



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-33

Rijeka, 20. 4. 2015.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 18. ožujka 2015. godine

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- HAMIDA BAJREKTAREVIĆ iz Rijeke, Soldanac 31 za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 111 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 555,00 kn godišnje.

- AFRDITA PREKADINI iz Rijeke, Plase 29C za zakup dio k.č.1191/1 k.o.Plase, površine 122 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 610,00 kn godišnje.

- ZULFIJA SULEJMAN iz Rijeke, Plase 64C za zakup dio k.č.859 k.o.Plase, površine 164 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 820,00 kn godišnje.

- MUSTAFA BEGANAJ iz Rijeke, Plase 33 za zakup dio k.č.1191/1 k.o.Plase, površine 148 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 740,00 kn godišnje.

- SUVAD AHMETAŠEVIĆ iz Rijeke, Plase 17B za zakup dio k.č.1142/1 od 81 m² i dio k.č.1143/1 od 8 m², obje u k.o.Plase, ukupne površine 89 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 445,00 kn godišnje.

- REZAK VUČKIĆ iz Rijeke, Plase 20/1 za zakup dio k.č.1175 k.o.Plase, površine 36 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno:180,00 kn godišnje.

- ELIZABETA BAJRAMI iz Rijeke, Plase 14/7 za zakup dio k.č.1179, površine suvlasničkog dijela od 6,5 m² i dio k.č.1178, površine suvlasničkog dijela od 1,9 m², obje u k.o.Plase, ukupne površine suvlasničkog dijela od 8,4 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 42,00 kn godišnje.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu

- SHERIF MAHMUTAJ iz Rijeke, Jelićeva 13 za zakup dio k.č.2631/3 k.o.Kozala, površine 72 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 216,00 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor
dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m²- prodajna i sl.namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

lokacija Soldanac (III. zona), 1. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 48 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac (III. zona), 2. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 65 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

lokacija Soldanac (III. zona), 3. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 61 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 35 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 25 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase površine 164 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615
dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615
dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 100 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 71 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266, površine 27 m²
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 44 m²

lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 38 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 48 m² = 38 m²

lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23,75 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 30 m² = 23,75 m²

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476, površine 26 m²
dio k.č. 856/2 u z.k.ul. 5476, površine 19 m²

lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m²

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m²

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m²

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m²

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/64

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 10. travanj 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 18. ožujka 2015.**

Komisija:

Klarić Jasna, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 18. ožujka 2015. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 03. ožujka 2015.g. i 16. ožujka 2015.g, javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 18. ožujka 2015. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet ovog Izvješća je 35 ponuđenih lokacija iz objavljenog natječaja za zakup.

Rok za predaju ponuda za predmetne lokacije bio je 02. travnja 2015. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Od ukupno 35 lokacija za koje se daje pregled u ovom Izvješću, ponude su pristigle za 8 lokacija. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina:	7,00 kn/ m ² u II (drugoj) zoni ;
	5,00 kn/ m ² u III. (trećoj) zoni ;
	4,00 kn/ m ² u IV. (četvrtoj) zoni ;

5. lokacija Soldanac III. zona

5.5. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 111 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 5.5. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: HAMIDA BAJREKTAREVIĆ iz Rijeke, Soldanac 31 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 555,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

10. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 122 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 10. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: AFRDITA PREKADINI iz Rijeke, Plase 29C s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 610,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 164 m²:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 11. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: ZULFIJA SULEJMAN iz Rijeke, Plase 64C s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 820,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

13. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 148 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 13. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MUSTAFA BEGANAJ iz Rijeke, Plase 33 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 740,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

16. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 89 m²:

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 81 m²

dio k.č. 1143/1 u z.k.ul. 4187, površine 8 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 16. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SUVAD AHMETAŠEVIĆ iz Rijeke, Plase 17B s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 445,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

17. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 36 m²:

dio k.č. 1175 u z.k.ul. 3869

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 17. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: REZAK VUČKIĆ iz Rijeke, Plase 20/1 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 180,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

18. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 8,4 m²:

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, površine 3/24 od 52 m² = 6,5 m²

dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, površine 3/24 od 15 m² = 1,9 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 18. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: ELIZABETA BAJRAMI iz Rijeke, Plase 14/7 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 42,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

34. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m²:

dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 34. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SHERIF MAHMUTAJ iz Rijeke, Jelićeva 13 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 216,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. NATJEČAJ ČE SE PONOVI TI

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

2. lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova- površine 34 m²- parkirališni prostor:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

3. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m²- prodajna i sl.namjena:

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355

4. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m² prodajna i sl.namjena:

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

26. lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

27. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 115 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

28. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 43 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2126/3 u z.k.ul. 1033

Za lokacije 2,3,26, 27 i 28 natječaj će se ponoviti po iskazanom interesu.

