



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/70
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 20.7.2015.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenom dana 21. lipnja 2015. godine**

Materijal izradio:

Edo Damjanović

Voditeljica - Ravnateljica:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 21. lipnja 2015. godine u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na WEB stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem je oglašeno 39 poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 18 prijava i to za ukupno 15 poslovnih prostora, dok za 24 poslovna prostora (redni broj: 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36 i 39) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 2 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za uslužnu i uredsku djelatnost.

Sklopljeno je ugovora za 11 poslovnih prostora ukupne korisne površine 767 m² za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 2.699,88 €, odnosno 20.411,10 kn, što čini 0,35 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5	Adamićeva 13/A	105	1	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: boje, lakovi, pribor, željezna roba, toaletni proizvodi, tapeti i PVC stolnjaci	DAMAN d.o.o. iz Rijeke	9,88	9,88	100
2	8	Janeza Trdine 5	98	1	frizerski salon	Frizerski obrt – Frizerski salon “STUDIO M” vl. Marijana Trošelj iz Hreljina	5,00	5,00	100
3	12	Šime Ljubića 10/A	22	1	frizerski salon	Frizerski obrt “STUDIO DANIJELA” vl. Danijela Ravnić iz Rijeke	5,00	5,00	100
4	16	Baštijanov 1/E	78	1	trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: odjeća	Obrt za trgovinu “ŠARENI ORMAR” vl. Dalibor Piljagić iz Rijeke	6,00	6,00	100

5	17	Blaža Polića 1/A	13	1	frizerski salon	Obrt za frizerske usluge "MARIJAN A" vl. Barišić Marijana iz Rijeke	3,00	3,00	100
6	24	Pomerio 25/sut	75	2	djelatnost članskih organizacija	"KRAV MAGA – EXTREME CENTAR" iz Rijeke	0,50	1,50	300
7	26	Srdoči 66/B	34	2	pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: pranje samoposlužnim strojevima za pranje rublja na kovanice	Obrt za usluge "VALIĆ" vl. Valić Ada iz Jelenja	3,00	3,00	100
8	31	Krešimirova 60/E	102	1	trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: bicikli, dijelovi za bicikle, skije, snowboardi i ostala oprema	Obrt za trgovinu i usluge "BIKEWISE" vl. Maršić Luka iz Klane	0,99	0,99	100
9	33	Osječka 74/B1	82	1	kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti	ADRIA – MIA d.o.o. iz Kastva	1,00	1,00	100
10	34	Prvog maja 30/A	75	2	ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	Obrt za trgovinu i usluge "TEMPLAR – BOOK" vl. Srića Branka iz Šmrike	1,00	1,00	100
11	37	Slavka Cindrića 11/C	83	1	računovodstven e, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti	KTP d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	10	91
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	-	-
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	9
UKUPNO		11	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 10 ugovora (91 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu nije sklopljen niti jedan ugovor, dok je uz povećanje veće od 100% sklopljen samo jedan ugovor o zakupu (9 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni samo kod djelatnosti članskih organizacija.

*Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za prostor u II zoni kod djelatnosti članskih organizacija na adresi **Pomerio 25/sut** u kojem je slučaju postignuta cijena veća od 100 % u odnosu na početnu (redni broj 6. iz Tablice 1).*

