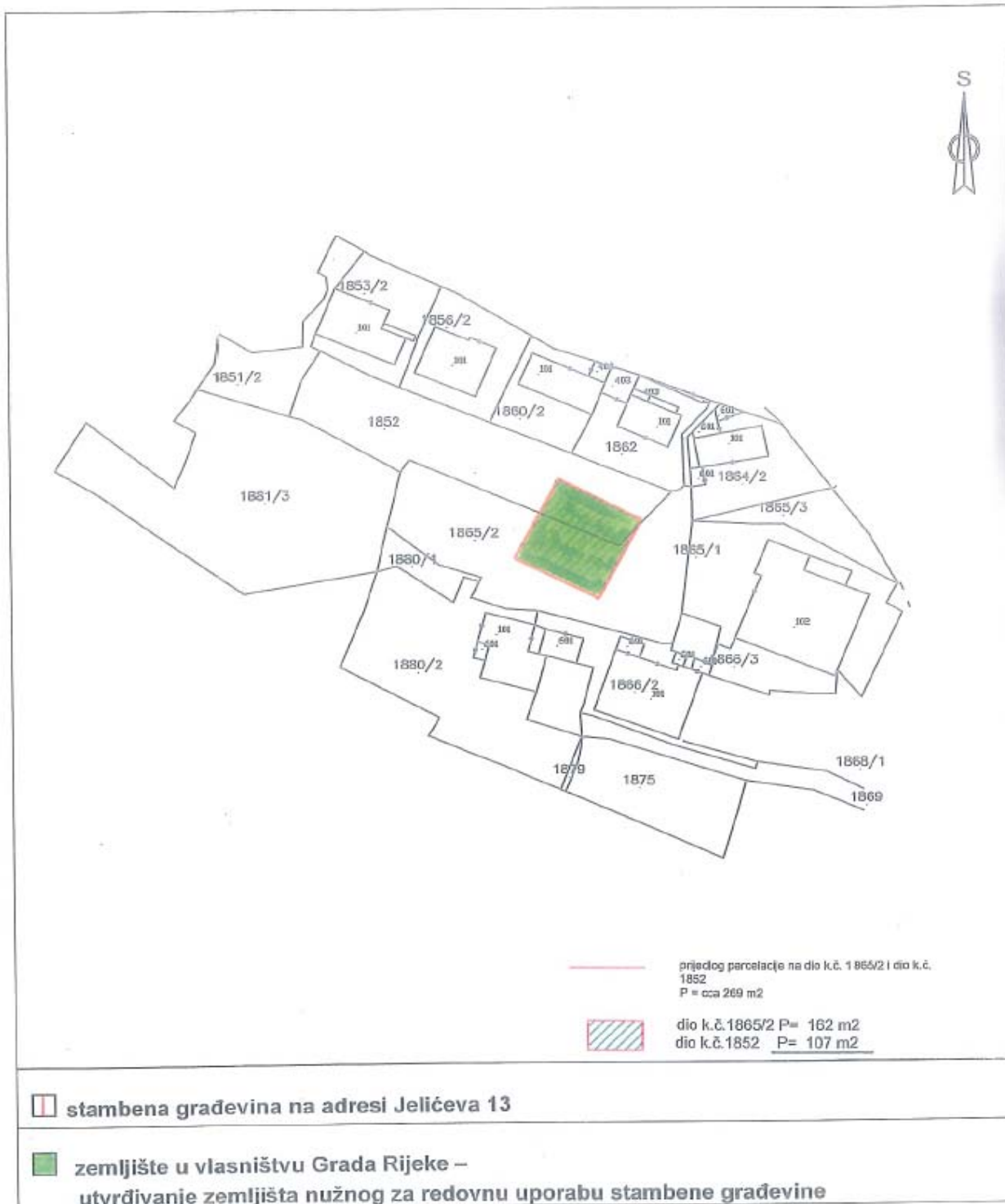
 stambena građevina na adresi Istarska 70

