



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/38-52

URBROJ: 2170/01-15-00-15-25

Rijeka, 26. 5. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 26. svibnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, prema prijedlogu neprovedenog Geodetskog projekta, označenog kao k.č.br 5/1333 od 266 m² k.o. Srdoči.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranje građevne čestice građevine poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2) urbanističke oznake Bp-7.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.385,00 kn/m² odnosno za 266 m² ukupno 368.410,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/119

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 27. svibnja 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju
zemljišta u k.o. Srdoči – k.č.br. 5/1333

Izradile:

Meri Pavešić dipl.iur.

Tatjana Vučković, dipl.ing građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/09 i 51/13) na zemljištu u k.o. Srdoči planirana je izgradnja građevine poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2) urbanističke oznake Bp-7.

Prema prijedlogu neprovedenog Geodetskog projekta oznake:01-02/2015 od 14. 01. 2015. koji je izradio Geoinženjering d.o.o. i koji je ovjeren od Područnog ureda za katastar Rijeka dana 02. 04. 2015. građevnu česticu predmetne lokacije ukupne površine 1.654 m² čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

- k.č. 5/1333 površine 266 m² (nastaje od dijela k.č. 5/52) u vlasništvu Grada Rijeke (površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 16,08 %),
- k.č. 1870/5 površine 1.315 m² (nastaje od dijelova k.č. 1870/3, k.č. 1870/4, k.č. 1870/5, k.č. 1871/1 i dijela k.č. 1871/2) i k.č. 1870/12 površine 32 m² (nastala od dijela k.č.1870/8) obje u vlasništvu Ri-petrola d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3,
- k.č. 1873/6 površine 41 m² (nastala od dijela k.č. 1873/4) u vlasništvu Martinkovac gradnje d.o.o. Rijeka, Osječka 47.

Odlukom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na zahtjev vlasnika, bez provođenja javnog natječaja prodati dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu sa detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke podnijelo je Trgovačko društvo Ri-petrol d.o.o. Rijeka.

Obzirom da Ri-petrol d.o.o. Rijeka nije jedini vlasnik preostalog zemljišta koje predstavlja građevnu česticu – jer je vlasnik dijela zemljišta u građevnoj čestici Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, predlažemo da se za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada raspiše javni natječaj sukladno članku 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 5/1333 od 266 m² k.o. Srdoči (prema prijedlogu neprovedenog Geodetskog projekta)

Točna oznaka i površina zemljišta koja je predmet prodaje biti će utvrđena nakon provedbe geodetskog projekta (parcelacijskog elaborata) u katastru i zemljišnim knjigama te ukoliko provedbom istog dođe do promjene oznake i površine zemljišta koje je predmet prodaje, isto će se regulirati Dodatkom kupoprodajnom ugovoru.

II. CIJENA, ZONA I NAMJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 2, poslovna-pretežito trgovačka namjena

- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta iznosi 1.385,00 kn/m².
- Početna ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 266 m² iznosi 368.410,00 kn.

Kupoprodajna cijena zemljišta utvrđena je prema Odluci o građevinskom zemljištu, Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

- Kupoprodaja zemljišta ne podliježe plaćanju PDV-a po stopi od 25% obzirom da se ne radi o zemljištu za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st.6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pisane ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu:
 - k.č. 1870/3, k.č. 1870/4, k.č. 1870/5, k.č. 1871/1 i k.č. 1871/2 (iz kojih nastaje k.č. 1870/5 površine 1315 m²) i k.č. 1870/8 (iz koje nastaje k.č. 1870/12 površine 32 m²) ili
 - k.č. 1873/4 (iz koje nastaje k.č. 1873/6 površine 41 m²) sve u k.o. Srdoči.
- Preuzimanje obveze kupca da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom /vlasnicima ostalih k.č. koje predstavljaju građevnu česticu.
- Preuzimanje obveze kupca da će izvesti eventualna prelaganje instalacija i sve priključke na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno uvjetima nadležnih javnih poduzeća - do novoplanirane građevine što obuhvaća: izradu i ishođenje sve potrebne dokumentacije i izvođenje radova, te prilagodbu postojeće infrastrukture/izgradnju nove (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine, sve o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

V. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji tvrtke, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, prema prijedlogu neprovedenog Geodetskog projekta, označenog kao k.č.br 5/1333 od 266 m² k.o. Srdoči.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice građevine poslovne-pretežito trgovačke namjene (K2) urbanističke oznake Bp-7.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.385,00 kn/m² odnosno za 266 m² ukupno 368.410,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. i 2. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