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju u kojem nije bilo atraktivnih poslovnih prostora, najveći interes iskazan od strane članskih organizacija za prostor u II. gradskoj zoni u užem centru grada.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 21. lipnja 2015. g. na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m2	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Korzo 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59 ili 86.21 ili 86.22 ili 86.23 ili 68.31	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost opće medicinske prakse ili djelatnost specijalističke medicinske prakse ili djelatnost stomatološke prakse ili agencija za poslovanje nekretninama	116	11,59 € 2,90 € 7,72 € 7,72 € 7,72 € 7,72 € 11,59 €	1.344,44 € 336,40 € 895,52 € 895,52 € 895,52 € 895,52 € 1.344,44 €	75.000,00 kn 19.000,00 kn 52.000,00 kn 52.000,00 kn 52.000,00 kn 52.000,00 kn 75.000,00 kn	10	01.07.2015. 12:30-12:45	08.07.2015. (srijeda)	10:30
2	0	Korzo 2/A/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	30	12,00 € 3,00 € 8,00 €	360,00 € 90,00 € 240,00 €	21.000,00 kn 6.000,00 kn 14.000,00 kn	10	01.07.2015. 12:10-12:25	08.07.2015. (srijeda)	11:10
3	0	Korzo 2/A/V kat /Centar grada/	77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	74	12,00 € 3,00 € 8,00 €	888,00 € 222,00 € 592,00 €	40.000,00 kn 10.000,00 kn 27.000,00 kn	10	01.07.2015. 12:10-12:25	08.07.2015. (srijeda)	13:00
4	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	47	12,00 € 3,00 € 8,00 €	564,00 € 141,00 € 376,00 €	32.000,00 kn 8.000,00 kn 22.000,00 kn	10	01.07.2015. 11:50-12:05	08.07.2015. (srijeda)	13:30

5	I	Adamičeva 13/A /Centar grada/	47.19	ostala trgovna na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama - asortiman: boje, lakovi, pribor, željezna roba, toaletni proizvodi, tapeti i PVC stolnjaci	105	9,88 €	1.037,40 €	60.000,00 kn	10	01.07.2015. 10:10-10:25	08.07.2015. (srijeda)	14:15
6	I	Demetrova 18/A /Gradska tržnica/	96.0 ili	uslužna djelatnost ili	44	5,00 €	220,00 €	25.000,00 kn	10	01.07.2015. 09:10-09:25	08.07.2015. (srijeda)	15:00
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	176,00 €	25.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	220,00 €	25.000,00 kn				
7	I	Frana Kurelca 2/A /Centar grada/	95.1 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili	27	5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn	10	01.07.2015. 11:10-11:25	09.07.2015. (četvrtak)	10:30
			62.09 ili	ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima ili		5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	108,00 €	13.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	135,00 €	16.000,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		4,00 €	108,00 €	13.000,00 kn				
8	I	Janeza Trdine 5 /Stari grad/	47.19, 47.61 - 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78 ili	trgovina (osim prehrane) ili	98	10,00 €	980,00 €	112.000,00 kn	10	01.07.2015. 12:50-13:05	09.07.2015. (četvrtak)	11:10
			96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	490,00 €	56.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	392,00 €	45.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	490,00 €	56.000,00 kn				
9	I	Riva boduli 3/IV /Centar grada/	90.03	atelier	17	0,80 €	13,60 €	1.000,00 kn	*	01.07.2015. 09:50-10:05	09.07.2015. (četvrtak)	13:00
10	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	62	10,00 €	620,00 €	71.000,00 kn	10	01.07.2015. 08:30-08:45	09.07.2015. (četvrtak)	13:30
			56.30 ili	djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar ili		10,00 €	620,00 €	71.000,00 kn				
			56.10 ili	djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane - vrste pizzeria ili		5,00 €	310,00 €	35.000,00 kn				
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	310,00 €	35.000,00 kn				
10	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	61.20	djelatnost bežične telekomunikacije	62	10,00 €	620,00 €	71.000,00 kn	10	01.07.2015. 08:30-08:45	09.07.2015. (četvrtak)	13:30