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se svi potrebni postupci za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

1. lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

5. lokacija Soldanac III. zona

5.1. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 48 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

5.2. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 65 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

5.3. podlokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 61 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

6. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 35 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

7. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

8. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 25 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

9. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase površine 164 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615

12. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

14. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 100 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

15. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 71 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266, površine 27 m²

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 44 m²

19. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 38 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 48 m² = 38 m²

20. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23,75 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 30 m² = 23,75 m²

21. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

22. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

23. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

24. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476, površine 26 m²

dio k.č. 856/2 u z.k.ul. 5476, površine 19 m²

25. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

29. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m²
dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m²
30. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m²
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m²
31. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029
32. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030
33. lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
35. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 18. ožujka 2015. godine

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- HAMIDA BAJREKTAREVIĆ iz Rijeke, Soldanac 31 za zakup dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 111 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 555,00 kn godišnje.
- AFRDITA PREKADINI iz Rijeke, Plase 29C za zakup dio k.č.1191/1 k.o.Plase, površine 122 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 610,00 kn godišnje.
- ZULFIJA SULEJMAN iz Rijeke, Plase 64C za zakup dio k.č.859 k.o.Plase, površine 164 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 820,00 kn godišnje.
- MUSTAFA BEGANAJ iz Rijeke, Plase 33 za zakup dio k.č.1191/1 k.o.Plase, površine 148 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 740,00 kn godišnje.
- SUVAD AHMETAŠEVIĆ iz Rijeke, Plase 17B za zakup dio k.č.1142/1 od 81 m² i dio k.č.1143/1 od 8 m², obje u k.o.Plase, ukupne površine 89 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 445,00 kn godišnje.
- REZAK VUČKIĆ iz Rijeke, Plase 20/1 za zakup dio k.č.1175 k.o.Plase, površine 36 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 180,00 kn godišnje.
- ELIZABETA BAJRAMI iz Rijeke, Plase 14/7 za zakup dio k.č.1179, površine suvlasničkog dijela od 6,5 m² i dio k.č.1178, površine suvlasničkog dijela od 1,9 m², obje u k.o.Plase, ukupne površine suvlasničkog dijela od 8,4 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 42,00 kn godišnje.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu

- SHERIF MAHMUTAJ iz Rijeke, Jelićeva 13 za zakup dio k.č.2631/3 k.o.Kozala, površine 72 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 216,00 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m² - prodajna i sl.namjena
dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²
2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²
3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²
5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²
lokacija Soldanac (III. zona), 1. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 48 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189
lokacija Soldanac (III. zona), 2. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 65 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²
lokacija Soldanac (III. zona), 3. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 61 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²
lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 35 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917
lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 25 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase površine 164 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615
dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615
dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615
lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 100 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 71 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266, površine 27 m²
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 44 m²
lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 38 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 48 m² = 38 m²
lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23,75 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 30 m² = 23,75 m²
lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476
lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476
lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476
lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476, površine 26 m²
dio k.č. 856/2 u z.k.ul. 5476, površine 19 m²
lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m²

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m²

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m²

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m²

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m²- poljoprivredna obrada

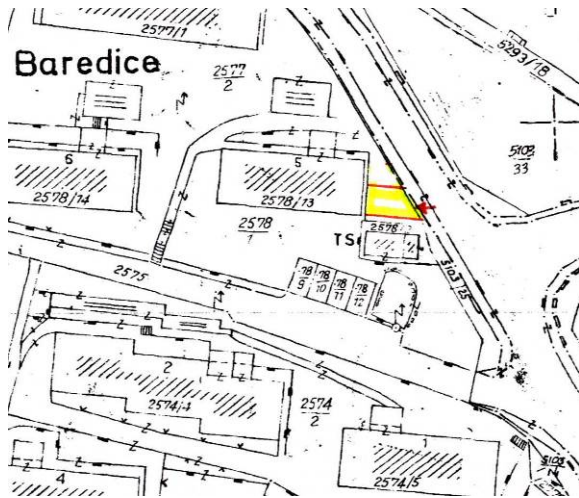
dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

