



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-34

Rijeka, 20. 4. 2015.

Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti (07.08.2013. godine) Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/03-01/206 ZL/FB, URBROJ:2170-77-03-08-7 od 06. svibnja 2008. godine, kojim je rješenjem utvrđeno je vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim prostorom u Rijeci na adresi NIKOLE CARA 1 sagrađen na k.č. 1719/3 – kuća s dvorištem, upisan u zk.ul. 2684 k.o. zakupnika Liri d.o.o., izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene (67 m2) te isti preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj te o tome izvršiti Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da izvrši storno zaduženja zakupnine za zakupnika Liri d.o.o. počevši od dana pravomoćnosti rješenja (07.08.2013. godine) zaključno sa 01. travnja 2015. godine.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/37
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 10. travnja 2015.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **LIRI d.o.o. – poslovni prostor Nikole Cara 1 – izuzimanje iz upravljanja**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Nikole Cara 1 – zakupnik LIRI d.o.o. izuzimanje iz upravljanja

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/03-01/206 ZL/FB, URBROJ:2170-77-03-08-7 od 06. svibnja 2008. god., utvrđeno je vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim prostorom u Rijeci na adresi NIKOLE CARA 1 sagrađen na k.č. 1719/3 – kuća s dvorištem, upisan u zk.ul. 2684 k.o. Rijeka. Predmetni poslovni prostor u površini od 67 m², koristi tvrtka LIRI d.o.o. iz Rijeke. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 07. kolovoza 2013. god. Danom pravomoćnosti rješenja raskida se po sili zakona ugovor o zakupu poslovnog prostora i to ugovor o zakupu broj 5525/02-03 od 22. listopada 2001.god., i Dodatak ugovoru broj 5525/A od 16. prosinca 2005. god., zaključen između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva LIRI d.o.o. kao zakupnika.

Slijedom navedenog valjalo bi predmetni prostor (67 m²) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene na način da se isti preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj, te stornirati za zakupnika Liri d.o.o., zaduženje za zakupninu za vremensko razdoblje od 07. kolovoza 2013. godine do 01. travnja 2015. godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (07.08.2013. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/03-01/206 ZL/FB, URBROJ:2170-77-03-08-7 od 06. svibnja 2008. god., kojim je rješenjem utvrđeno je vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim prostorom u Rijeci na adresi NIKOLE CARA 1 sagrađen na k.č. 1719/3 – kuća s dvorištem, upisan u zk.ul. 2684 k.o. zakupnika Liri d.o.o., izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene (67 m²) te isti preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj te o tome izvijesti Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel.**
- 2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da izvrši storno zaduženja zakupnine za zakupnika Liri d.o.o. počevši od dana pravomoćnosti rješenja (07.08.2013. godine) zaključno sa 01. travnja 2015. godine.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-35

Rijeka, 20. 4. 2015.

Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva Rijeka dekor d.o.o. iz Rijeke, Giuseppea Duella 2 (OIB: 81218531135) zakupnika poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 3, za umanjeanjem zakupnine za vremenski period od 13. listopada 2014. godine do 16. siječnja 2015. godine kada su okončani radovi na sanaciji prostora, iznosu od 21.369,95 kuna budući je zbog puknuća dovodne cijevi na katu iznad poslovnog prostora došlo do poplave te je kompletno uništen poslovni prostor u vlasništvu Grada, kao što su zidovi, spuštene stropovi i laminat te inventar i roba zakupnika poslovnog prostora, iz kojeg se razloga u prostoru nije mogla obavljati djelatnost.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Rijeka dekor d.o.o. iz Rijeke, Giuseppea Duella 2
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/38
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 10. travnja 2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **RIJEKA DEKOR d.o.o. – Zagrebačka 3**
- **Umanjenje zakupnine**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1.Poslovni prostor ZAGREBAČKA 3, zakupnik: RIJEKA DEKOR d.o.o.

Trgovačko društvo Rijeka dekor d.o.o. iz Rijeke, Giuseppea Duella 2 (OIB:81218531135) koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 3, ukupne površine 123 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8107/02-30 od 09. listopada 2012. godine za obavljanje djelatnosti usluge šivanja, tapeciranja, opremanje objekata i sitnih popravaka, uz mjesečnu zakupninu od 6.809,31 kuna sa PDV-om (5,80 €/m²).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za umanjene zakupnine budući je kako navodi dana 13. listopada 2014. godine, pretrpio veliku materijalnu štetu. Naime, na očevid štete su izašli vatrogasci, krim policija, predstavnik Grada Rijeka, predstavnica stanara zgrade i predstavnik RUMAT-a – kao upravitelja zgrade. Nadalje ističe da nisu mogli zbog općeg saniranja štete, tj. ispumpavanja vode, micanja raspadnutog stropa i uništene robe, te da zbog cjelokupnog stanja u prostoru, obavljati djelatnost sve do njegova uređenja.

