



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/38-52

URBROJ: 2170/01-15-00-15-26

Rijeka, 28. 5. 2015.

Gradonačelnik je 28. svibnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenja I. M., D. M. i M. M. iz stana u Rijeci, Krešimirova 16, stan broj 21, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-850/15, zakazana za dan 02. lipnja 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/15

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 28. 05. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: I. M., Rijeka, Krešimirova 16, stan 21
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki
Dunja Kuhar
Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-850/15 (ranije Ovr-3162/13 i 3624/09), protiv I., D. i M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Krešimirova 16, stan broj 21 u kojem postupku je za dan **02.06.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: četiri sobe, kuhinje, izbe, hodnika i kupaonice s WC-om, ukupne površine 67,87 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1582/01 od 05. listopada 2004. godine kojom je I., D. i M. M. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog na slobodno raspolaganje Gradu Rijeci, te su isti obvezani na isplatu iznosa tada dužne najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i na isplatu Gradu Rijeci prouzročenog parničnog troška, sve u roku od 15 dana.

Predmetni sudski postupak pokrenut je budući da I. M. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najmninu i ostale troškove stanovanja te mu je Ugovor o najmu stana otkazan.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 28.05.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 113.141,69 kn**, od čega se na najmninu odnosi iznos **od 78.545,52 kn**. Napominje se da najmnina za predmetni stan nije podmirena od mjeseca siječnja 2004. godine pa do danas.

Dana 04. listopada 2013. godine I. M. podnio je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za otpis potraživanja na ime stavke najamnine i kamate. Zahtjev nije bio potpun te je imenovani u dva navrata pozivan da dopuni zahtjev, međutim, pozive za dopunu nije primao. Stoga mu je dana 04.02.2014. g. dostava poziva za dopunu dokumentacije izvršena putem Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke, no pozivu se nije odazvao. Dana 02.05.2014. g. Odjel gradske uprave za financije Grada Rijeke donio je rješenje kojim je zahtjev I. M. za otpis potraživanja s osnove najamnine odbačen.

S obzirom na zakazanu deložaciju Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene pozvala je I. M. da podnese zahtjev za odgodu plaćanja/obročnu otplatu duga ili otpis potraživanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14). Dana 26. svibnja 2015. godine I. M. podnio je zahtjev za otpis temeljem navedene Uredbe.

Od "Ri-Stana"-a dobiven je podatak da je do danas pokrenuto 11 ovršnih postupaka protiv I. M. radi duga najamnine i ostalih troškova stanovanja i to za razdoblje od 2004..g. do 2014. g.

Nadalje, od Elektropimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od 5.254,78 kn, te da je mjerno mjesto isključeno s naponske mreže.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima koji su vođeni odnosno koji se vode protiv I., D. i M. M. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose 13.354,20 kn.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 16.05.2011., 21.11.2012. i 17. 06.2014. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s I. M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je Odjel izvršio uvid u evidenciju korisnika socijalne skrbi Grada Rijeke te utvrdio da I. M. nije nikada bio evidentiran kao njegov korisnik, da je radi utvrđivanja trenutne socijalne situacije obitelji I. M. pozvan na razgovor dana 20. svibnja 2015. godine, da se pozivu odazvao dana 26. svibnja 2015. godine, da je iz razgovora s g. M. utvrđeno da obitelj nema maloljetnu djecu, da se sin M. odselio te da živi sa suprugom na drugoj adresi, da je kćerka S. po zanimanju frizerka koja je nezaposlena i uredno prijavljena na Zavod za zapošljavanje, da je supruga D. u mirovini te da ostvaruju mirovinu u mjesečnom iznosu od cca 2.050,00 kn, da je

mirovina opterećena ovrhama pa da obitelj živi od 1.200,00 kn mjesečno, da danas namjeravaju predati dokumentaciju za otpis dugovanja sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, te da ukoliko se otpiše dio dugovanja namjeravaju podmiriti preostalo dugovanje.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb nadalje je u svom očitovanju naveo da s obzirom na materijalne prilike obitelji M. predlažu da im se pruži posljednja mogućnost za otplatu dugovanja te da se deložacija odgodi.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana dana 27. svibnja 2015. godine. Izvršenim kontrolama utvrđeno je da I. M. uredno koristi stan sa suprugom D. M. i kćerkom S. M.. Prilikom kontrole ovlaštena predstavnica suvlasnika predmetne zgrade S. B. izjavila je da obitelj M. ni na koji način ne ometa ostale korisnike stanova u predmetnoj zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s obzirom da nije podmiren niti otpisan dug najamnine i dug sudskih troškova, te s obzirom da nije podmiren dug ostalih troškova stanovanja, kao i da postoji dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da I. M. s obitelji uredno koristi stan, te da je I. M. podnio zahtjev za otpis duga Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja I. M., D. M. i M. M. iz stana u Rijeci, Krešimirova 16, stan broj 21, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-850/15, zakazana za dan 02. lipnja 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.