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

GORDANA ŽMIKIĆ iz Rijeke, Jelićeva 13,

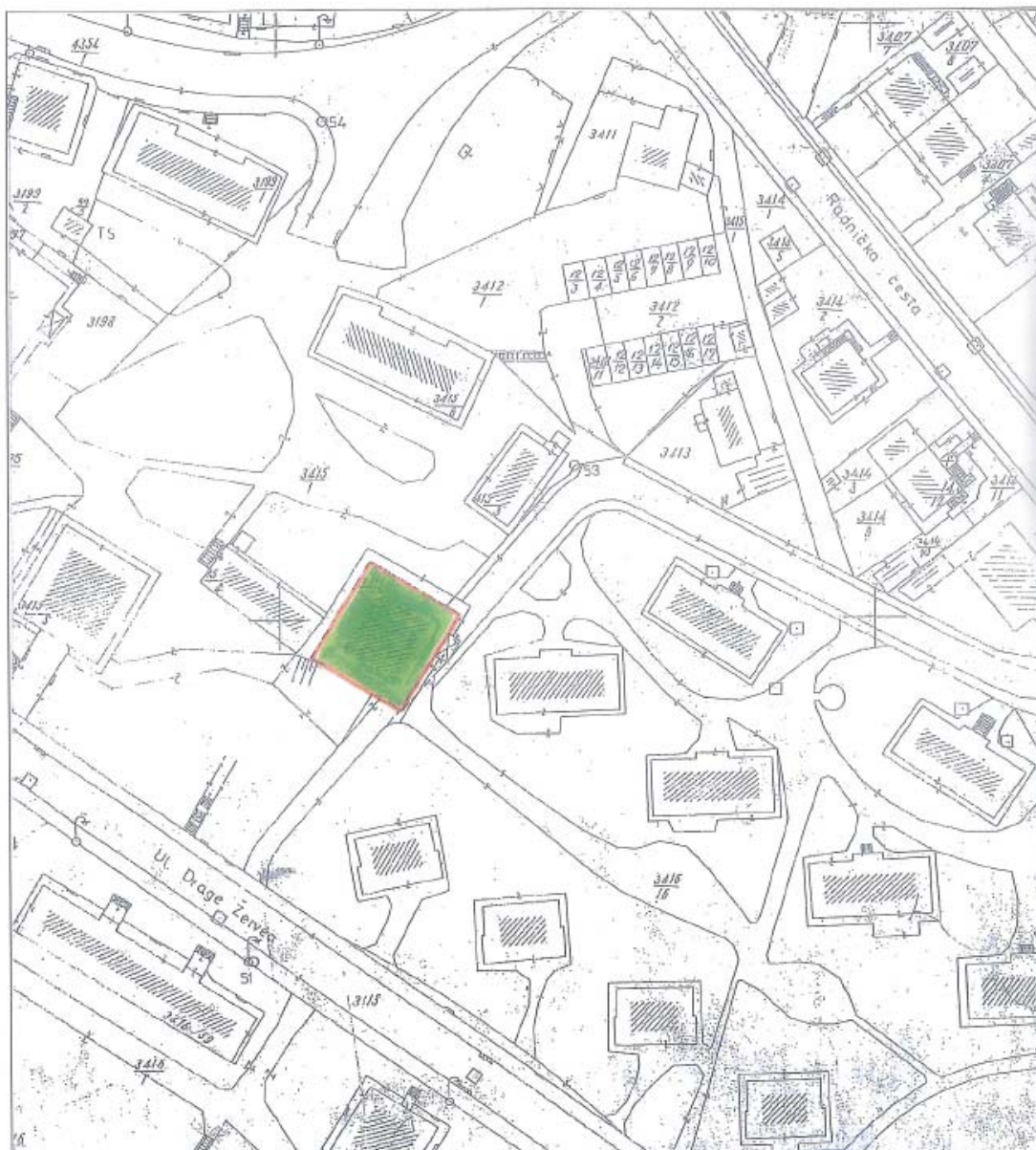
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1852 i 1865/2 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 13



grafički prilog

SUVLASNICI ZGRADE Drage Gervaisa 45 iz Rijeke

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3415/2 k.o. Sušak – adresa Drage Gervaisa 45



