



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-90

Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zahtjev društva trgovačkog društva ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2, za refundaciju troškova ulaganja u uređenje javne površine – ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta "Cukerin ", površine 38,60 m<sup>2</sup>, u iznosu od 57.256,35 kn (bez PDV-a).

2. Isplata iznosa iz točke 1. ovog zaključka trgovačkom društvu Zorović ulaganja d.o.o. izvršit će se prijebijem po osnovi naknade za korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase iz točke 1. ovog zaključka na rok od 18. ožujka 2015. godine do 31. prosinca 2017. godine.

3. Trgovačko društvo ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2 snosit će troškove kamenorezačkih radova u iznosu od 70.600,00 kn bez prava na priznavanje i refundiranje istih od strane Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da sa trgovačkim društvom ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2, zaključi odgovarajući ugovor.



**GRADONAČELNIK**

*Vojko Obersnel*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa i Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/33  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 27.04.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
za donošenje

**PREDMET:** - ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o.  
zahtjev za prebijanjem iznosa ulaganja u uređenje okoliša poslovno stambene  
građevine "Pod Kaštelom"

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Branislava Dželajlija

**VODITELJ DIREKCIJE:**  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Privremeno korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase regulirano je Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13).

Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa utvrđene su Planom lokacija. Istim Planom utvrđena je lokacija na adresi Pod Kaštelom, za postavu ugostiteljske terase površine 38,60 m<sup>2</sup>, ispred ugostiteljskog objekta Cukerin. Lokacija se nalazi u I zoni.

Dopisom od 13. travnja 2015. godine Odjelu gradske uprave za komunalni sustav obratio se Mario Zorović, kao direktor društva Zorović ulaganja d.o.o., sa prijedlogom priznavanja ulaganja u uređenje okoliša poslovno stambene građevine "Pod Kaštelom", a koja površina u naravi predstavlja naprijed navedenu terasu.

Naime, investitor radova uređenja okoliša poslovno stambene građevine "Pod Kaštelom" na k.č. 4397/2 k.o. Stari Grad – ugostiteljski objekt Cukerin, dostavio je ovom Odjelu troškovnik na iznos 128.645,30 kn (bez PDV-a).

Troškove nabave i ugradnje kamena snosio bi sam investitor. Isti je predložio da se razliku do ukupnog iznosa prema dostavljenom troškovniku u iznosu od 58.045,30 kn prebije sa naknadom za terasu koja je postavljena ispred ugostiteljskog objekta.

U odnosu na predloženi prijeboj u iznosu od 58.045,30 kn (sa bez PDV-a) ovaj Odjel je pristupio prikupljanju informativnih ponuda za građevinske radove uređenja okoliša poslovno stambene građevine "Pod Kaštelom", a radi provjere realnosti dostavljenih cijena iz troškovnika. Zaprimitljene su ponude od četiri izvođača od kojih je najpovoljnija među njima ponuda društva Parkovi plus d.o.o. u iznosu od 58.256,35 kn.

Napominjemo da je za zahvat u prostoru ispred ugostiteljskog objekta Cukerin, odnosno uređenje okoliša poslovno stambene građevine "Pod Kaštelom", suglasnost izdao Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, i Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Sukladno zahtjevu investitora utvrđeno je da bi isti bio u obvezi Gradu platiti iznos na ime naknade za privremeno korištenje za postavu stalne ugostiteljske terase od 20.844,00 kn godišnje (naknada iznosi 45,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno). Ukoliko bi se prihvatio prijedlog investitora za prebijanjem uloženi troškova u uređenje javne površine koja u naravi predstavlja lokaciju terase osim kamenorezačkih radova tada se može priznati iznos najniže ponude od 57.256,35 kn (ponuda društva Parkovi plus d.o.o.) bez PDV-a. Temeljem prebijanja naknade za korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase investitor bi bio oslobođen plaćanja naknade za korištenje za period od 18. ožujka 2015. godine do 31. prosinca 2017. godine, čime bi iznos bez kamenorezačkih radova bio u potpunosti realiziran.

U slučaju usvajanja zahtjeva podnositelja i priznavanja ulaganja za uređenje javne površine u iznosu od 57.256,35 kn (bez PDV-a), predlaže se prijebojem potraživanja po osnovi naknade za korištenje javne površine u čije uređenje je podnositelj zahtjeva u naravi izvršio ulaganja jer je interes Grada na ovaj način osigurati pravodobnu i potpunu naplatu svojih potraživanja.

Međusobne će odnose podnositelj zahtjeva i korisnik javne površine uređivati posebnim ugovorom.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Odobrava se zahtjev društva ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2, za refundaciju troškova ulaganja u uređenje javne površine – ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta "Cukerin ", površine 38,60 m<sup>2</sup>, u iznosu od 57.256,35 kn (bez PDV-a).
2. Isplata iznosa društvu Zorović ulaganja d.o.o. izvršit će se prijebojem po osnovi naknade za korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase iz točke 1. ovog Zaključka na rok od 18. ožujka 2015. godine do 31. prosinca 2017. godine.
3. Društvo ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2 snosit će troškove kamenorezačkih radova u iznosu od 70.600,00 kn bez prava na priznavanje i refundiranje istih od strane Grada Rijeke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da sa društvom ZOROVIĆ ULAGANJA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 2, zaključi odgovarajući ugovor.