



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-15

Rijeka, 6. 7. 2015.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 1543/42 k.o.Trsat-Sušak, površine 1.500 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe deponiranja kamenog materijala koji će se iskoristiti za gradilište stambeno-poslovnih građevina na lokacijama S1 i S2, sklopljenog dana 30. kolovoza 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva Lavčević-inženjering d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/145

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 03. srpanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 30. kolovoza
2012. godine s trg.društvom Lavčević-inženjering d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ŝ e n j e

Grad Rijeka je s trg.društvom Lavčević-inženjering d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2 kao zakupnikom, dana 30.08.2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/12-09/40, URBROJ:2170-01-01-20-12-7 na zemljištu označenom kao dio k.č.1543/42 k.o.Trsat-Sušak, površine 1.500 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe deponiranja kamenog materijala koji će se iskoristiti za gradilište stambeno-poslovnih građevina na lokacijama S1 i S2, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 92M.

Zakupnik je ovom Odjelu dostavio zahtjev za otkaz ugovora o zakupu predmetnog zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnik je dana 30. lipnja 2015. godine predao zemljište u posjed Grada Rijeke, slobodno od stvari i osoba, uredno, očišćeno i zaravnato, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu te se ugovor od navedenog datuma smatra raskinutim.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 1543/42 k.o.Trsat-Sušak, površine 1.500 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe deponiranja kamenog materijala koji će se iskoristiti za gradilište stambeno-poslovnih građevina na lokacijama S1 i S2, sklopljenog dana 30. kolovoza 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trg.društva Lavčević-inženjering d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Zaduguje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Trsat-Sušak