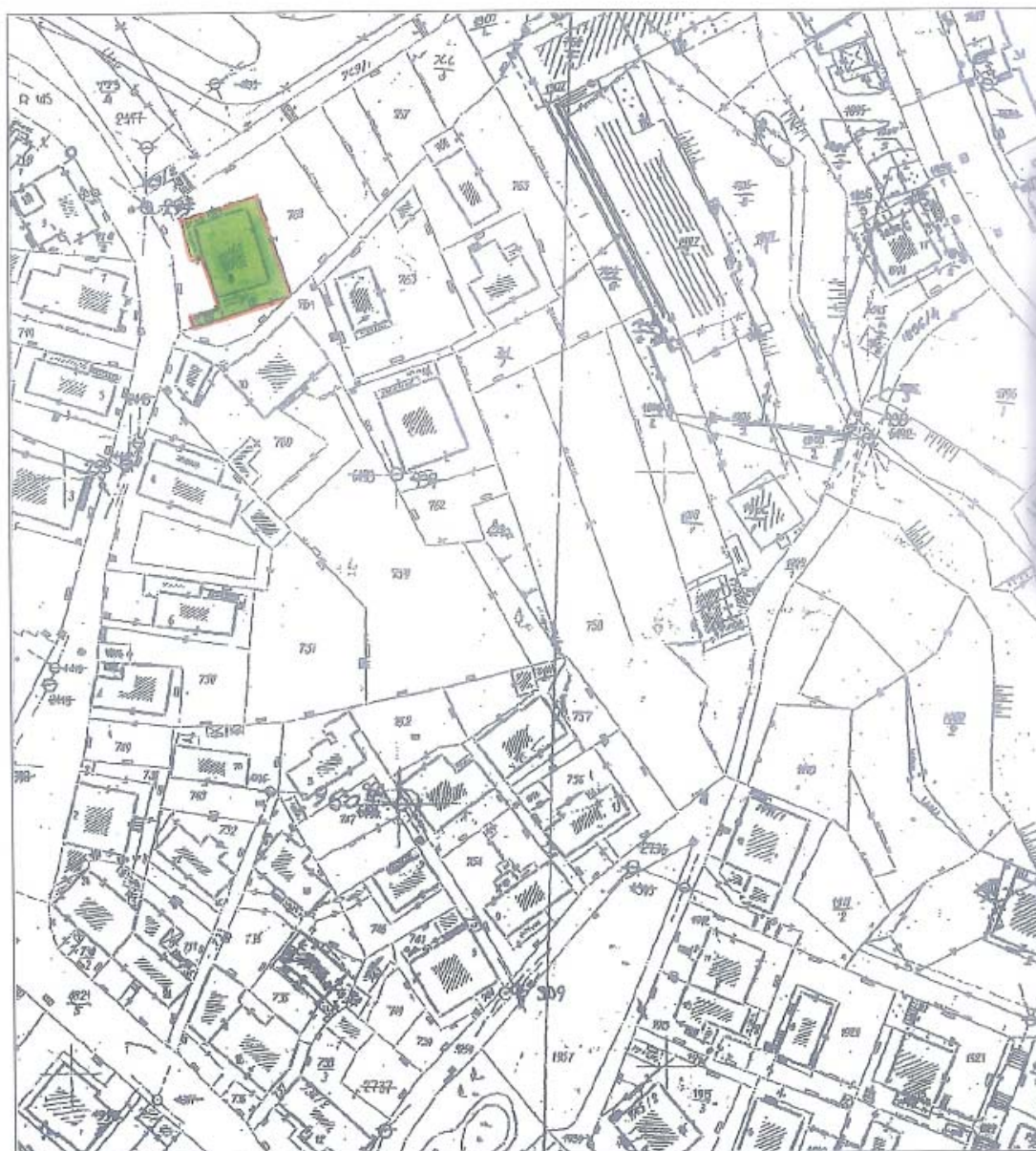
 stambena građevina na adresi Drage Gervaisa 45

