



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-63

Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa korisnikom PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, kojim se regulira obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade za korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 4 A, (Ugovor o zakupu br. 5835/02-03 od 24. 07.2002. godine) u ukupnom iznosu od 60.232,64 kn u 06 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na:

a) naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 54.806,32 kn za razdoblje od kolovoz 2014. godine do travnja 2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 5.426,32 kn

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice na ime Željka Matijevića, solemnizirane od javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kn najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati, te dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn svaka na Pekaru Kroasana vl. Željko Matijević;

- uredno podmiruje tekuću naknadu za zakupninu predmetnog poslovnog prostora.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

1.3. U slučaju da PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade za korištenje predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu zakupnine.

1.4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati duga koji će biti sačinjen sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) uz izričiti pristanak stranke na primjenu članka.16 točke 20. citirane Odluke, koji se odnosi na primjenu ugovorne kazne unatoč činjenici da je ugovor istekao, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.

1.5. Odobrava se korisniku poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 4/a, PEKARI KROASANA VL. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, odgoda ovrhe iseljenjem iz predmetnog prostora za 60 dana tj. do 16. lipnja 2015. godine, sukladno zaključku Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-5245/12 u kojem će roku dobrovoljno iseliti proizvodni pogon u kojem radi osmero ljudi, a za koji nemaju trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza, te bi ga prekid proizvodnje doveo u situaciju potpunog financijskog bankrota pa neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti obveze prema Gradu Rijeci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3,
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/40
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 17. travnja 2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Obročna otpлата - Ogdoda deložacije
- Pekara Kroasana vl. Željko Matijević

MATERIJAL IZRADILE:

Mladenka Amančić
Marina Superina

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 4A, korisnik: Pekara Kroasana vl. Željko Matijević, OIB: 60843944972

1. PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, korisnik je poslovnog prostora na adresi Vatroslava Lisinskog 4 A u Rijeci, površine 89 m², kojeg koristi za trgovinu pekarskih i slastičarskih proizvoda, uz mjesečnu zakupninu od 7,15 € po m², odnosno 6.100,00 kn mjesečno temeljem Ugovora o zakupu broj 5835/02-03 od 24. 07. 2002. godine.

Dana 09. svibnja 2012. godine, korisniku je dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu, za djelatnost trgovina pekarskih i slastičarskih proizvoda te priprema jednostavnih slastica, uz ugovoreni mjesečni iznos zakupnine od 17,40 €/m². Obzirom na činjenicu da je korisnik bio dužan podmiriti iznos od 49.715,99 kuna u roku od 15 dana od dana primitka ponude te kako dugovanje nije bilo podmireno u zadanom roku a ugovor o zakupu istekao je dana 16. srpnja 2012. godine, dana 09. kolovoza 2012. godine, pokrenut je ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. U navedenom postupku dana 26. ožujka 2013. godine, doneseno je rješenje o ovrši posl. broj OVR-5245/12, kojim je korisniku naloženo da dobrovoljno preda poslovni prostor Gradu u posjed. Kako to nije učinio, zakazana je nova deložacija iz poslovnog prostora za dan 24. ožujka 2015. godine.

Valja napomenuti da je predmetni prostor upisan na k.č. broj 789, u zk.ul. broj:1105 k.o. Rijeka, te je na istom upisano vlasništvo Republike Hrvatske temeljem članka 362. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Naime, Grad Rijeka zatražio je uknjižbu prava vlasništva temeljem prijedloga od 04. travnja 1977. godine i odluke Grada Rijeke od 14. svibnja 1996. godine na predmetnom prostoru, na kojem je bilo upisano društveno vlasništvo bez titulara. Slijedom navedenog Općinski sud u Rijeci je odbio prijedlog Grada za uknjižbu, osnovom čega je Grad uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-1222/08 odbijena je i žalba predlagatelja kao neosnovana te je potvrđeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci. Nastavno na navedeno dana 24. rujna 2008. godine, podnesena je ustavna tužba protiv rješenja Županijskog suda u Rijeci od 19. svibnja 2008. godine, i rješenja Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižnog odjela, po kojoj do danas nije donijeto Rješenje..