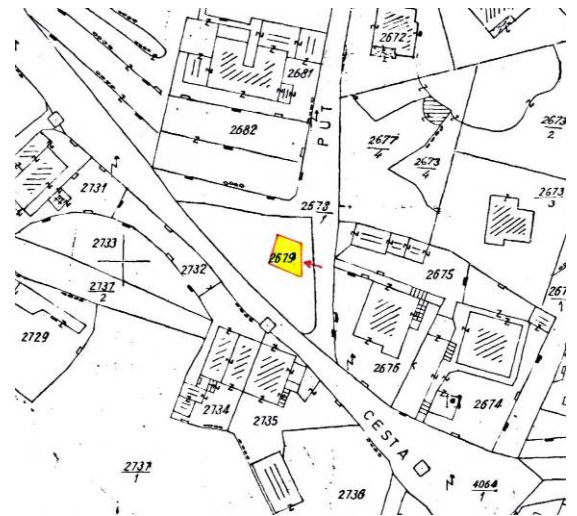
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

1. Lokacija Baredice

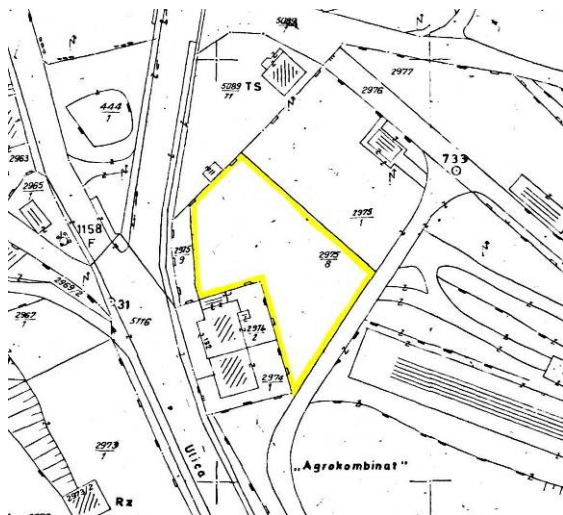


2. Lokacija Gornja Drenova

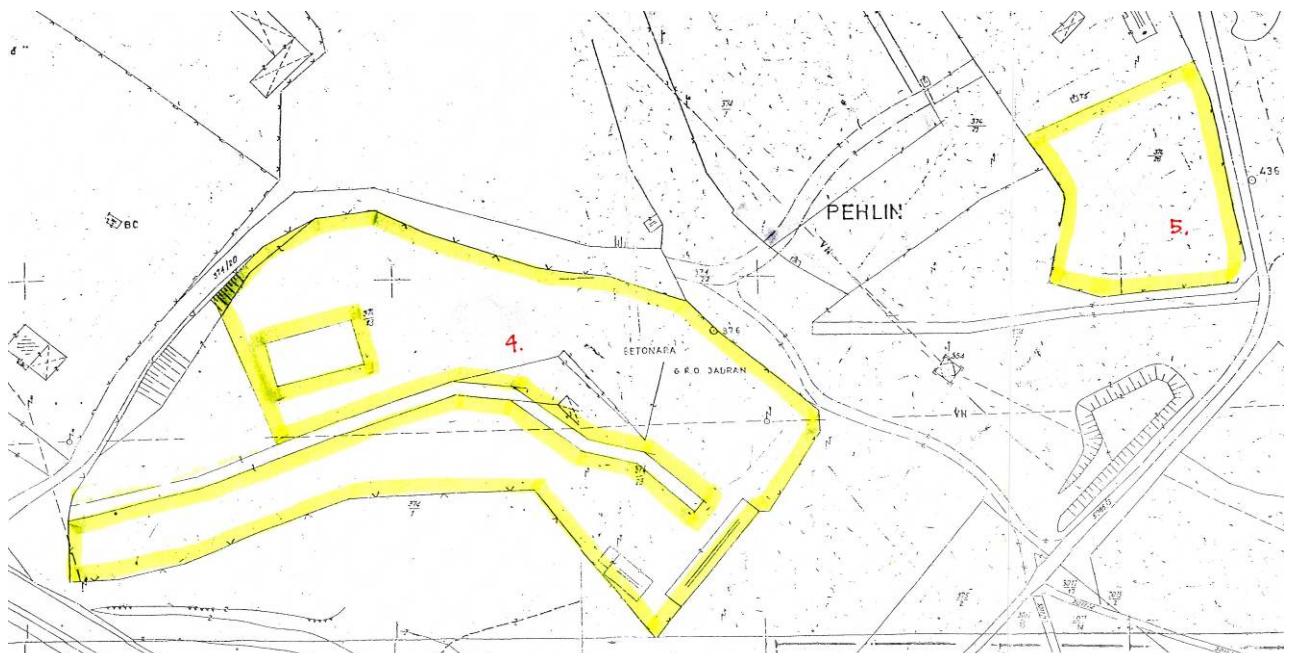


B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

3. Lokacija Rujevica

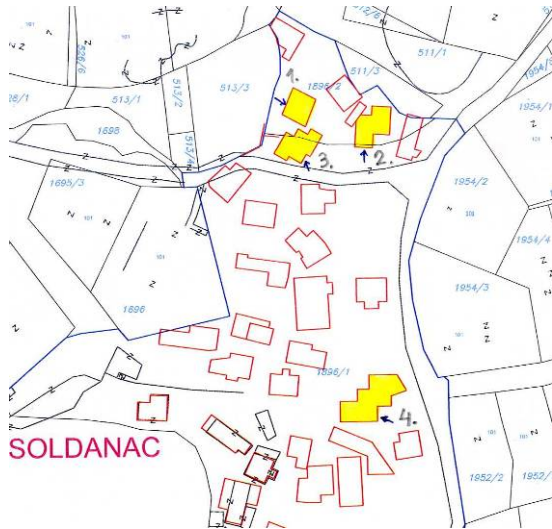


4. Lokacija Pehlin