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

FRANC ŠIMANIĆ iz Rijeke, Corrada Iliassicha 20

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 768 k.o. Stari Grad – adresa Corrada Iliassicha 20



 stambena građevina na adresi Corrada Iliassicha 20

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

MATIJA ŠTEFANAC iz Rijeke, Labinska 32

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32



 stambena građevina na adresi Labinska 32

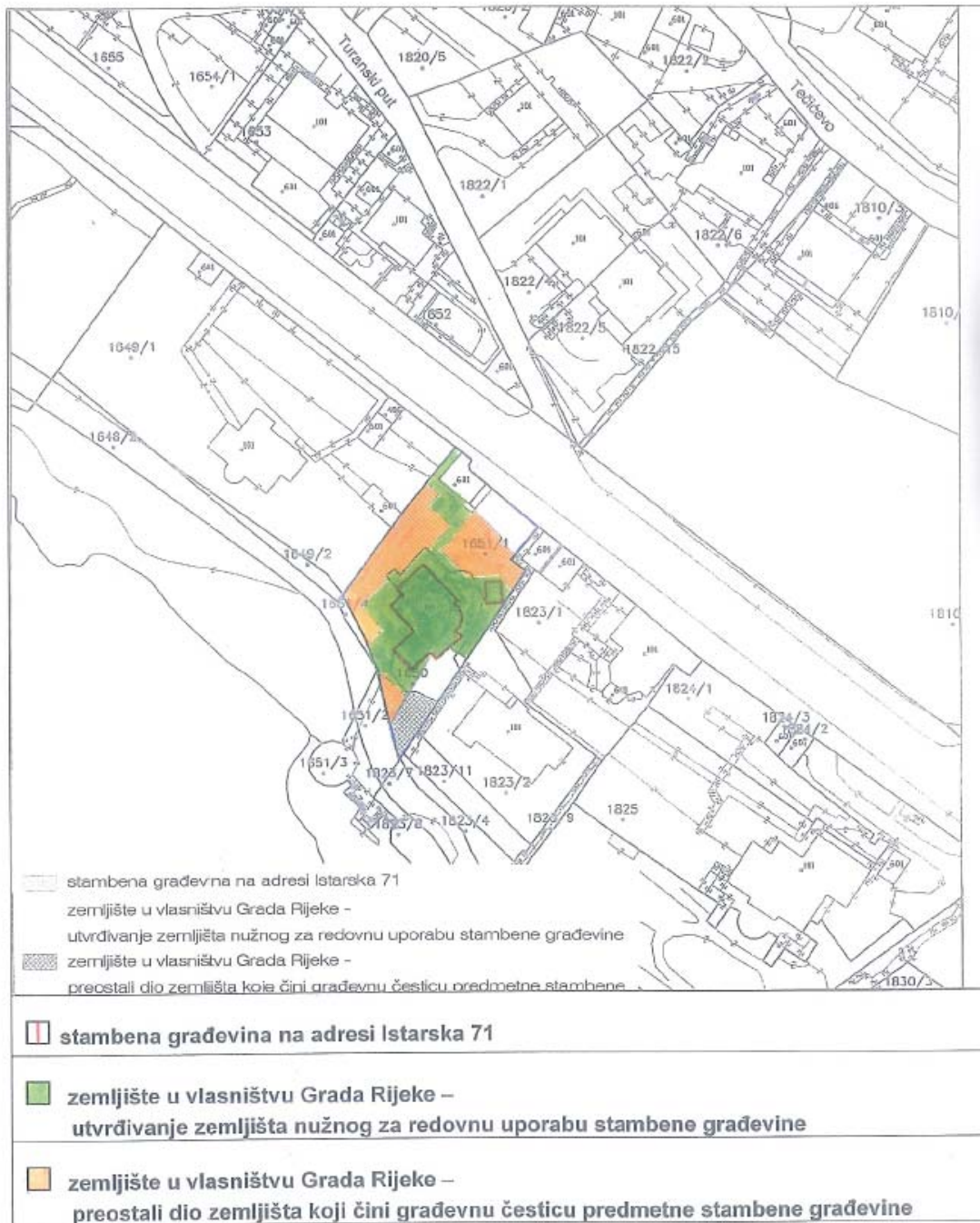
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

VESELKO AKMADŽA iz Rijeke, Istarska 71

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1650 i na dijelu k.č. broj 1651/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 71



grafički prilog

MILIVOJ ŠUPERINA iz Rijeke, Pulac 4

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1098 i 1099/1 k.o. Stari Grad – adresa Pulac 4



 stambena građevina na adresi Pulac 4

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

SERGIO SADOVNIK iz Rijeke, Velebitska 2

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1934/1 k.o. Stari Grad – adresa Velebitska 2