11	I	Scarpina 5/IV kat /Centar grada/	69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članaskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	32	5,00 € 1,00 €	160,00 € 32,00 €	18.000,00 kn 3.500,00 kn	10	01.07.2015. 08:30-08:45	09.07.2015. (četvrtak)	14:00
12	I	Šime Ljubića 10/A /Centar grada/	96.02	frizerski salon	22	5,00 €	110,00 €	10.000,00 kn	10	01.07.2015. 11:30-11:45	09.07.2015. (četvrtak)	15:00
13	I	Trpimirova 1/A /Centar grada/	47.11, 47.19, 47.41- 47.59, 47.63- 47.65, 47.71- 47.72, 47.75, 47.77 - 47.78	trgovina	151	9,15 €	1.381,65 €	80.000,00 kn	10	01.07.2015. 10:50-11:05	10.07.2015. (petak)	10:30
14	I	Verdieva 5/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.0 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 64.10 ili 65.10 ili 23.12, 23.19 i 23.41	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili bankarska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, aktivnost oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	90	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 € 28,00 € 4,00 €	900,00 € 450,00 € 450,00 € 360,00 € 450,00 € 450,00 € 450,00 € 2.520,00 € 2.520,00 € 360,00 €	51.000,00 kn 51.000,00 kn 51.000,00 kn 41.000,00 kn 51.000,00 kn 51.000,00 kn 51.000,00 kn 150.000,00 kn 150.000,00 kn 41.000,00 kn	10	01.07.2015. 08:50-09:05	10.07.2015. (petak)	11:10
15	I	Zagrebačka 21/B /Gradska tržnica/	47.24 ili 47.25	trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	13	10,00 € 10,00 €	130,00 € 130,00 €	7.500,00 kn 7.500,00 kn	10	01.07.2015. 09:30-09:45	10.07.2015. (petak)	13:00

16	II	Baštijanova 1/E /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	78	6,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 € 2,00 €	468,00 € 234,00 € 156,00 € 234,00 € 156,00 €	28.000,00 kn 14.000,00 kn 10.000,00 kn 14.000,00 kn 10.000,00 kn	10	02.07.2015. 12:50-13:05	10.07.2015. (petak)	13:40
17	II	Blaža Polića 1/A /Brajda/	95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2	uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	13	3,00 € 2,00 € 3,00 €	39,00 € 26,00 € 39,00 €	2.000,00 kn 1.500,00 kn 2.000,00 kn	10	30.06.2015. 09:50-10:05	10.07.2015. (petak)	14:15
18	II	Braće Fućak 2/sut /Zamet/	47.11, 47.19- 47.21, 47.41- 47.59, 47.71 - 47.72 ili 95.2 ili 96.0 i 95.1	trgovina ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili ostale uslužne djelatnosti	65	6,00 € 2,00 € 3,00 €	390,00 € 130,00 € 195,00 €	34.000,00 kn 11.000,00 kn 17.000,00 kn	10	02.07.2015. 10:10-10:25	10.07.2015. (petak)	14:45
19	II	Brajda 10/C /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	42	6,00 € 3,00 € 2,00 € 2,00 €	252,00 € 126,00 € 84,00 € 126,00 € 84,00 €	15.000,00 kn 7.000,00 kn 5.000,00 kn 7.000,00 kn 5.000,00 kn	10	30.06.2015. 09:30-09:45	10.07.2015. (petak)	15:15
20	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost članskih organizacija	20	1,50 € 1,00 € 2,00 € 1,00 €	30,00 € 20,00 € 40,00 € 20,00 €	2.000,00 kn 1.000,00 kn 2.500,00 kn 1.000,00 kn	10	30.06.2015. 09:30-09:45	13.07.2015. (ponedjeljak)	10:30

