



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/38-52

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 26. 5. 2015.

Gradonačelnik je 26. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I Daje se suglasnost na sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Jovana Pajdaka iz Rijeke, Frkaševo 2, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br. P-1926/2014, radi utvrđenja prava vlasništva, sa slijedećim elementima:

1. Grad Rijeka priznaje pravo vlasništva Jovanu Pajdaku iz Rijeke, Frkaševo 2, na utuženoj nekretnini označenoj kao k.č. 1567 od 537 čhv, upisana u z.k.ul. 2984, k.o. Drenova.
2. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

II Za provedbu ovog zaključka ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević iz Rijeke, Ribarska 4.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/115

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 19. svibanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Jovan Pajdak,

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje sudske nagodbe u
u parničnom postupku Posl. br. P-1926/2014

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-1926/2014 u tijeku je parnični postupak koji se vodi između tužitelja Jovana Pajdaka iz Rijeke, Frkaševo 2, zastupanog po Ivanu Glavaku, odvjetniku iz Rijeke, A. Starčevića 2, protiv tuženika Grada Rijeke, sve radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u k.o. Drenova označenom kao k.č.br. 1567 od 537 čhv upisana u z.k.ul. 2984, koja u naravi predstavlja šumu u vanknjižnom vlasništvu tužitelja.

U tijeku sudskog postupka tužitelji su se obratili Gradu Rijeci s ciljem mirnog rješenja spora sklapanjem sudske nagodbe kojom bi Grad Rijeka tužitelju priznao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a svaka stranka bi snosila svoje troškove postupka.

Punomoćnik Grada Rijeke u predmetnom sudskom postupku očitovao se da smatara opravdanim priznati tužbeni zahtjev tužitelja s obzirom na dokumentaciju koja prileži spisu, te izbjegavanje daljnjih troškova.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je kao vlasnica i posjednica utužene nekretnine ranije bila upisana Josipa Francetić, te da su se nakon njezine smrti zakonske nasljednice Marija Francetić i Amalija Kancijanić temeljem rješenja o nasljeđivanju od 11.04.1967. godine odrekle nasljedstva u korist općenarodne imovine, koja je pravnim slijedom postala vlasništvo Grada Rijeke.

Međutim pok. Josipa Francetić je prije smrti, dana 16.09. 1965 godine, pred Općinskim sudom u Rijeci, sa roditeljima tužitelja, Milicom i Savom Pajdak sklopila Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s kojima je već živjela u zajedničkom domaćinstvu, a kojim ugovorom im je kao protučinidbu za uzdržavanje dozvolila da bez svake daljnje suglasnosti uknjiže pravo vlasništva na njoj šumi zvanj "Preko".

Iako temeljem sklopljenog ugovora iz formalnih razloga nije bilo moguće provesti uknjižbu prava vlasništva u korist prednika tužitelja jer je nekretnina koja je bila predmet ugovora opisana kao šuma "Preko" bez navođenja katastarske oznake nekretnine, temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.broj O-420/13 od 20.02.2013. godine nasljednikom prava i obveza temeljem predmetnog ugovora o dosmrtnom uzdržavanju iza pok. Milice Pajdak utvrđen je njen sin Jovan Pajdak.

Iz svega navedenog da se zaključiti da postoji pravni slijed između pok. Josipe Francetić i tužitelja Jovana Pajdaka u odnosu na stjecanje prava vlasništva, a ne treba zanemariti ni dokaznu snagu izjava svjedoka čija su se svjedočenja u korist tužitelja pokazala odlučujućim u sudskim postupcima priznavanja prava vlasništva.

Napominjemo da je kod Općinskog suda u Rijeci tužitelj i protiv Republike Hrvatske pokrenuo postupak radi priznanja prava vlasništva na susjednoj k.č. 1569, k.o. Drenova (koja predstavlja dio šume "Preko") te da je u tijeku mirno rješenje spora.

Obzirom da na dokumentaciju koja prileži spisu, kao i predloženi dokazni postupak postoji velika vjerojatnost da će se spor okončati u korist tužitelja, te smaramo, da je cilju izbjegavanja daljnjih troškova postupka opravdano sklopiti sudsku nagodbu kojom bi Grad Rijeka tužitelju priznao pravo vlasništva na utuženoj nekretnini, a svaka stranka bi snosila svoje troškove postupka.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

I Daje se suglasnost na sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Jovana Pajdaka iz Rijeke, Frkaševo 2, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br. P-1926/2014, radi utvrđenja prava vlasništva, sa slijedećim elementima:

1. Grad Rijeka priznaje pravo vlasništva Jovanu Pajdaku iz Rijeke, Frkaševo 2, na utuženoj nekretnini označenoj kao k.č. 1567 od 537 čhv, upisana u z.k.ul. 2984, k.o. Drenova.
2. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

II Za provedbu ove Odluke zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević iz Rijeke, Ribarska 4.

K.O. DRENOVA

D.L. 72, 73

