



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/38-52

URBROJ: 2170/01-15-00-15-19

Rijeka, 26. 5. 2015.

Gradonačelnik je 26. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se prijedlog "ZANATOPREME" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa sukladno Rješenju , KLASA: UP/I-360-01/14-01/799, URBROJ: 2170/01-02-10-15-03 od 15.01.2015 sa pripadajućim zateznim kamatama umanjen za iznos od 167.358,35 kuna na ime kompenzacije što prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 08.04.2015. godine iznosi ukupno 206.314,31 kuna u 18 uzastopnih mjesečnih obroka.

2. "ZANATOPREMI" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa određenog Rješenjem Grada Rijeke, Odjela za komunalni sustav, KLASA: UP/I-360-01/14-01/799, URBROJ: 2170/01-02-10-15-03 od 15.01.2015 sa pripadajućim zateznim kamatama umanjen za iznos od 167.358,35 kuna na ime kompenzacije što prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 08.04.2015. godine iznosi ukupno 206.314,31 kuna u 16 uzastopnih mjesečnih obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja Upravnog ugovora.

3. Sa "ZANATOPREMOM" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B, sklopit će se Upravni ugovor sukladno točki 2. ovog zaključka najkasnije do dana 30. lipnja 2015. godine, a kao osiguranje plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog zaključka, obveznik komunalnog doprinosa obvezuje se dostaviti Zadužnicu sa izjavom jamca platca ovjerenu od javnog bilježnika, prije sklapanja Upravnog ugovora.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Lorisa Matkovića, Irene Markotić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/21

URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 21.05.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Obročno plaćanje komunalnog doprinosa ZANATOPREMA RIJEKA
iz Rijeke, Vukovarska 7B**

Materijal izradio:

Loris Matković

Irena Markotić

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

"ZANATOPREMA" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B, Rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/14-01/799, URBROJ: 2170/01-02-10-15-03-IMA od dana 15.01.2015. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju te prenamjenu poslovne građevine u socijalnu građevinu – dom za starije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2, 3156/3 k.o. Stari Grad obujma 2.980,28 m³ u ukupnom iznosu od 370.928,63 kune, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti navedenog rješenja u korist proračuna Grada Rijeke.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, postalo je izvršno na dan 03.02.2015. godine. Sukladno izvješću o plaćanju Odjela Gradske uprave za financije, s navedenim obveznikom na dan 18.02.2015. izvršena je kompenzacija u iznosu od 167.358,35 kuna, čime je glavnica komunalnog doprinosa umanjena pa na isti dan iznosi 203.570,28 kuna, navedeni iznos glavnice je uvećan za zatezne kamate na neplaćeni dospelji dug, obračunate na iznos glavnice od dana dospjeća do dana podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje u iznosu od 2.744,03 kune, koji dug obveznika na navedeni datum ukupno iznosi 206.314,31 kn.

Obveznik komunalnog doprinosa "Zanatoprema" Rijeka dana 31.03.2015. podnio je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje, zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 18 uzastopnih mjesečnih obroka, te je zatražio sastanak vezano za dostavu instrumenta osiguranja. Isti se obvezao dostaviti zadužnicu uz izjavu jamca platca kojim će se osigurati obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ovjerenu od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, što znači da ima svojstvo pravomoćnog rješenja o ovrsi.

U svom zahtjevu obveznik komunalnog doprinosa "Zanatoprema" Rijeka u bitnome navodi kako je dugogodišnji poslovni partner Gradu Rijeci, kako je uredno podmirivao svoje obveze tijekom svih godina poslovanja, da je već izvršena kompenzacija dospeljih potraživanja Zanatopreme prema Gradu Rijeci bez pokretanja prisilne naplate istih te da se zbog teških poslovno – financijskih prilika odobri obročna otplata komunalnog doprinosa u 18 mjesečnih obroka.