21	II	Ciottina 19 /Dom stranaka/	94.92	djelatnost političkih stranaka	91	1,00 €	91,00 €	5.000,00 kn	10	30.06.2015. 09:10-09:25	13.07.2015. (ponedjeljak)	11:00
22	II	Ciottina 19 /Dom stranaka/	94.99	djelatnost ostalih članskih organizacija - aktivnost: kulturna djelatnost	26	1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn	10	30.06.2015. 09:10-09:25	13.07.2015. (ponedjeljak)	13:00
23	II	Pomerio 8/A /Brajda/	47.11, 47.19- 47.21, 47.41- 47.59, 47.71 - 47.72 ili 96.0 i 95.1 ili 95.2 ili 13.30	trgovina ili ostale osobne uslužne djelatnosti ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge)	28	6,00 € 3,00 € 2,00 € 2,00 €	168,00 € 84,00 € 56,00 € 56,00 €	10.000,00 kn 5.000,00 kn 3.000,00 kn 3.000,00 kn	10	30.06.2015. 08:30-08:45	13.07.2015. (ponedjeljak)	13:30
24	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 ili 93.1 ili 94.0 ili 95.1 i 96.0 ili 93.29	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili sportsko - rekreativna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost ili ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	75	0,50 € 0,50 € 0,50 € 1,50 € 0,50 €	37,50 € 37,50 € 37,50 € 112,50 € 37,50 €	2.000,00 kn 2.000,00 kn 2.000,00 kn 6.000,00 kn 2.000,00 kn	10	30.06.2015. 08:50-09:05	13.07.2015. (ponedjeljak)	14:00
25	II	Slaviše Vajnera Čiče 4/B /Brajda/	47.19- 47.21, 47.41- 47.59, 47.71 - 47.72 ili 96.0 i 95.1 ili 95.2 ili 13.30 ili 77.2	trgovina ili ostale osobne uslužne djelatnosti ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge) ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	34	6,00 € 3,00 € 2,00 € 2,00 € 3,00 €	204,00 € 102,00 € 68,00 € 68,00 € 102,00 €	12.000,00 kn 6.000,00 kn 4.000,00 kn 4.000,00 kn 6.000,00 kn	10	30.06.2015. 08:50-09:05	13.07.2015. (ponedjeljak)	14:30
26	II	Srdoči 66/B /Srdoči/	13.30 ili 95.2 ili 96.0 i 95.1	proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge) popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili ostale osobne uslužne djelatnosti	34	2,00 € 2,00 € 3,00 €	68,00 € 68,00 € 102,00 €	4.000,00 kn 4.000,00 kn 6.000,00 kn	10	02.07.2015. 10:40-10:55	13.07.2015. (ponedjeljak)	15:00

27	II	Studentska 6/B /Brajda/	95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	48	2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn	10	30.06.2015. 11:10-11:25	14.07.2015. (utorak)	10:30
			95.11 ili	popravak računala ili		2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,89 €	90,72 €	5.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,83 €	135,84 €	8.000,00 kn				
28	III	Braće Cetina 2/B /Zamet/	95.1, 95.23, 95.29 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	15	1,00 €	15,00 €	1.000,00 kn	10	02.07.2015. 09:50-10:05	14.07.2015. (utorak)	11:10
			96.0	ostale osobne uslužne djelatnosti		1,00 €	15,00 €	1.000,00 kn				
29	III	Cvetkov trg 10 /Drenova/	96.0 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili	54	1,00 €	54,00 €	3.100,00 kn	10	02.07.2015. 12:25-12:40	14.07.2015. (utorak)	13:00
			95.1- 95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	54,00 €	3.100,00 kn				
30	III	Franje Račkog 12/A /Sušak/	47.19- 47.21, 47.41- 47.59, 47.71- 47.72 ili	trgovina ili	64	4,00 €	256,00 €	15.000,00 kn	10	01.07.2015. 13:30-13:45	14.07.2015. (utorak)	13:30
			96.0 i 95.1 ili	ostale uslužne djelatnosti ili		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
			13.30 ili	proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge) ili		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobu uporabu i kućanstvo		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
31	III	Krešimirova 60/E /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	102	1,28 €	130,56 €	9.000,00 kn	10	02.07.2015. 09:25-09:40	14.07.2015. (utorak)	14:00
			95.1 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,99 €	100,98 €	6.000,00 kn				