Prema obavijesti Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene također su izvršeni očevidi na predmetnoj lokaciji, te je utvrđeno da je zbog puknuća dovodne cijevi na katu iznad poslovnog prostora došlo do poplave te je kompletno uništen poslovni prostor u vlasništvu Grada. Uništeni su zidovi, spuštene stropovi i laminat te inventar i roba zakupnika poslovnog prostora.

Radovi na sanaciji kompletnog prostora izvedeni su preko Upravitelja zgrade i u potpunosti su priznati po polici osiguranja.

Slijedom navedenog navodi zakupnika mogu se uzeti kao istiniti, te se predlaže da se zakupniku umanji zakupnina za vremenski period od 13. listopada 2014. godine, do 16. siječnja 2015. godine (završetak radova), u iznosu od 21.369,95 kuna, o čemu svjedoči Zapisnik o izvedenim radovima kojeg je dostavio upravitelj zgrade.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se zahtjevu zakupnika udovolji na način da se za navedeni iznos umanji zakupnina za predmetni prostor.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1.PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva Rijeka dekor d.o.o. iz Rijeke, Giuseppea Duella 2 (OIB: 81218531135) zakupnika poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 3, za umanjnjem zakupnine za vremenski period od 13. listopada 2014. godine do 16. siječnja 2015. godine kada su okončani radovi na sanaciji prostora, iznosu od 21.369,95 kuna budući je zbog puknuća dovodne cijevi na katu iznad poslovnog prostora došlo do poplave te je kompletno uništen poslovni prostor u vlasništvu Grada, kao što su zidovi, spuštene stropovi i laminat te inventar i roba zakupnika poslovnog prostora, iz kojeg se razloga u prostoru nije mogla obavljati djelatnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-36

Rijeka, 20. 4. 2015.

Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (07.08.2013. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/05-01/76 ZL/FB, URBROJ:2170-77-03-08-17 od 07. kolovoza 2008. god., kojim je utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim prostorima u Rijeci na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A – koji se sastoji od dvije prostorije u ukupnoj površini od 58 m² u cijelosti i SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 38 m² u cijelosti, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađeni na k.č. 1066 – kao dio kuće br. 5 u ul. Firenze, upisani u zk.ul. 1359 k.o. Rijeka, iste izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene (38 m² i 58 m²) te ih preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj te o tome izvijesti Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da izvrši storno zaduženja zakupnine za zakupnika Jami oprema d.o.o. počevši od dana pravomoćnosti rješenja (07.06.2011. godine) zaključno sa 01. travnja 2015. godine.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/35
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 10. travnja 2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Poslovni prostori Slaviše Vajnera Čiče 3/A, površine 38 m² i 58 m²
– izuzimanje iz upravljanja

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Slaviše Vajnera Čiče 3/A, površine 38 m² i 58 m² – zakupnik Jami oprema d.o.o. - izuzimanje iz upravljanja

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/05-01/76 ZL/FB, URBROJ:2170-77-03-08-17 od 07. kolovoza 2008. god., utvrđeno je vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim prostorima u Rijeci na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A – koji se sastoji od dvije prostorije u ukupnoj površini od 58 m² u cijelosti i SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 38 m² u cijelosti, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađeni na k.č. 1066 – kao dio kuće br. 5 u ul. Firenze, upisani u zk.ul. 1359 k.o. Rijeka. Poslovni prostor u površini od 38 m², koristi tvrtka Jami oprema d.o.o. iz Rijeke na rok do utvrđivanja prava vlasništva, a prostor površine 58 m² je slobodan od osoba i stvari. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 07. lipnja 2011. god.

Danom pravomoćnosti rješenja raskida se po sili zakona ugovor o zakupu poslovnog prostora i to ugovor o zakupu broj 5213/02-03 od 10. lipnja 1999 god., i Dodatak ugovoru broj 5213/A od 25. siječnja 2000. god., zaključen između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva Jami oprema d.o.o. kao zakupnika. Za poslovni prostor površine 58 m² Republika Hrvatska može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed danom pravomoćnosti rješenja.

Slijedom navedenog valjalo bi predmetne prostore (38 m² i 58 m²) izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene na način da se isti predaju u vlasništvo Republici Hrvatskoj na način da se o navedenoj činjenici izvijesti Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, građansko-upravni odjel, te stornirati za zakupnika Jami opremu d.o.o., zaduženje za zakupninu za vremensko razdoblje od 07. lipnja 2011. godine do 01. travnja 2015. godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti rješenja (07.08.2013. god) Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Rijeka, KLASE: UP/I-942-05/05-01/76 ZL/FB, URBROJ:2170-77-03-08-17 od 07. kolovoza 2008. god., kojim je utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske nad poslovnim prostorima u Rijeci na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A – koji se sastoji od dvije prostorije u ukupnoj površini od 58 m² u cijelosti i SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 38 m² u cijelosti, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađeni na k.č. 1066 – kao dio kuće br. 5 u ul. Firenze, upisani u zk.ul. 1359 k.o. Rijeka, iste izuzme iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene (38 m² i 58 m²) te ih preda u vlasništvo Republici Hrvatskoj te o tome izvijesti Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko-upravni odjel.**
- 2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da izvrši storno zaduženja zakupnine za zakupnika Jami oprema d.o.o. počevši od dana pravomoćnosti rješenja (07.06.2011. godine) zaključno sa 01. travnja 2015. godine.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-43

Rijeka, 20. 4. 2015.

Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ivana Luppisa 11A, površine 40 m², zakupniku LENA GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, Zvonimirova 38, budući je podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i kamata.

Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da se sve odredbe ugovora o citirane Odluke utvrđeno da za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, te je osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dužan također dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za porez na dodanu vrijednost iznosi 2.400 € kn što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,608 kn), iznosi 18.259,20 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

- da zakonski zastupnik zakupnika osobno dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn kojom pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine (18.259,20 kn) solemniziranu po javnom bilježniku, a kojom se osobno obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. LENA GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, Zvonimirova 38
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/39
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13. travnja 2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA - POVLAČENJE OTKAZA

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić
Superina Marina

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



**1. Poslovni prostor Ivana Luppisa 11A - zakupnik LENA GRUPA j.d.o.o.
OIB: 44094978400**

LENA GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, Zvonimirova 38, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Ivana Luppisa 11A, površine 40 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8243/02-03 od 27. studenog 2013. god., uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4 €/m² odnosno 1.530,00 kn mjesečno.

Budući da zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 4.256,12 kn, dana 13.03.2015. godine otkazan je Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine i kamata, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu uz uvjet sklapanja Dodatka govora o zakupu kao i predaje sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i 14/14). Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1 ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ivana Luppisa 11A, površine 40 m², zakupniku LENA GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, Zvonimirova 38, budući je podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i kamata.

Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka:

- sklopi Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) na način da se sve odredbe ugovora o citirane Odluke utvrđeno da za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, te je osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dužan također dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

- na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za porez na dodanu vrijednost iznosi 2.400 € kn što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,608 kn), iznosi 18.259,20 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i 14/14).

- da zakonski zastupnik zakupnika osobno dostavi na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bajnko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn kojom pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine (18.259,20 kn) solemniziranu po javnom bilježniku, a kojom se osobno obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/29-49

URBROJ: 2170/01-15-00-15-44

Rijeka, 20. 4. 2015.

Gradonačelnik je 20. travnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, poslovni prostor u Rijeci na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/B, površine 96 m², (ID 201426) temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-3260/2009 od 15. rujna 2010. godine, sa danom pravomoćnosti iste (09.07.2014. godine).

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da preda u posjed poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, Luci Rijeka d.d., slobodan od osoba i stvari.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/36
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 10. travnja 2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/B
- izuzimanje iz upravljanje i predaja prostora Luci d.d. Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

Voditeljica:
Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor Šetalište Andrije Kačića Miošića 8B – izuzimanje

Presudom Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-2519/2011 od 09. srpnja 2014. god., odbijena je žalba tuženika Tankerkomerca d.d. Zadar i Grada Rijeke na strani umješača, kao neosnovana te se potvrđuje presuda Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-3260/09 od 15. rujna 2010. god., kojom je presudom prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja LUKA RIJEKA d.d., te je naloženo tuženiku (Tankerkomerc d.d.) da tužitelju preda u posjed slobodan od osoba i stvari poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8B, površine 46 m², 20 m² i 53 m² (u naravi jedan poslovni prostor površine 96 m²). Citiranom presudom utvrđeno je da se poslovni prostor nalazi na kč. br. 2221/15, upisan u zk.ul. 1669 k.o. Trsat – Sušak.

Naime, dana 17. lipnja 1996. god., zaprimljena je kod Trgovačkog suda u Rijeci tužba tužitelja LUKA p.o. Rijeka, protiv tuženog Tankerkomerc Zadar, pod poslovnim brojem P-1667/96, radi predaje nekretnine označene kao kč.br. 2221/15, upisane u zk.ul. 1669 k.o. Trsat-Sušak, u posjed. Rješenjem od 19. veljače 1996. god., navedeni se sud oglasio stvarno nenadležnim, te je predmet ustupljen Općinskom sudu u Rijeci na daljnje postupanje, slijedom čega je postupak nastavljen pod posl. brojem P-2843/96.

Nadalje, tužitelj navodi u tužbi da je vlasnik navedene nekretnine, da istu bez pravnog osnova, koristi tuženi, da je od tuženog tražio predaju poslovnog prostora, što je isti odbio, pa je predložio usvajanje tužbenog zahtjeva u cijelosti.

Po prijedlogu tužitelja, pozvan je Grad Rijeka da stupi u ovu parnicu u svojstvu umješača na strani tuženog, te je raspravnim rješenjem od 23. studenog 2001. god., dozvoljeno Gradu Rijeci da stupi kao umješač na strani tuženog.

Presudom Općinskog suda u Rijeci od 02. studenog 2005. god., usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je naloženo tuženom da preda tužitelju u posjed tuženu nekretninu, slobodnu od osoba i stvari. Povodom žalbe tuženog i umješača na strani tuženog, rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-3996/09 od 09. rujna 2009. god., ukinuta je prvostupanjska odluka, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje po novim posl. brojem P-3260/09.

Nadalje, u obrazloženju presude ističe se da je uvidom u presliku Odluke Vlade RH od 23. svibnja 1996. god., o osnivanju Lučke uprave Rijeka, utvrđeno je da se istom navedena Uprava osniva radi upravljanja, izgradnje i korištenja luke Rijeka, da je čl. 4. Odluke definirano što sve obuhvaća područje Lučke uprave Rijeka, s time da se u spomenutom članku, navode katastarske čestice, koje u naravi predstavljaju granice pojedinih područja.

Nadalje, uvidom u presliku Ugovora o koncesiji od 19. rujna 2000. god., utvrđeno je između ostalog da se koncesionaru (ovdje tužitelju) ovim ugovorom daje na korištenje koncesionarsko područje, koje u naravi predstavlja dio lučkog područja luke Rijeka.

Valja napomenuti, da je uvidom u dopis Lučke uprave Rijeka od 11. veljače 2010. god., utvrđeno da isti izvješćuju sud da se predmetna nekretnina nalazi na dijelu lučkog područja luke Rijeka, kojim upravlja Lučka uprava kao pomorskim dobrom, temeljem Odluke o osnivanju Lučke uprave Rijeka i koje je područje temeljem Ugovora o koncesiji dato koncesionaru – LUKA RIJEKA d.d. na gospodarsko korištenje u svrhu obavljanja lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, da utužena nekretnina od 1996. god., ima status pomorskog dobra, dakle od donošenja Odluke o osnivanju Lučke uprave Rijeka. U istom dopisu ističe se da umješač na strani tuženog (Grad Rijeka) nije imao ovlaštenje da predmetnu nekretninu daje na korištenje temeljem ugovora o zakupu.

Prema odredbi članka 3. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, definira se pomorsko dobro kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom. Prema st. 2. istog članka, pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje. Prema odredbi čl. 5. st. istog Zakona, građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskom dobru. Prosudba je suda da se može nedvojbeno zaključiti da se sporna nekretnina nalazi unutar granica pomorskog dobra.

Slijedom navedenog obzirom je prvostupanjska presuda postala pravomoćna (09.07.2014. god.) i ovršna dana 30.09.2014. godine, zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, da poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića 8/B, površine 96 m², izuzme iz svog upravljanja te isti preda u posjed Luci Rijeka d.d. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene, poslovni prostor u Rijeci na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/B, površine 96 m², (ID 201426) temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-3260/2009 od 15. rujna 2010. godine, sa danom pravomoćnosti iste (09.07.2014. godine).**
- 2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da preda u posjed poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, Luci Rijeka d.d., slobodan od osoba i stvari.**