Provjerom u jedinstvenom registru računa za pravne osobe pri FINA-i za obveznika komunalnog doprinosa društvo "Zanatoprema" Rijeka, utvrđeno je da računi obveznika nisu u blokadi. Navedenom obvezniku izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/14-02/7, URBROJ: 2170/01-13-02-14-14/ŽS/ dana 29. rujna 2014 koja je postala pravomoćna dana 29. listopada 2014. godine. Do sastavljanja ovog materijala, predmetni investitor nije prijavio početak radova rekonstrukcije – nadogradnje i dogradnje te prenamjene poslovne građevine u socijalnu građevinu – dom za starije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2, 3156/3 k.o. Stari Grad obujma 2.980,28 m³.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, sukladno čl. 17. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) predlažu da se sa društvom "Zanatopremom" sklopi Upravni ugovor u kojemu će se regulirati obročno plaćanje komunalnog doprinosa sa pripadajućim kamatama sa iznosom duga na dan podnošenja zahtjeva sukladno izvješću Odjela gradske uprave za financije od 10.04.2015. godine.

Odredbama članka 17. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) predviđeno je obročno plaćanje komunalnog doprinosa do najviše 24 obroka ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine. Budući da se u ovom slučaju radi o izvršnom Rješenju o komunalnom doprinosu, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, navedeno rješenje nije moguće izmijeniti. Također predmetni zahtjev izvan je okvira Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od dana 13.01.2003. godine i Zaključka o izmjeni Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od dana 29.06.2004. godine kojima je definirano plaćanje duga dužnika po osnovi komunalnog doprinosa do 12 obroka te sklapanje ugovora o obročnoj otplati duga po osnovi komunalnog doprinosa.

Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno članku 17. stavak 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) može iznimno, na zahtjev obveznika, odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na veći broj obroka od predviđenog navedenim zaključkom.

Stoga, iz prednje iznesenih razloga obveznika, predlaže se, da se plaćanje iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama izračunatih na dan podnošenja zahtjeva, u

ukupnom iznosu od 206.314,31 kune podjeli na 16 uzastopnih mjesečnih obroka, gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja upravnog ugovora, koji će se sklopiti najkasnije do 15. lipnja 2015. godine, što će se utvrditi upravnim ugovorom. Ukoliko "ZANATOPREMA" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B, pod navedenim uvjetima ne sklopi Ugovor sukladno zaključku po ovom prijedlogu, provest će se postupak prisilne naplate komunalnog doprinosa.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Ne prihvaća se prijedlog "ZANATOPREME" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa sukladno Rješenju , KLASA: UP/I-360-01/14-01/799, URBROJ: 2170/01-02-10-15-03-IMA od dana 15.01.2015 sa pripadajućim zateznim kamatama umanjen za iznos od 167.358,35 kuna na ime kompenzacije što prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 08.04.2015. godine iznosi ukupno 206.314,31 kuna u 18 uzastopnih mjesečnih obroka.**
- 2. "ZANATOPREMI" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa određenog Rješenjem Grada Rijeke, Odjela za komunalni sustav, KLASA: UP/I-360-01/14-01/799, URBROJ: 2170/01-02-10-15-03-IMA od dana 15.01.2015 sa pripadajućim zateznim kamatama umanjen za iznos od 167.358,35 kuna na ime kompenzacije što prema izračunu Odjela gradske uprave za financije od 08.04.2015. godine iznosi ukupno 206.314,31 kuna u 16 uzastopnih mjesečnih obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan sklapanja Upravnog ugovora.**
- 3. Sa "ZANATOPREMOM" RIJEKA iz Rijeke, Vukovarska 7B, sklopit će se Upravni ugovor sukladno točki 2. ovoga zaključka najkasnije do dana 30. lipnja 2015. godine, a kao osiguranje plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka, obveznik komunalnog doprinosa obvezuje se dostaviti Zadužnicu sa izjavom jamca platca ovjerenu od javnog bilježnika, prije sklapanja Upravnog ugovora.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**