32	III	Osječka 74/A3 /Škurinje/	95.2 ili 96.0 i 95.1	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili ostale osobne uslužne djelatnosti	20	1,00 € 1,00 €	20,00 € 20,00 €	1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	02.07.2015. 12:00-12:15	14.07.2015. (utorak)	14:30
33	III	Osječka 74/B1 /Škurinje/	85.59 ili 69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3 ili 94.0	ostalo obrazovanje i poučavanje ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	82	1,00 € 1,00 € 1,00 €	82,00 € 82,00 € 82,00 €	5.000,00 kn 5.000,00 kn 5.000,00 kn	10	02.07.2015. 12:00-12:15	14.07.2015. (utorak)	15:00
34	III	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 77.2 ili 95.1 i 96.0 ili 95.2 ili 95.11 ili 93.29 ili 69.20, 77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3	trgovina ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravak računala ili ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica) ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	75	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	300,00 € 75,00 € 75,00 € 75,00 € 75,00 €	14.000,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn 3.500,00 kn	10	30.06.2015. 10:15-10:30	15.07.2015. (srijeda)	10:30
35	III	Prvog maja 46/D /MO Škurinjska draga/	77.2 ili 95.1 i 96.0 (osim 96.02) ili 95.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	26	1,00 € 1,00 € 1,00 €	26,00 € 26,00 € 26,00 €	1.200,00 kn 1.200,00 kn 1.200,00 kn	10	30.06.2015. 10:35-10:50	15.07.2015. (srijeda)	11:10

36	III	Prvog maja 46/E /MO Škurinjska draga/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 (osim 47.11) ili	trgovina (osim prehrane) ili	19	4,00 €	76,00 €	4.000,00 kn	10	30.06.2015. 10:35-10:50	15.07.2015. (srijeda)	13:00
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn				
			95.11 ili	popravlak računala ili		1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn				
			95.1 i 96.0 (osim 96.02)	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)		1,00 €	19,00 €	1.000,00 kn				
37	III	Ružičeva 12 /Sušak/	88.99	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	94	1,00 €	94,00 €	3.000,00 kn	10	02.07.2015. 09:00-09:15	15.07.2015. (srijeda)	13:30
38	III	Slavka Cindrića 11/C /Sušak/	69.20	računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti	83	1,00 €	83,00 €	5.000,00 kn	10	02.07.2015. 08:30-08:45	15.07.2015. (srijeda)	14:10
39	III	Tizianova 22/C /Belveder/	47.11, 47.19 - 47.21, 47.41 - 47.59, 47.71 - 47.72 ili	trgovina ili	38	4,00 €	152,00 €	9.000,00 kn	10	02.07.2015. 13:10-13:25	15.07.2015. (srijeda)	14:45
			95.1 i 96.02	uslužna djelatnost		1,00 €	38,00 €	3.500,00 kn				

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
 - naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba – obrtnik**),
 - tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
 - naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
 - djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru - **Napomena: Natjecatelj je dužan u prijavi (zahtjevu) naznačiti točan naziv djelatnosti sa šifrom djelatnosti prema NKD-u (na WEB-u kliknuti: NKD 2007. s objašnjenjima).**
- Za trgovačku djelatnost treba obavezno naznačiti asortiman prodajnih proizvoda, a za ugostiteljsku djelatnost vrstu ugostiteljskog objekta.**
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **06. srpnja 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijem dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3224020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **06. srpnja 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D)** Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- **za pravnu osobu:** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogama za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 06. srpnja 2015. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati. Pisana prijava sa utvrđenim prilogama za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 06. srpnja 2015. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- Izbornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- Izbornik Uvjerjenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem **9** (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati likovni umjetnik, likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
- likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
- likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjeck/katedra za likovnu umjetnost)
- strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

- Poslovni prostor pod rednim brojem **20** ima zajedničko mjerenje struje, a radovi na razdvajanju istog obaviti će se u srpnju 2015. godine.

- U poslovnim prostorima pod rednim brojem **7, 15, 16 18, 19, 24, 25, 30, 31 i 39** budući zakupnik je dužan izvesti nužne radove, kao i radove uređenja prostora i privođenja istih ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

- Za prostor pod rednim brojem **31** cijena početne zakupnine je smanjena za trgovačku djelatnost, budući da dio prostora u površini od 74 m² nema potrebnu visinu za obavljanje trgovačke djelatnosti.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponudjenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. listopada 2015. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijanja naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini **do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om**, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. **bianco zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini **od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više**, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. **bianco zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obavezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljane sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u **videnom stanju**. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

*** Na vrijeme do donošenja Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina**

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414 ili 404, te na tel. 209 - 427 ili 209 - 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene