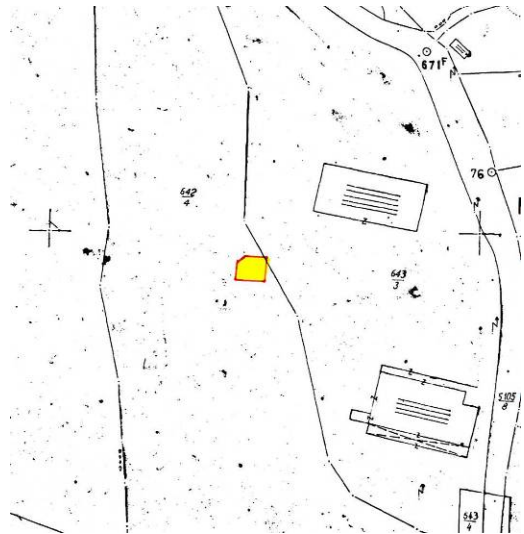


C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

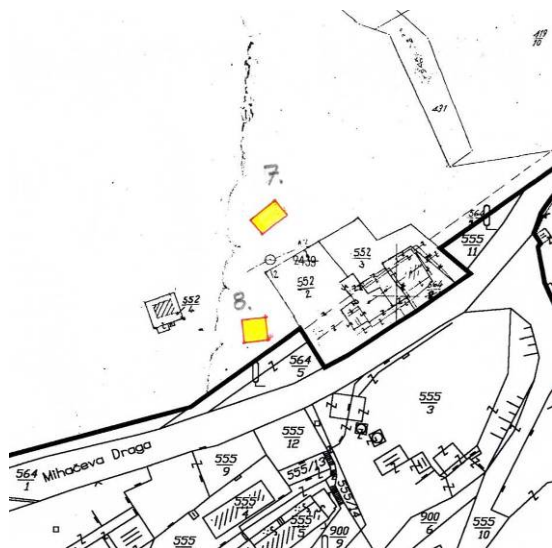
5. Lokacija Soldanac



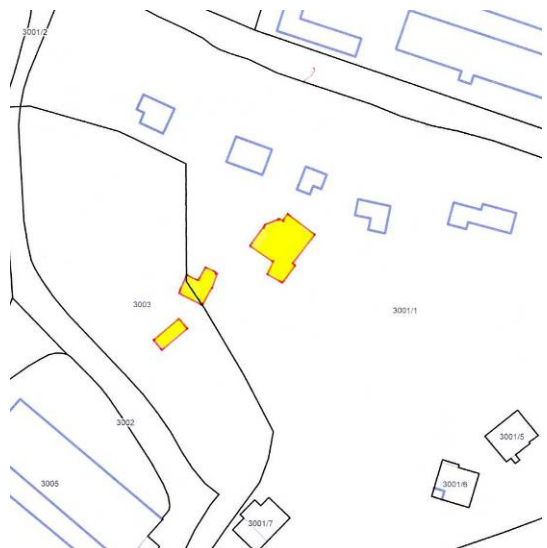
6. Lokacija Mario Gennari



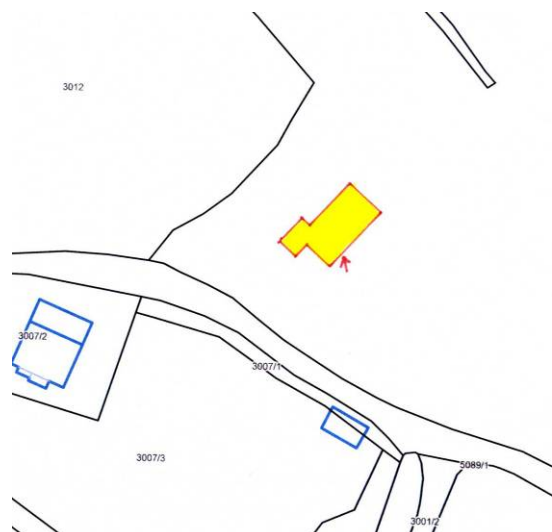
7. i 8. Lokacije Mihačeva Draga



9. Lokacija Plase



10. Lokacija Rujevica



