



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-16

Rijeka, 6. 7. 2015.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio 1791/6 k.o.Trsat-Sušak, površine 41 m², sklopljenog dana 29.05.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tatjane Plantarić iz Rijeke, Marohnićeva 6 kao zakupnika u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, otkazanim od strane zakupnika.

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio 1791/6 k.o.Trsat-Sušak, površine 96 m², sklopljenog dana 15.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tatjane Plantarić iz Rijeke, Marohnićeva 6 kao zakupnika u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, otkazanim od strane zakupnika.

3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje godišnje zakupnine za razdoblje od 29.05.2015.godine do 28.05.2016. godine u iznosu od 820,00 kn.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/146

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 03. srpanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenih dana 29.05.2009. i 15.10.2010. s Tatjanom Plantarić iz Rijeke, Marohničeva 6

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 29.05.2009. godine sa zakupnicom Tatjanom Plantarić iz Rijeke, Marohnićeva 6, sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-07/09-02/21 na zemljištu označenom kao dio k.č.br.1791/6 k.o.Trsat-Sušak, površine 41 m² u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 197G.

S istom zakupnicom je dana 15.10.2010. godine sklopljen i ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-07/10-02/58 na zemljištu označenom kao dio k.č.br.1791/6 k.o.Trsat-Sušak, površine 96 m², radi poljoprivredne obrade, interne oznake 303G.

Zakupnica je ovom Odjelu dostavila zahtjev za otkaz oba ugovora o zakupu, budući da predmetno zemljište sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA:UP/I-350-05/13-06/100, 2170/01-13-01-15-7 od 13. ožujka 2015. godine čini dio zemljišta nužnog za redovitu uporabu zgrade na adresi Marohnićeva 6.

Ugovorom o zakupu je predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 8 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, vlasnici stanova stekli su i vlasništvo nad zemljištem za redovitu uporabu zgrade. Budući da je Tatjana Plantarić jedna od vlasnica stana otkupljenog sa stanarskim pravom, nije potrebno izvršiti predaju predmetnog zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Kako je zakupnici temeljem ugovora od 29.05.2009. godine obračunata godišnja zakupnina za period od 29.05.2015.godine do 28.05.2016. godine u iznosu od 820,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio 1791/6 k.o.Trsat-Sušak, površine 41 m², sklopljenog dana 29.05.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tatjane Plantarić iz Rijeke, Marohnićeva 6 kao zakupnika u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, otkazanim od strane zakupnika.
2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio 1791/6 k.o.Trsat-Sušak, površine 96 m², sklopljenog dana 15.10.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tatjane Plantarić iz Rijeke, Marohnićeva 6 kao zakupnika u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, otkazanim od strane zakupnika.
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje godišnje zakupnine za period od 29.05.2015.godine do 28.05.2016. godine u iznosu od 820,00 kn.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Sušak