Dana 06.03.2015. godine korisnik prostora se obratio zamolbom za otplatom dospjelog duga naknade za zakupninu i kamata u šest jednakih mjesečnih obroka u ukupnom iznosu od 60.232,64 kn. Na dan 14.04.2015. godine dugovanje za naknadu zakupnine iznosi 54.806,32 kn (08/2014-04/2015. god.) uvećano za zakonsku zateznu kamatu od dospjeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate, dok dugovanje za dospjelu zakonsku zateznu kamatu iznosi 5.426,32 kn. Radi osiguranja plaćanja postojećeg dugovanja kao i duga koji će dospjeti za vrijeme trajanja Ugovora o obročnoj otplati Željko Matijević obavezan je dostaviti dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika u iznosu do 100.000,00 kn, kao i dvije bjanko zadužnice na iznos do 100 000,00 kn svaka na Pekara Kroasana vl. Željko Matijević. Ugovor se sklapa sukladno Odluci i Izmjeni odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14), uz izričiti pristanak stranke na primjenu Čl.16 točke 20. citirane Odluke o primjeni ugovorne kazne unatoč činjenici da je ugovor istekao.

Valja napomenuti da je Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-5245/12 od 11. veljače 2015. godine, zakazana deložacija poslovnog prostora za dana 24. ožujka 2015. godine, koja je odgođena na dan 16. travnja 2015. godine. Sada se korisnik obraća zahtjevom za ponovnu odgodu deložacije ističući da se radi o tvrtki koja se bavi proizvodnjom kruha, peciva i kolača preko petnaest godina na području naše županije, te zapošljava 26 ljudi. Nadalje navodi da su sve godine iskustva, rad i znanja uložili u projekt koji je za svoju inovativnost bio nagrađen potporom MINIPO-a u pripremi za bespovratna sredstva Evropskih strukturnih fondova. Radi se o proizvodnji bezglutenskih proizvoda te su u kratkom vremenu razvili preko trideset novih proizvoda, kruhova, peciva, koje oboljeli od celijakije i svi ostali intolerantni ili alergični na gluten svakodnevno mogu kupiti u njihovim prodajnim mjestima. Također zahtjeva da im se omogući maksimalni rok za iseljenje proizvodnog pogona u kojem trenutno radi osmero ljudi a za koji nemaju trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza. Prekid proizvodnje doveo bi ih kako navode u situaciju potpunog financijskog bankrota te neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti obveze prema Gradu Rijeci. U navedenoj proizvodnji proizvode se slastice za KRAŠ, Dječje vrtiće, škole, Centar za rehabilitaciju, Dom za odgoj i sl.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se zahtjevu korisnika prostora udovoljiti te odgoditi deložaciju za 60 dana odnosno do 16. lipnja 2015. godine, stoga se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa korisnikom PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, kojim se regulira obročna isplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade za korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 4 A, (Ugovor o zakupu br. 5835/02-03 od 24. 07.2002. godine) u ukupnom iznosu od 60.232,64 kn u 06 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na:

a) naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 54.806,32 kn za razdoblje od kolovoz 2014. godine do travnja 2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 5.426,32 kn

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi dvije bjanko zadužnice na ime Željka Matijevića, solemnizirane od javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kn najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati, te dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn svaka na Pekaru Kroasana vl. Željko Matijević;

- uredno podmiruje tekuću naknadu za zakupninu predmetnog poslovnog prostora.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do uplate.

1.3. U slučaju da PEKARA KROASANA vl. ŽELJKO MATIJEVIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade za korištenje predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena novčana tražbina uvećana za tekuću naknadu zakupnine.

1.4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati duga koji će biti sačinjen sukladno Odluci i Izmjeni odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) uz izričiti pristanak stranke na primjenu Čl.16 točke 20. citirane Odluke o primjeni ugovorne kazne unatoč činjenici da je ugovor istekao, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.