11. i 12. Lokacija Rujevica



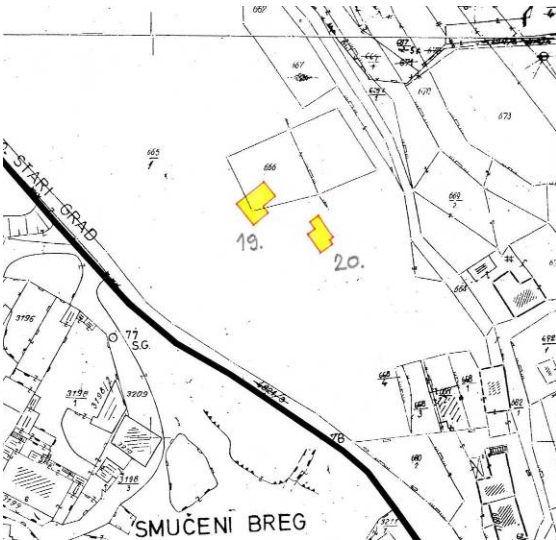
13. i 14. Lokacije Rujevica



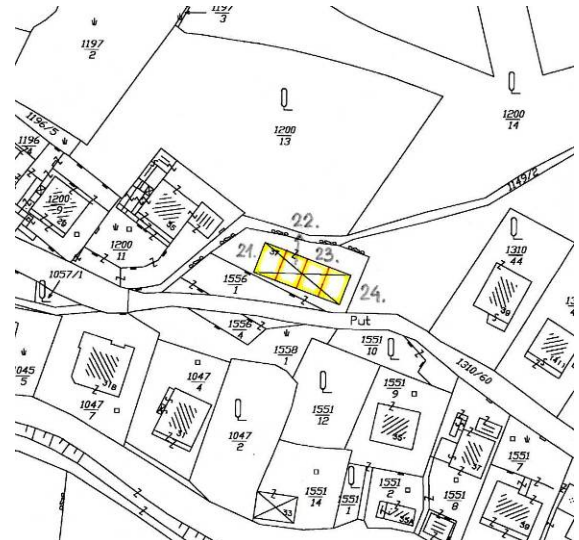
15. - 18. Lokacije Rujevica



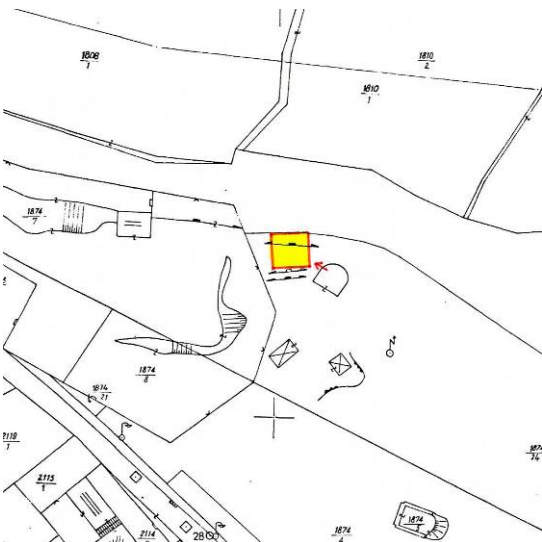
19. i 20. Lokacije Smučeni Breg



21. - 24. Lokacije Pulac



25. Lokacija Vežica



D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

26. Lokacija Srdoči