1.5. Odobrava se korisniku poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vatroslava Lisinskog 4/a, PEKARI KROASANA VL. ŽELJKO MATIJEVIĆ iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 2/3, odgoda ovrhe iseljenjem iz predmetnog prostora za 60 dana tj. do 16. lipnja 2015. godine, sukladno zaključku Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-5245/12 u kojem će roku dobrovoljno iseliti proizvodni pogon u kojem radi osmero ljudi, a za koji nemaju trenutno rješenje gdje ga preseliti i nastaviti proizvodnju i isporuku ranije preuzetih obveza, te bi ga prekid proizvodnje doveo u situaciju potpunog financijskog bankrota pa neće biti u mogućnosti izvršiti niti platiti obveze prema Gradu Rijeci.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-64

Rijeka, 27.04.2015.

Gradonačelnik je 27. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa Alenom Đipalom vlasnikom Ugostiteljskog obrta „Đipalo“, iz Rijeke, Park Nikole Hosta 6, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupa poslovnog prostora u Rijeci, Park Nikole Hosta 6, u ukupnom iznosu od 27.661,19 kn u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 25.529,98 kn za razdoblje 11,12/2014. te 01-04/2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.131,21 kn

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati,

- redovito podmiruje tekuću zakupninu.

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da se sve odredbe ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 6.888,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,57 kn) iznosi 52.155,58 kn, sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa do uplate.

1.3. U slučaju da Alen Đipalo, vlasnik Ugostiteljskog obrta „Đipalo“, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnicu na naplatu.

1.4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće otkaz ugovora o zakupu za poslovni prostor, kao niti ovršne postupke, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Alen Đipalo Rijeka, Park Nikole Hosta 6
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/43
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 22. travnja 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: OBROČNA OTPLATA – ĐIPALO ALEN
- *vlasnik Ugostiteljskog obrta „Đipalo“*

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić
Superina Marina

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor na adresi Park Nikole Hosta 6, zakupnik Alen Đipalo, vlasnik Ugostiteljskog obrta „Đipalo“, OIB: 31519686958

1. Alen Đipalo iz Rijeke, vlasnik Ugostiteljskog obrta „Đipalo“, koristi poslovni prostor na adresi Park Nikole Hosta 6, površine 40m², za ugostiteljsku djelatnost, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 11,48 € po m², odnosno 4.400,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 6360/02-03 od 12.12.2005. godine.

Dana 14.04.2015. godine zakupnik se obraća zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, ističući da trenutno nije u financijskoj mogućnosti jednokratno podmiriti dugovanje.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da na dan pisanja materijala zakupnik duguje na ime dospjele tražbine iznos od 27.661,19 kn, i to:

1. dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 25.529,98 kn, koja se odnosi na vremensko razdoblje 11,12/2014. te 01-04/2015. godine uvećanu za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate;
2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.131,21 kn.

Sukladno odredbi članka 33 a Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14), zakupniku se može odobriti obročna otplata budući da nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora te uz uvjet ponude odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja. Provjerom u FINI utvrđeno je da na dan pisanja materijala žiro-račun zakupnika nije u blokadi pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom solemnizirane bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn.

U slučaju da Đipalo Alen, vlasnik Ugostiteljskog obrta „Đipalo“, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnice na naplatu.

Također je potrebno je sačiniti Dodatak ugovora sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) na način da se sve odredbe ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, prilikom čega je zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 52.155,58 kuna (6.888,00 €).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati sa Alenom Đipalom vlasnikom Ugostiteljskog obrta „Đipalo“, iz Rijeke, Park Nikole Hosta 6, kojim se regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupa poslovnog prostora u Rijeci, Park Nikole Hosta 6, u ukupnom iznosu od 27.661,19 kn u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 25.529,98 kn za razdoblje 11,12/2014. te 01-04/2015. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 2.131,21 kn na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi *solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn*, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati,
- redovito podmiruje tekuću zakupninu.

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu, *sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14)* na način da se sve odredbe ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 6.888,00 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,57 kn) iznosi 52.155,58 kn, sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa do uplate.

1.3. U slučaju da *Alen Đipalo, vlasnik Ugostiteljskog obrta „Đipalo“*, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati iz točke 1.1. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovog zaključka predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti bjanko zadužnicu na naplatu.

1.4. Po potpisivanju Ugovora iz točke 1.1. ovog zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da ne pokreće otkaz ugovora o zakupu za poslovni prostor, kao niti ovršne postupke, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovog zaključka.